

Preis- und Übersichtsliste

Hofstatt Frohsinn, - Ihr neues Eigenheim im idyllischen Auslikon

Dorfstrasse, 8331 Auslikon

www.hofstatt-frohsinn.ch

Einheit	Whg. Nr.	Anzahl Zimmer	BWF m2	Balkon/Sitzplatz	Keller	Verkaufspreis
Hausteil Frohsinn Ost	005	4 ½	157.50	51.00	13.50	CHF 1'735'000
Hausteil Frohsinn West	006	5 ½	195.50	95.00	7.20	CHF 2'285'000
Erdgeschoss	001	2 ½	59.00	85.00	8.00	CHF 785'000
Erdgeschoss	002	3 ½	90.50	36.00	8.50	reserviert
1. Obergeschoss	101	2 ½	59.00	10.00	8.50	CHF 815'000
1. Obergeschoss	102	3 ½	90.00	11.00	8.80	CHF 1'095'000
Dachgeschoss	201	4 ½	171.00	26.00	9.20	CHF 1'585'000
Schopf/Aterlier	003	2 ½	73.00	16.00	46.50	CHF 895'000
Atelierhaus	004	3 ½	116.00	16.00	49.70	CHF 1'285'000

Tiefgarageneinstellplätze à je CHF 45'000
 Motorradabstellplätze à je CHF 7'500

Baubeginn: Herbst 2025
Bezugstermin: Frühling 2027

Bruttowohnfläche: Wohnungsinterne Fläche inkl. tragende und nicht tragende, innere Trennwände exkl. Installationsschächte

Zahlungsbedingungen:

- CHF 25'000.- bei Unterzeichnung der Reservations-Vereinbarung inkl. Finanzierungsnachweis.
- 20% vom Verkaufspreis, inkl. Anzahlung, bei Beurkundung des Kaufvertrages, die Beurkundung erfolgt bei Baustart.
- Restbetrag bei Schlüsselübergabe und Eigentumsübertragung,

Notariatskosten und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Bauherren resp. Käuferwünsche sind innert 30 Tagen nach Rechnungsstellung jedoch bis spätestens bis zur Eigentumsübertragung zur Zahlung fällig.

Verkauf: Plüer & Partner Immobilien AG
 Höschgasse 70
 8008 Zürich

Adrian Plüer T 044 389 75 77
 adrian.plueer@plueer-partner.ch