

Factsheet



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1974
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- www.officetower.ch



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
1. OG	Gewerbefläche	474 m ²	CHF 370.-	CHF 45.-
2. OG	Gewerbefläche	481 m ²	CHF 380.-	CHF 45.-
3. OG	Gewerbefläche	481 m ²	CHF 420.-	CHF 45.-
4. OG	Gewerbefläche	481 m ²	CHF 430.-	CHF 45.-
5. OG	Gewerbefläche	481 m ²	CHF 440.-	CHF 45.-



Geschäftshaus

Office Tower
8005 Zürich

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Factsheet



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1974
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- www.officetower.ch



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
10. OG	Gewerbefläche	486 m ²	CHF 475.-	CHF 45.-
12. OG	Gewerbefläche	486 m ²	CHF 525.-	CHF 45.-
13. OG	Gewerbefläche	540 m ²	CHF 525.-	CHF 45.-
14. OG	Gewerbefläche	507 m ²	CHF 525.-	CHF 45.-
15. OG	Gewerbefläche	508 m ²	CHF 525.-	CHF 45.-



Geschäftshaus

Office Tower
8005 Zürich

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Liegenschafts-Nr. 11029
 Adresse Hardturmstrasse 3
 8005 Zürich

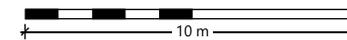
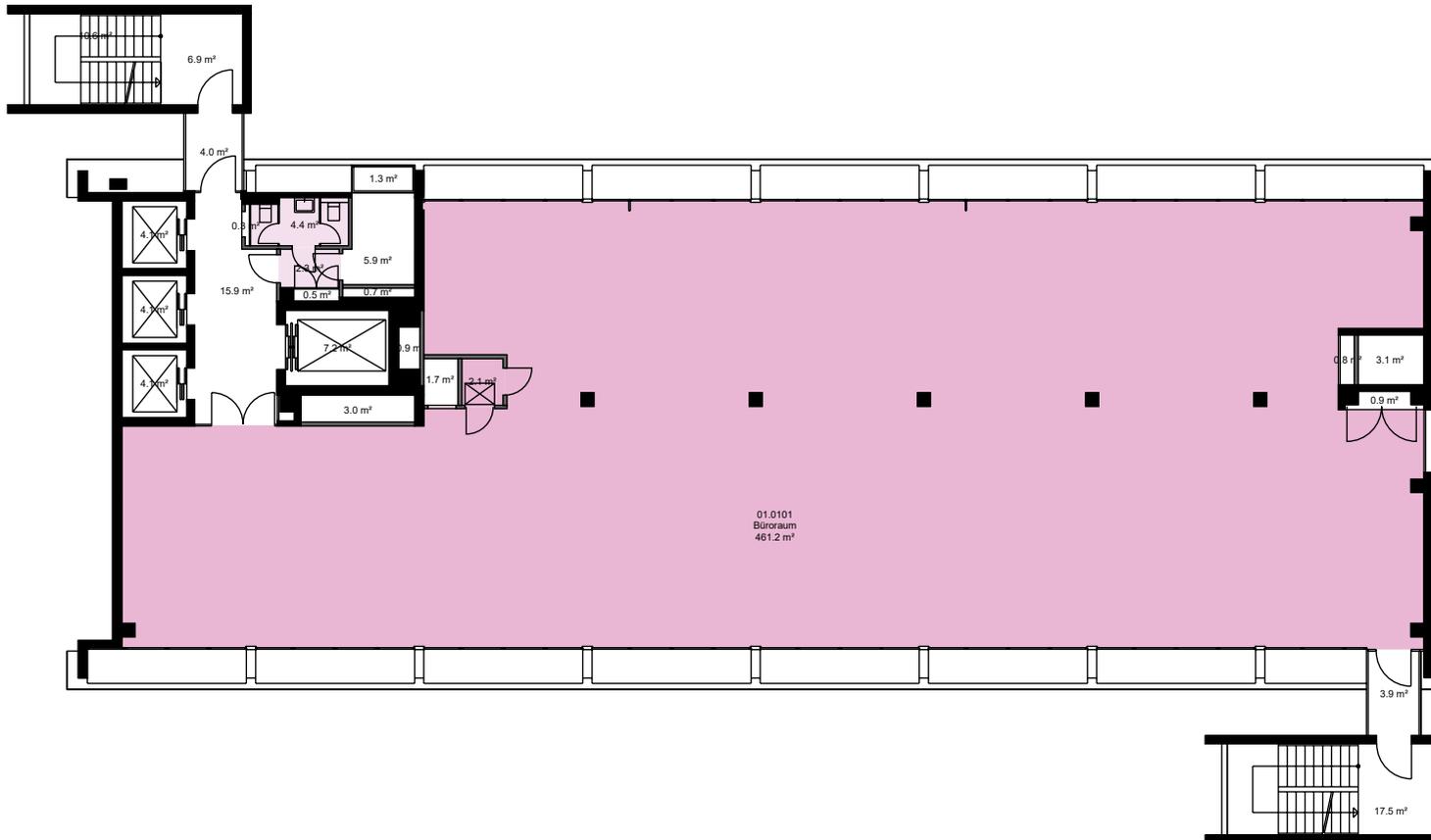
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11029.01.0 101	463.2	10.4	474



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11029
 Adresse Hardturmstrasse 3
 8005 Zürich

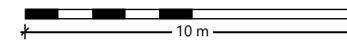
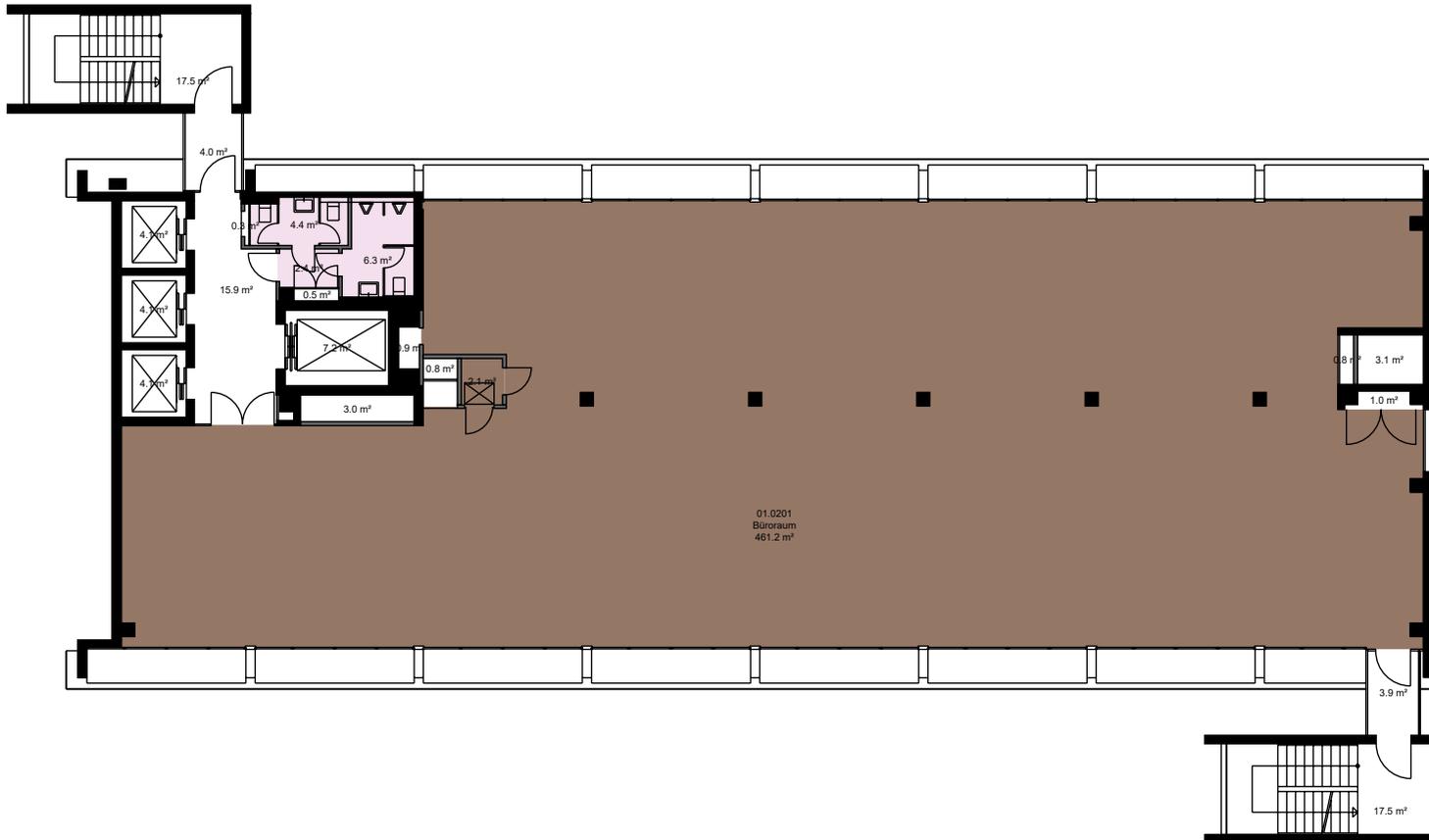
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 2. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11029.01.0 Leerstand	463.2	16.7	480
201			



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11029
 Adresse Hardturmstrasse 3
 8005 Zürich

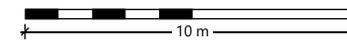
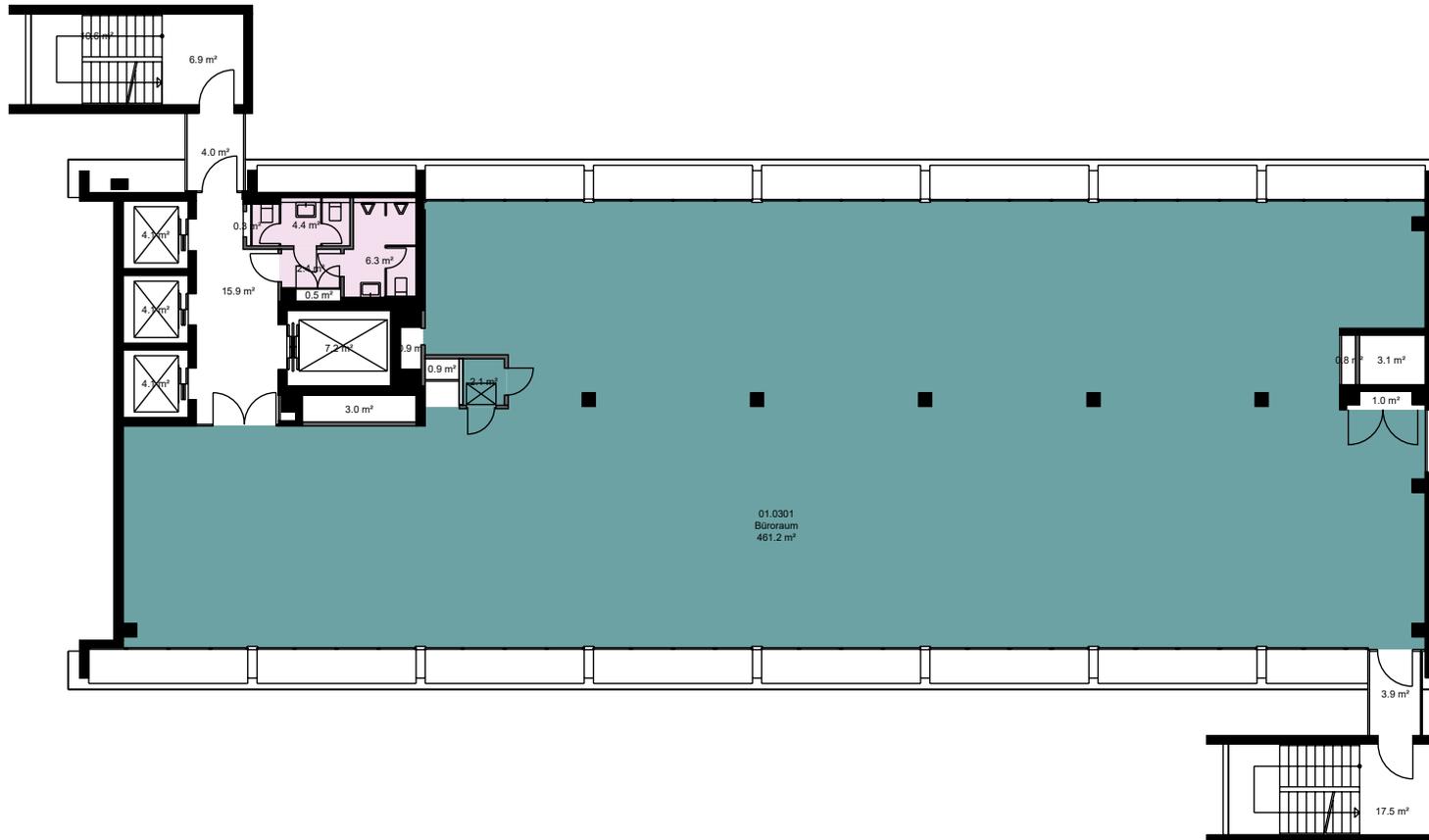
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 3. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11029.01.0 301	463.2	16.7	480



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11029
 Adresse Hardturmstrasse 3
 8005 Zürich

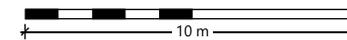
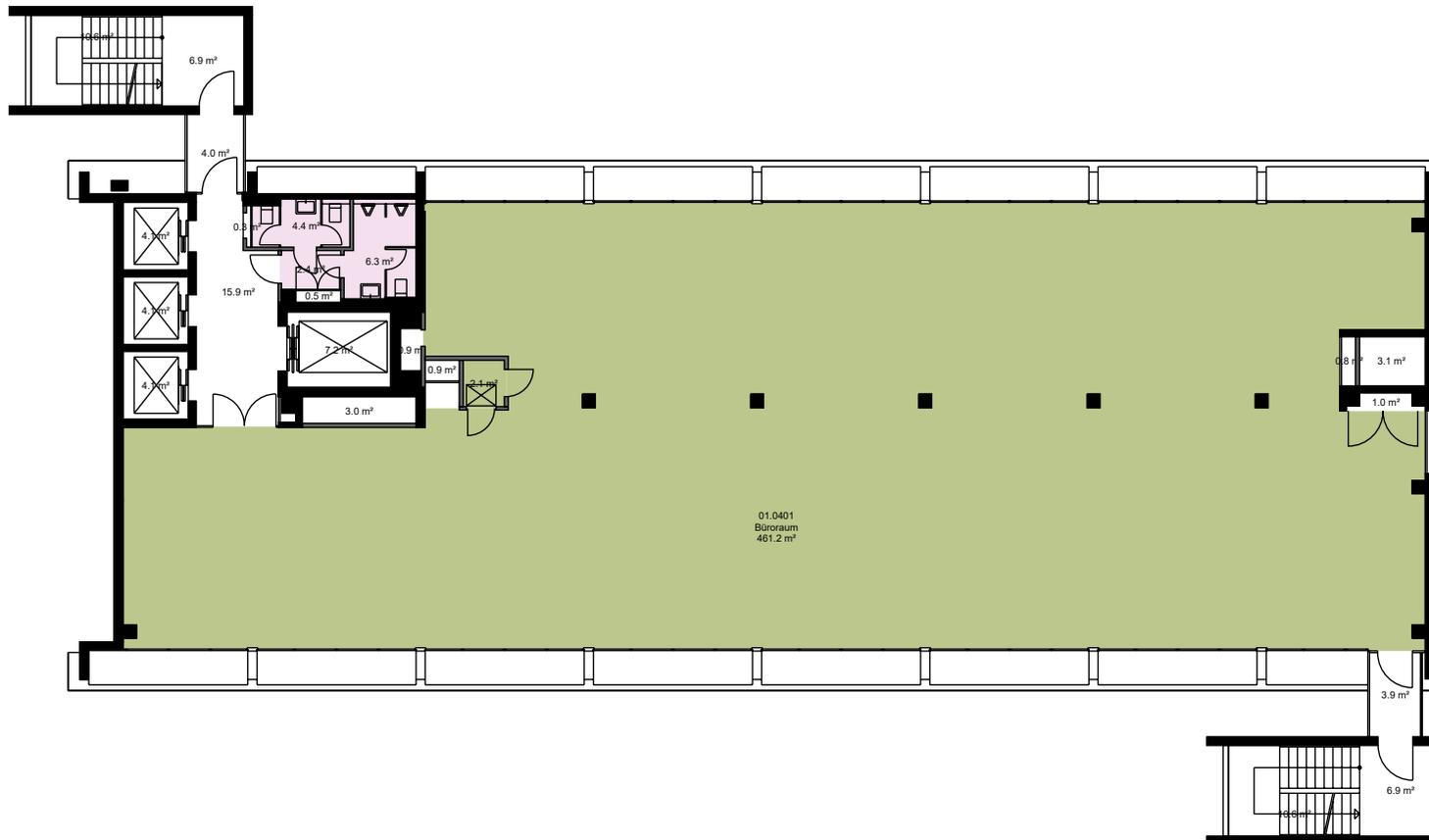
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 4. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11029.01.0 401	463.2	16.7	480



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11029
 Adresse Hardturmstrasse 3
 8005 Zürich

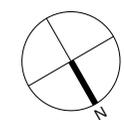
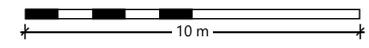
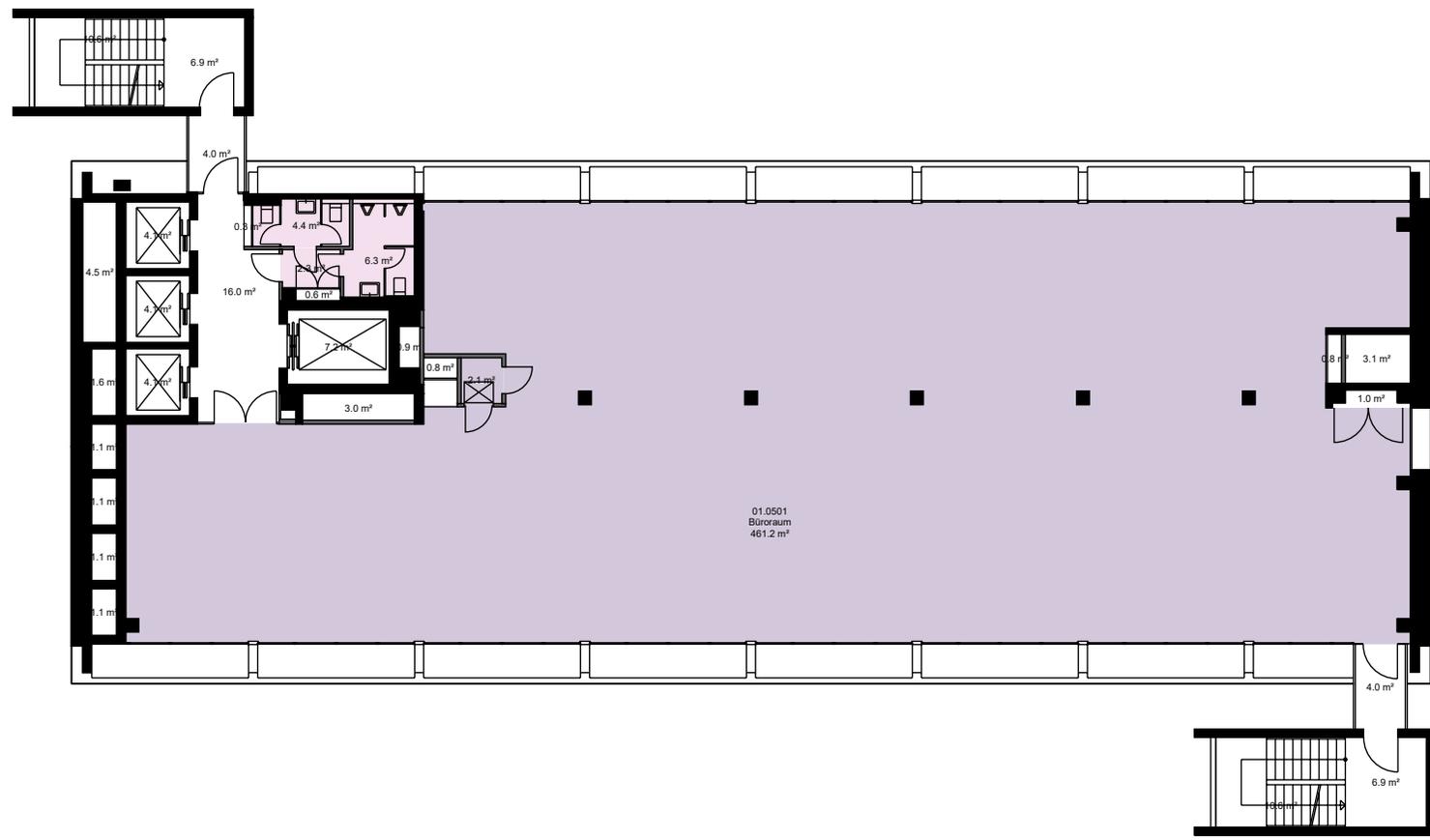
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 5. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11029.01.0 501	463.2	16.6	480



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11029
 Adresse Hardturmstrasse 3
 8005 Zürich

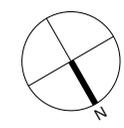
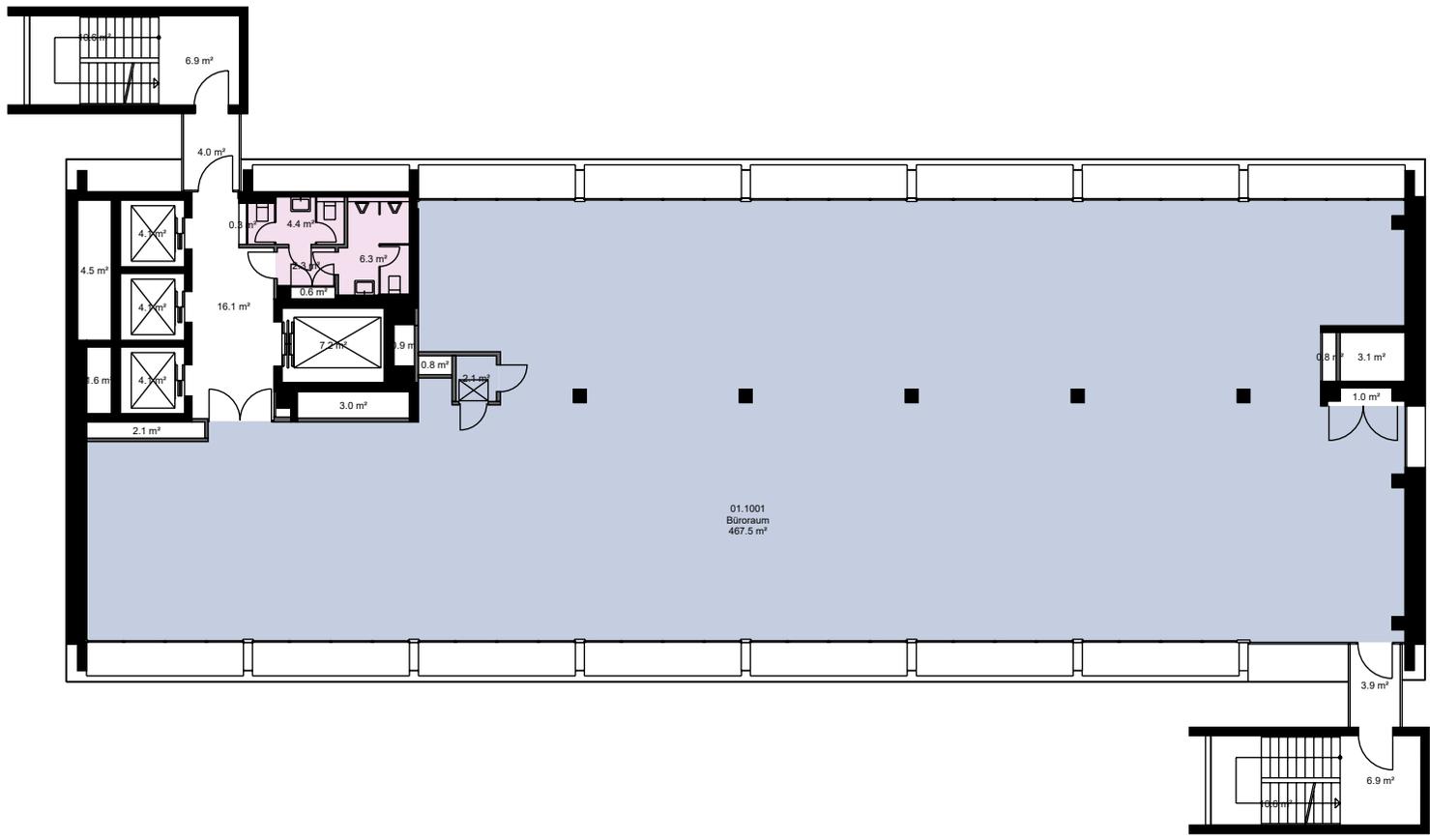
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 10. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11029.01.1 001	469.5	16.7	486



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs Zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11029
 Adresse Hardturmstrasse 3
 8005 Zürich

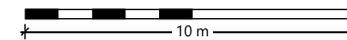
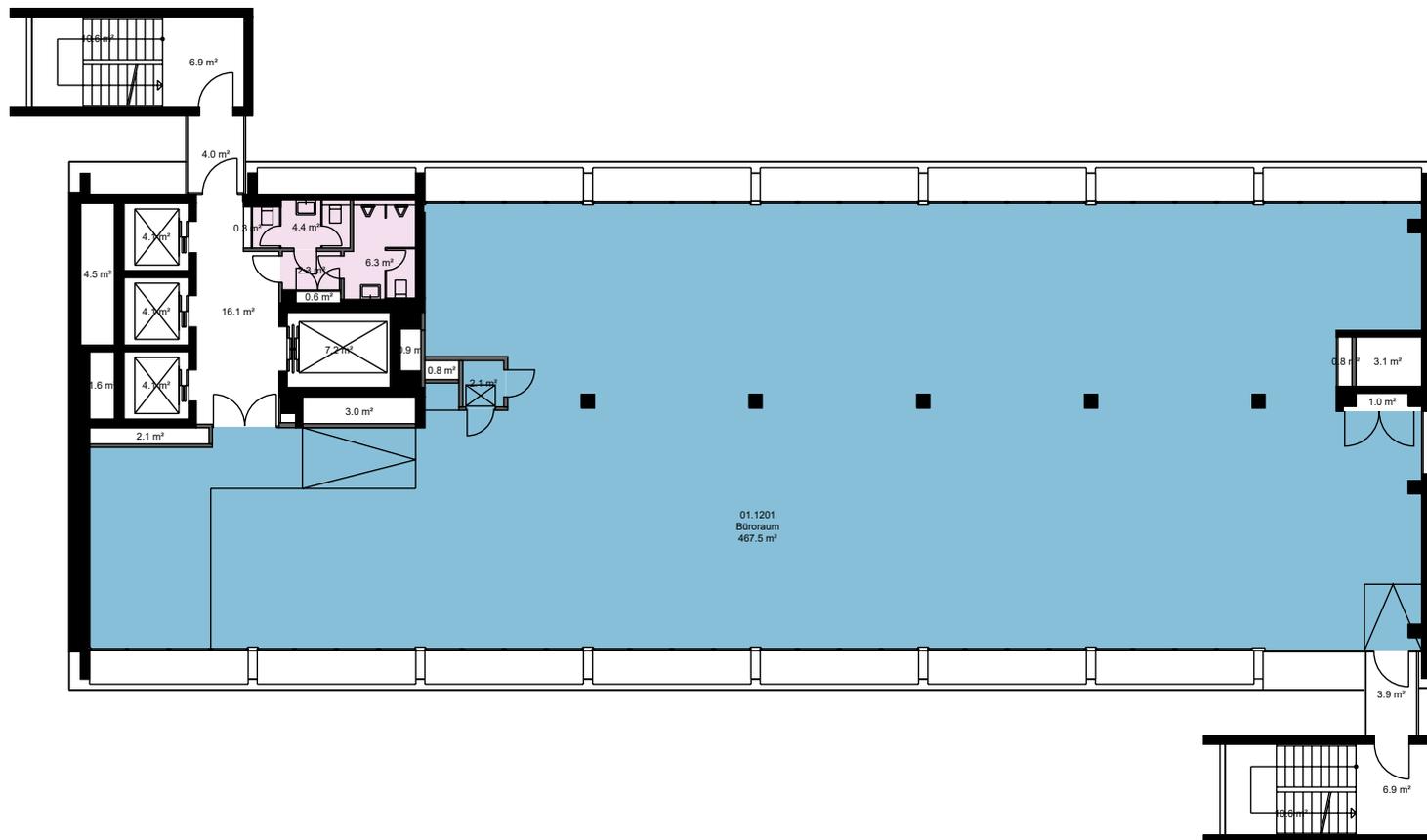
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 12. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11029.01.1 201	469.5	16.7	486



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11029
 Adresse Hardturmstrasse 3
 8005 Zürich

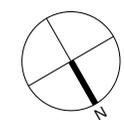
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 13. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11029.01.1 301	520.7	18.9	540



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11029
 Adresse Hardturmstrasse 3
 8005 Zürich

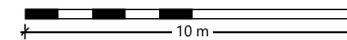
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 14. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11029.01.1 401	488.4	18.6	507



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11029
 Adresse Hardturmstrasse 3
 8005 Zürich

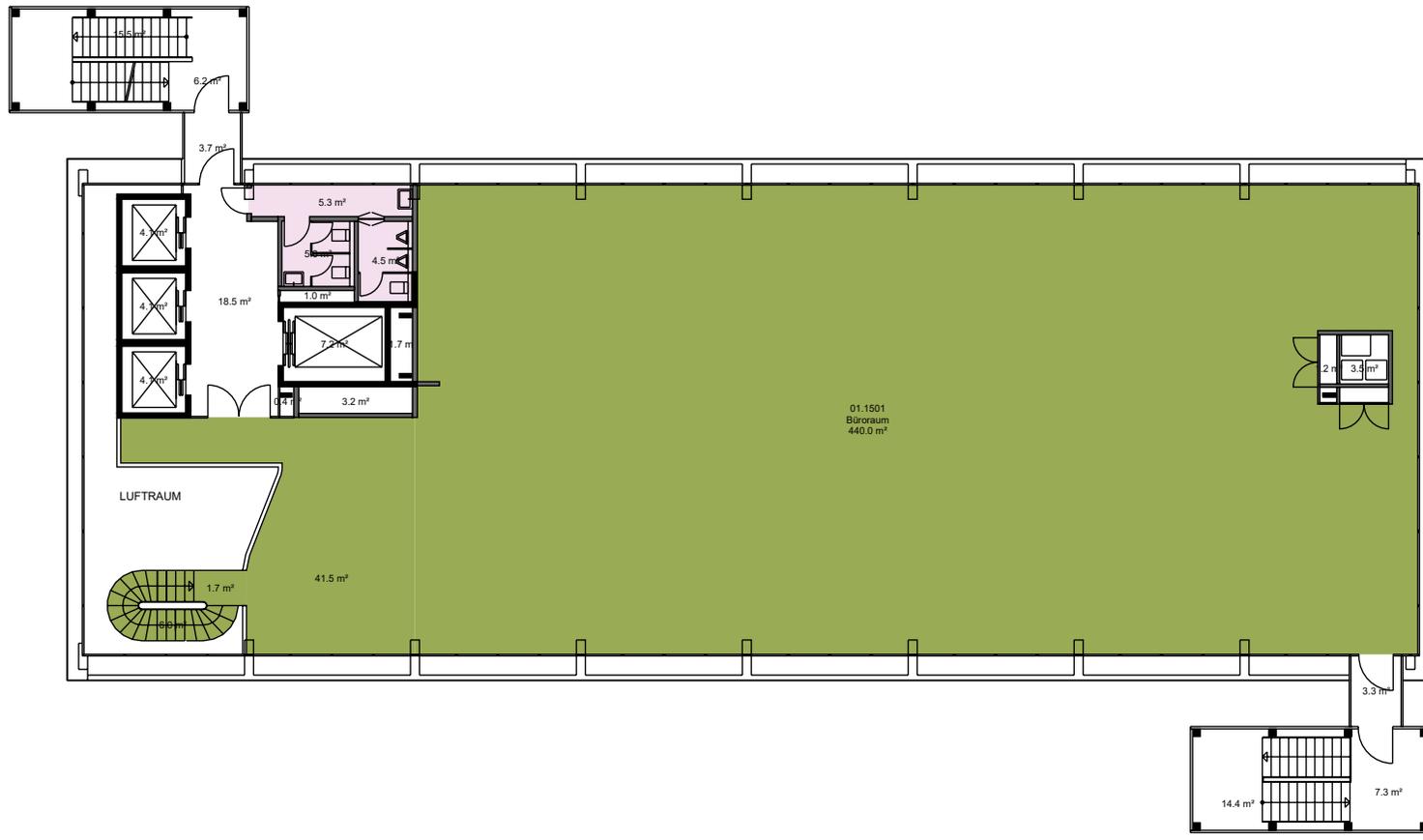
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 15. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11029.01.1 501	489.2	18.7	508



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

