

Preis- und Übersichtsliste

«im Ziel 35» - Ihre Eigentumswohnung – nahe an Stadt und Land

Im Ziel 35, 8125 Zollikerberg

www.imziel35.ch

	Whg. Nr.	Anzahl Zimmer	BWF m2	Balkon/Terrasse	Sitzplatz	Keller	Verkaufspreis
Erdgeschoss	001	2 ½	69.50		29.60	9.20	verkauft
Erdgeschoss	002	2 ½	69.50		28.00	11.10	verkauft
Obergeschoss	101	2 ½	69.50	7.50		8.30	CHF 1'335'000
Obergeschoss	102	2 ½	69.50	7.50		8.30	verkauft
Attikageschoss	201	3 ½	115.00	44.0		11.80	CHF 2'575'000

Tiefgarageneinstellplätze à je CHF 55'000

Baubeginn: voraussichtlich Frühling 2024
Bezugstermin: voraussichtlich Winter 2025/2026

Die Termine sind unverbindlich und vorbehältlich Baubewilligung und Einsprachen.

Bruttowohnfläche: Wohnungsinterne Fläche inkl. tragende und nicht tragende, innere Trennwände exkl. Installationsschächte

Zahlungsbedingungen:

1. CHF 25'000.- bei Unterzeichnung der Reservations-Vereinbarung inkl. Finanzierungsnachweis.
2. 20% vom Verkaufspreis, inkl. Anzahlung, bei Beurkundung des Kaufvertrages, die Beurkundung erfolgt bei Baustart.
3. Restbetrag bei Schlüsselübergabe und Eigentumsübertragung,

Notariatskosten und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Bauherren resp. Käuferwünsche sind innert 30 Tagen nach Rechnungsstellung jedoch bis spätestens bis zur Eigentumsübertragung zur Zahlung fällig.

Verkauf: Plüer & Partner Immobilien AG
 Höschgasse 70
 8008 Zürich

Adrian Plüer T 044 389 75 77
 adrian.plueer@plueer-partner.ch