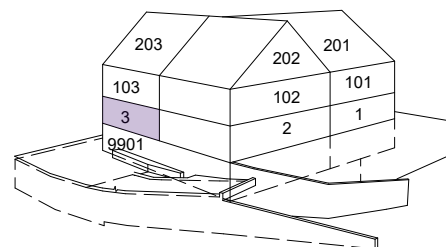


# 3½ Zimmer - Erdgeschoss, Nr. 3

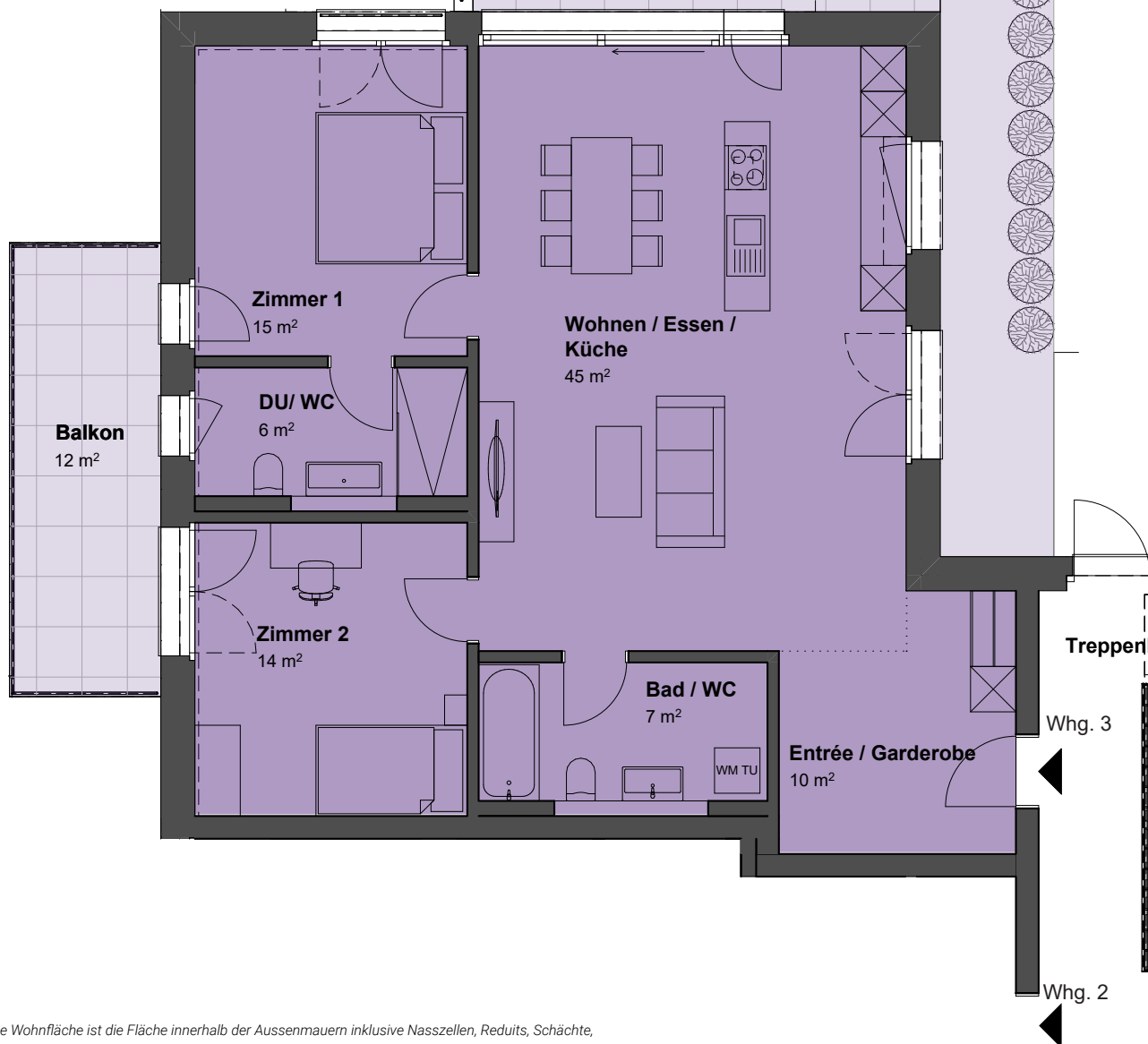
Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	21 m <sup>2</sup>
Balkon	12 m <sup>2</sup>
Garten total	92 m <sup>2</sup>
Keller	15 m <sup>2</sup>



**Gartensitzplatz  
Gartengeschoss**

**ausschliessliches  
Nutzungsrecht  
Whg. 3: 92 m<sup>2</sup>  
(inkl. Gartensitzplatz)  
Details siehe  
Umgebungsplan**

**Gartensitzplatz  
21 m<sup>2</sup>**



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

1:100

