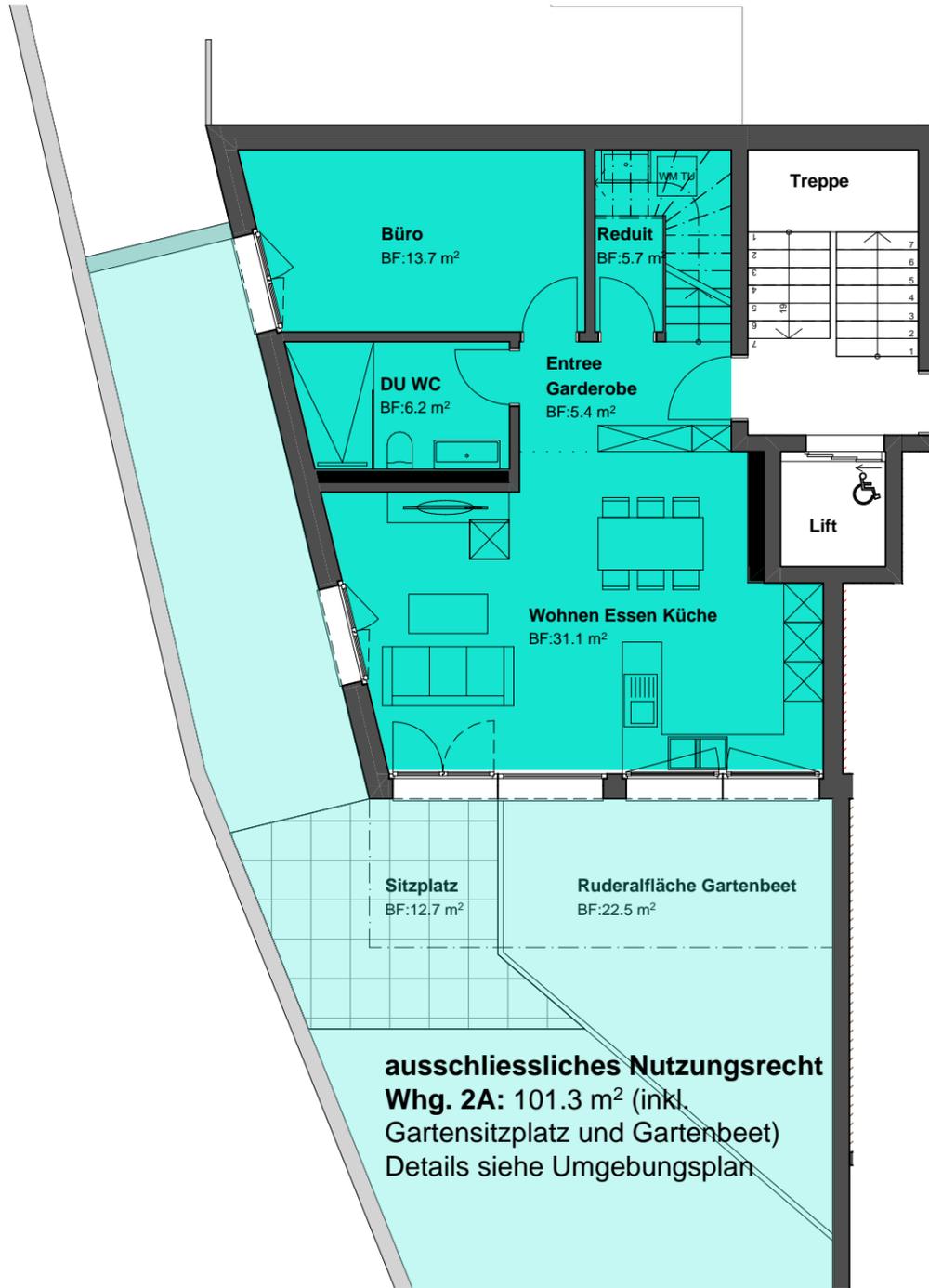
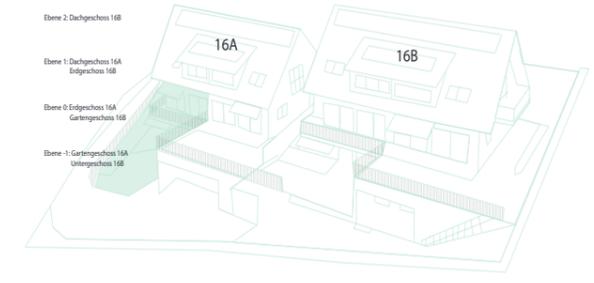


5½ Zimmer - Garten- und Erdgeschoss

Wohnung Nr. 2A

Wohnfläche	135.2 m ²
Sitzplatz	12.7 m ²
Balkon	16.0 m ²
Garten total	143.5 m ²
Keller	8.5 m ²
Weinkeller	7.3 m ²



ausschliessliches Nutzungsrecht Whg. 2A: 101.3 m² (inkl. Gartensitzplatz und Gartenbeet)
Details siehe Umgebungsplan



ausschliessliches Nutzungsrecht Whg. 2A: 42.2 m²
Details siehe Umgebungsplan



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Schächte, Steigzonen. Wohnungsinterne Treppen werden voll gerechnet (je pro Etage). Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Loggien, Balkone und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.