

## Preis- und Übersichtsliste

«BACHGASS» - Mis Dihei in Uster - Ihre Eigentumswohnung in Uster

Bachgasse 8, 8610 Uster

www.bachgass-uster.ch

	Whg. Nr.	Anzahl Zimmer	BWF m <sup>2</sup>	Balkon/ Terrasse	Garten	Keller	Verkaufspreis
Erdgeschoss	001	5 ½	155.80	17.5/15.6		11.20	CHF 1'970'000
1. Obergeschoss	101	4 ½	115.40	15.3/7.8		8.70	CHF 1'645'000
1. Obergeschoss	102	2 ½	61.80	17.3/5.9		8.40	CHF 905'000
2. Obergeschoss	201	4 ½	115.40	15.3/7.8		9.00	CHF 1'655'000
2. Obergeschoss	202	2 ½	61.80	17.3/5.9		8.40	CHF 915'000
3. Obergeschoss	301	4 ½	115.40	15.3/7.8		9.30	<b>reserviert</b>
3. Obergeschoss	302	2 ½	61.80	17.3/5.9		8.40	<b>reserviert</b>
4. Obergeschoss	402	4 ½	115.40	15.3/7.8		8.50	<b>reserviert</b>
4. Obergeschoss	403	2 ½	61.80	17.3/5.9		8.00	<b>reserviert</b>
Attikageschoss	401	3 ½	122.70	19/39/22.5		10.40	CHF 2'145'000

Tiefgarageneinstellplätze normal à je	CHF	45'000
Tiefgarageneinstellplätze kurz à je	CHF	35'000
Motorradabstellplätze à je	CHF	5'000
Hobby- und Bastelraum	CHF	25'000

**Baubeginn:** voraussichtlich Herbst 2026  
**Bezugstermin:** voraussichtlich Frühling/Sommer 2028

*Die Termine sind unverbindlich und vorbehältlich Baubewilligung und Einsprachen.*

**Bruttowohnfläche:** Wohnungsinterne Fläche inkl. tragende und nicht tragende, innere Trennwände exkl. Installationsschächte

**Zahlungsbedingungen:**

- CHF 30'000.- bei Unterzeichnung der Reservations-Vereinbarung inkl. Finanzierungsnachweis.
- 20% vom Verkaufspreis, inkl. Anzahlung, bei Beurkundung des Kaufvertrages, die Beurkundung erfolgt bei Baustart.
- Restbetrag bei Schlüsselübergabe und Eigentumsübertragung,

Notariatskosten und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Bauherren resp. Käuferwünsche sind innert 30 Tagen nach Rechnungsstellung jedoch bis spätestens bis zur Eigentumsübertragung zur Zahlung fällig.

**Verkauf:** Plüer & Partner Immobilien AG  
 Adrian Plüer T 044 389 75 77  
 adrian.plueer@plueer-partner.ch