

Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1960
- Letzte Renovation: 2008
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift: vorhanden
- Einstellplätze und Besucherparkplätze: vorhanden
- Lagerflächen: auf Anfrage



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mietkaution 6x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

| Lage/Etage | Nutzungsart | Fläche | CHF m ² /p.a. netto | CHF m ² /p.a. NK |
|------------|-------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. OG | Bürofläche | 107-324 m ² | CHF 235 - 245.- | CHF 45.- |
| 2. OG | Bürofläche | 106-317 m ² | CHF 240 - 250.- | CHF 45.- |
| 3. OG | Bürofläche | 105 m ² | CHF 260.- | CHF 45.- |



Geschäftshaus

Seestrasse 80 / 82
8810 Horgen

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch

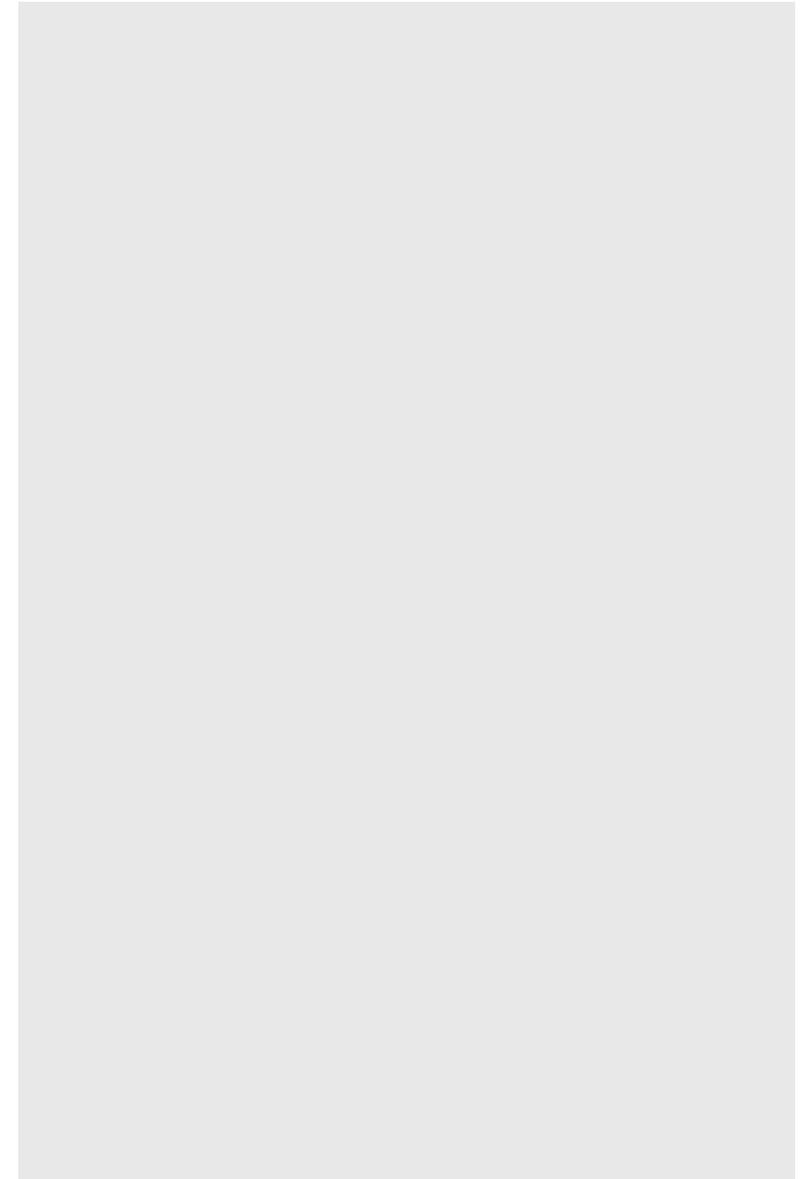


FAQ

MOBIMO



Frequently Asked Questions



Liegenschafts-Nr. 11010
 Adresse Seestrasse 80
 8810 Horgen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

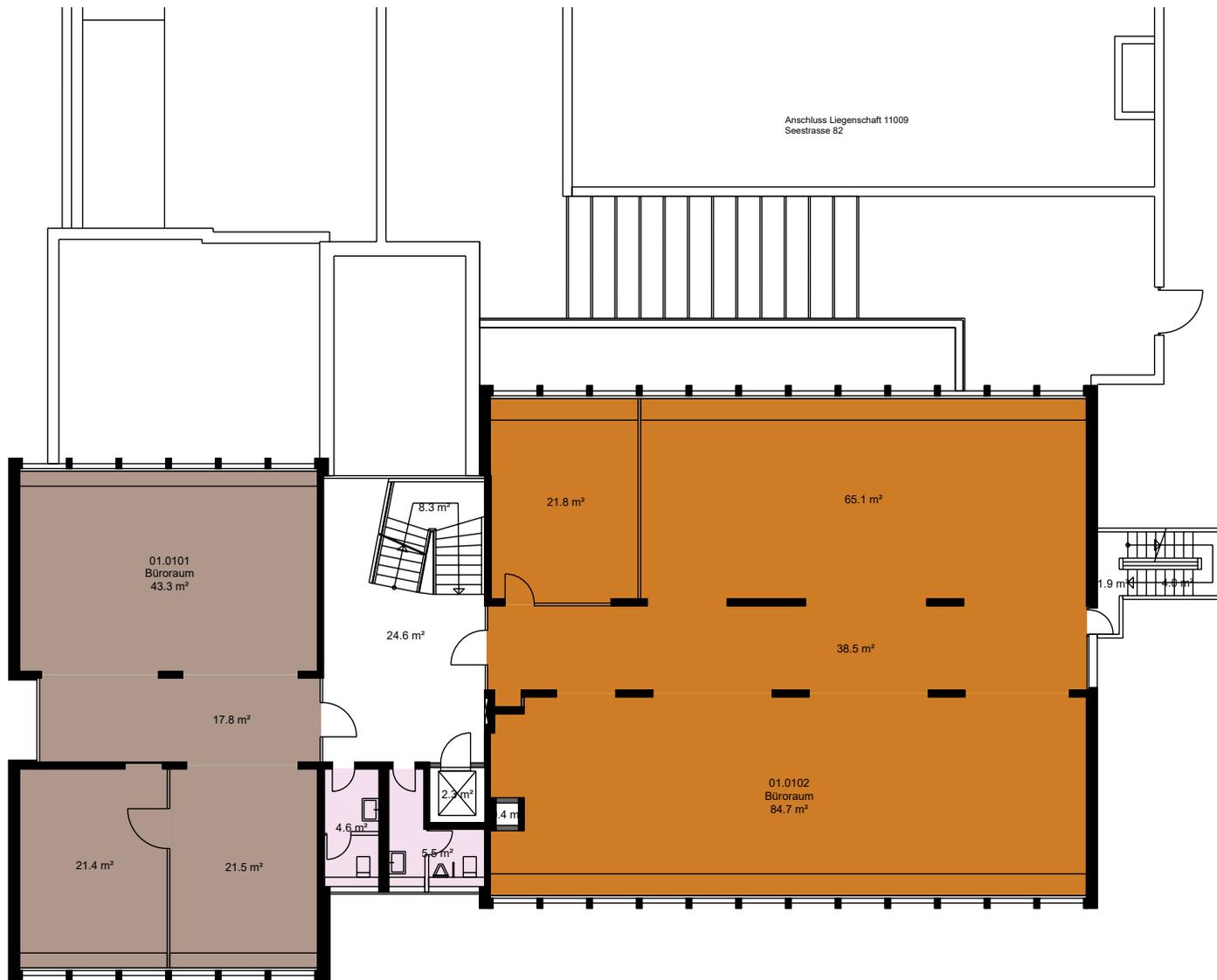
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

| | VWAGF* | ZF* | VMF* |
|--|--------|-----|------|
|  11010.01.0 101 | 104.1 | 3.3 | 107 |
|  11010.01.0 102 | 210.0 | 6.7 | 217 |



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr. 11010
 Adresse Seestrasse 80
 8810 Horgen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

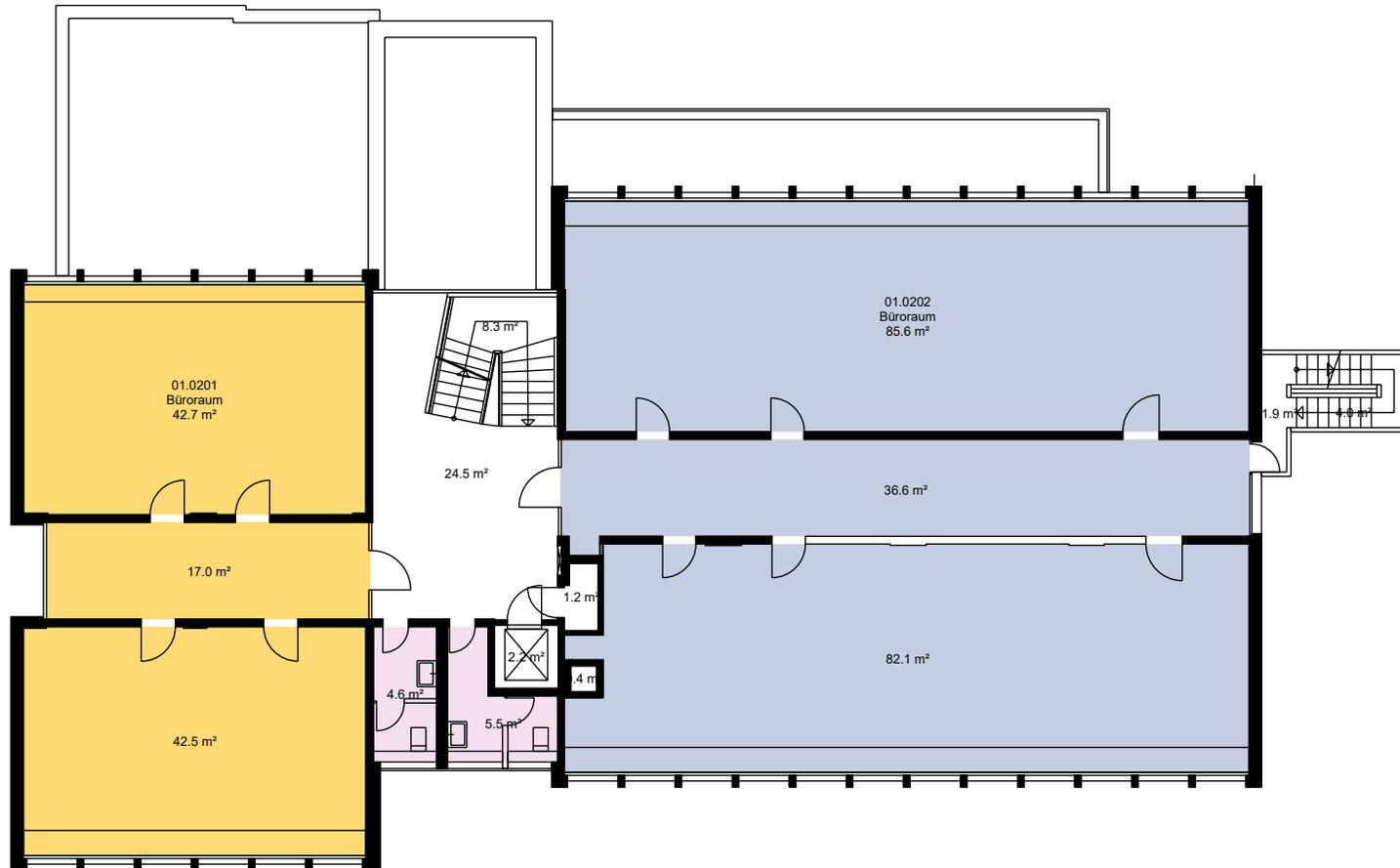
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 2. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

| | VWAGF* | ZF* | VMF* |
|---|--------|-----|------|
|  11010.01.0 201 | 102.2 | 3.4 | 106 |
|  11010.01.0 202 | 204.4 | 6.7 | 211 |



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11010
 Adresse Seestrasse 80
 8810 Horgen
 Nutzungsart Geschäftsgebäude

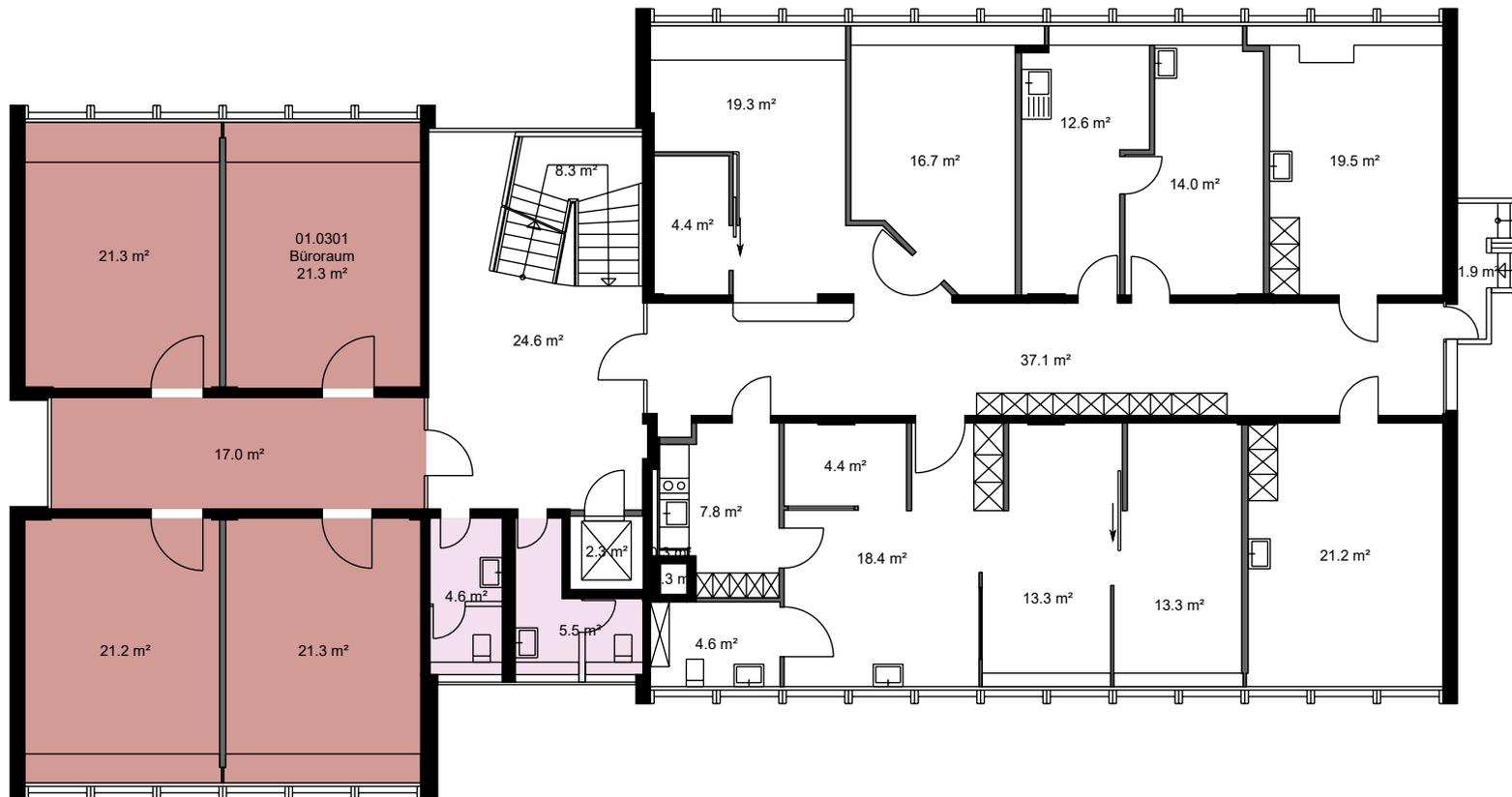
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 3. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

| | VWAGF* | ZF* | VMF* |
|---|--------|-----|------|
|  11010.01.0 301 | 102.2 | 3.3 | 105 |



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)