

# VOGELHERD

SOENSINGEN

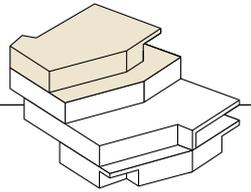


OASE DER  
LEBENSFREUDE



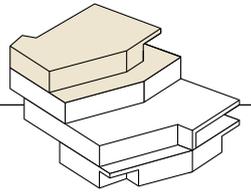
WOHNUNG 7  
5,5-ZIMMER-ATTIKA-TERRASSENWOHNUNG  
EBENE 4

SMART WOHNEN



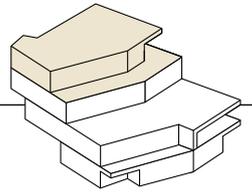
SITUATIONSPLAN





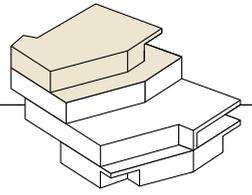
UMGEBUNGSPLAN, 1:500





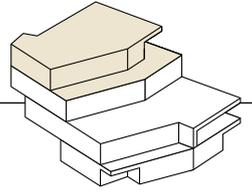
GRUNDRISS EBENE 4, 1:200





GRUNDRISS WOHNUNG 7, 1:100



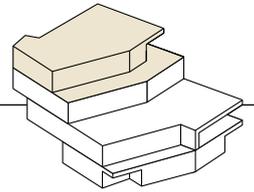


**NEBENRÄUME**  
GRUNDRISS EBENE 2, 1:200



**PARKIERUNG**  
GRUNDRISS EBENE 3, 1:200





**KENNDATEN**

Hauptnutzfläche – HNF*	m <sup>2</sup>	180,1
Nettowohnfläche – NWF	m <sup>2</sup>	190,7
Keller	m <sup>2</sup>	12,7
Aussenfläche	m <sup>2</sup>	80,0
Vorplatz	m <sup>2</sup>	4,3

\* Exkl. Innenwände und Schächte, inkl. Reduit

Grundrissanpassungen bleiben vorbehalten.  
Flächenangaben sind Circumasse.  
Möblierung nicht im Verkaufspreis enthalten.



**VERKAUF**

Primus Property AG  
Bahnhofplatz 3H  
5000 Aarau  
Telefon +41 62 503 71 81  
info@pripro.ch  
pripro.ch



**PROJEKTENTWICKLUNG**

MAIER Partner GmbH  
Bahnhofplatz 3H  
5000 Aarau  
maier-partner.ch

SQ Architekten

**ARCHITEKTUR**

SQ Architekten GmbH  
Zürichstrasse 49  
4665 Oftringen  
sqarch.ch

**SMARTWOHNEN**

**BAUHERR**

Smart Wohnen Swiss AG  
Bahnhofplatz 3H  
5000 Aarau  
smart-wohnen.swiss