



WOHN
PARK
DORF

**VORAB-INFORMATION
FÜR INTERESSENTEN**

Stand Dezember 2024

INHALT.

WOHNPARK DORF.	03
PROJEKT IN PLANUNG.	04
DIE WOHNHÄUSER.	05
WOHNUNGEN. GRUNDRISSE. TYP DUO.	06
WOHNUNGEN. GRUNDRISSE. TYP QUATTRO.	08
DACHWOHNUNGEN. TYP DUO.	10
DACHWOHNUNGEN. TYP QUATTRO.	12
LEBEN IM WOHNPAK DORF.	14
KONTAKT.	16

WOHN-PARK DORF.

Qualitativ hochwertiger Wohnraum.

ERSTE VISUALISIERUNG: BLICK RICHTUNG SÜDEN.



Im **Zentrum von Benken** entsteht in **sieben Mehrfamilienhäusern** Wohnraum für Familien, Paare, Singles und ältere Menschen. Der Wohnungsmix variiert von Studios, 2.5 Zimmer- bis zu 5.5 Zimmerwohnungen. **Insgesamt sind 78 Wohnungen geplant.**

Der Mix zwischen **Miet- und Eigentumswohnungen** deckt unterschiedliche Bedürfnisse ab und erlaubt Einheimischen und Neuzuzügern Eigentum in Benken zu besitzen.

Genießen Sie neben vielen anderen Vorteilen die Idylle des Dorfes, und erledigen Sie alles in Gehdistanz. Der **WOHN-PARK DORF** ist bequem **per ÖV oder Auto** erreichbar.

Herzlich Willkommen bei uns in Benken.

Projektstudie:
unverbindlich, Änderungen vorbehalten

PROJEKT IN PLANUNG.

DER BAU ERFOLGT IN ZWEI ETAPPEN.

In der Kernzone Benken entsteht im **WOHNPARK DORF** qualitativ hochwertiger Wohnraum.

Das Herzstück des **WOHNPARK DORF** bildet der ausgedehnte, zentrale Innenhof. Die Umgebung ist von einer üppigen und vielfältigen Begrünung geprägt. Das Zentrum der Überbauung ist ein Begegnungsort für Jung und Alt. Den Bewohnerinnen und Bewohnern steht zusätzlich ein Mehrzweckraum als Treffpunkt zur Verfügung.

Der **WOHNPARK DORF** wird in zwei Etappen realisiert: In der ersten Etappe entstehen die beiden DUO- sowie zwei QUATTRO-Häuser.



DIE WOHNHÄUSER.

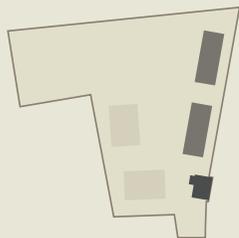


Die dreigeschossigen Wohngebäude mit ausgebautem Dachgeschoss harmonisieren mit dem ortstypischen Satteldach und dem stattlichen, 300-jährigen Wohnhaus (Kühne Haus).

Die hier dargestellten Fassaden-Ansichten dienen der ersten Orientierung und können von den endgültigen Ansichten abweichen.

WOHNUNGEN. GRUNDRISSE.

Beispiele für Mehrfamilienhäuser Typ DUO.



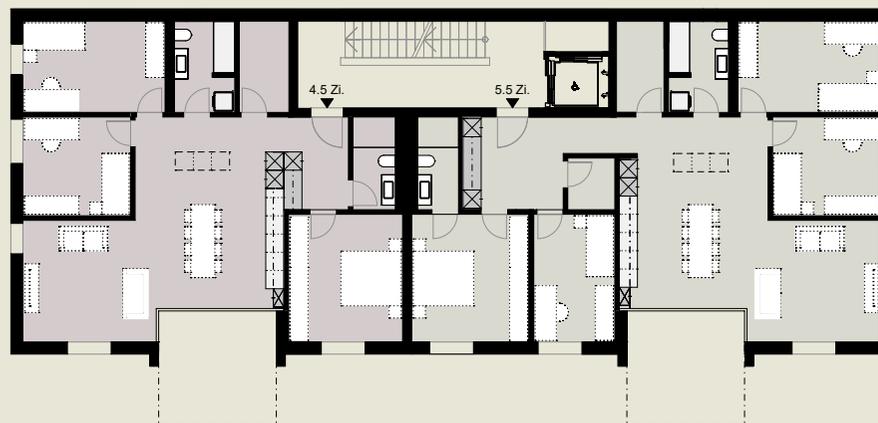
Die **DUO-Wohnhäuser** sind leicht erhöht und nach Westen ausgerichtet. Geplant sind grosszügige, moderne **Studios sowie 3.5-, 4.5- und 5.5-Zimmerwohnungen.**

Die Häuser verfügen über einen direkten Zugang per Tiefgarage.

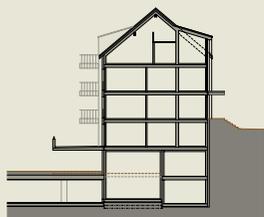
Im Erdgeschoss sind Abstellplätze für Velos und Kinderwagen vorhanden. Details zu den Dachwohnungen sind auf Seite 10 zu finden.

Die Nettowohnfläche (NWF) versteht sich als effektive Nutzfläche.

Zimmer: 4.5
NWF: 116.00 m²
Sitzplatz oder Balkon:
14.50 m²



Zimmer: 5.5
NWF: 137.50 m²
Sitzplatz oder Balkon:
14.50 m²



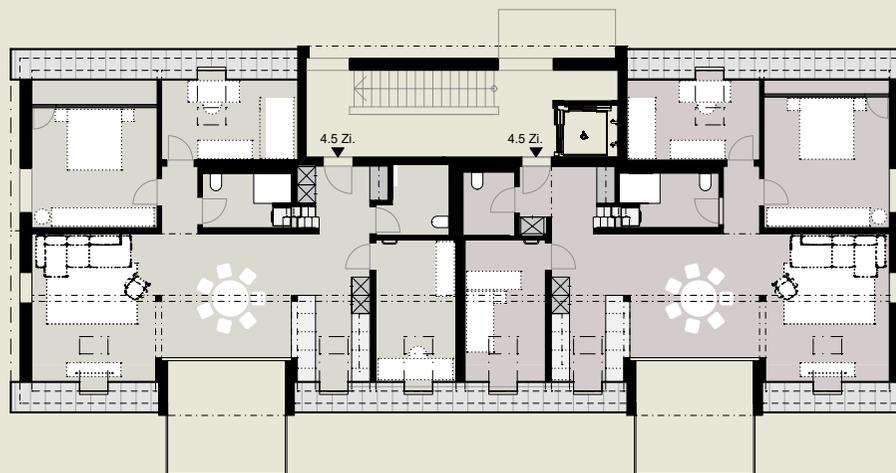
SCHNITT TYP DUO

Zimmer: 3.5
 NWF: 85.15 m²
 Sitzplatz oder Balkon:
 14.50 m²



Zimmer: 4.5
 NWF: 114.95 m²
 Sitzplatz oder Balkon:
 14.50 m²

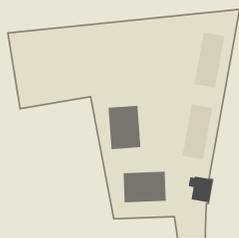
Zimmer: 4.5
 NWF: 114.15 m²
 Balkon: 14.50 m²



Zimmer: 4.5
 NWF: 114.00 m²
 Balkon: 14.50 m²

WOHNUNGEN. GRUNDRISSE.

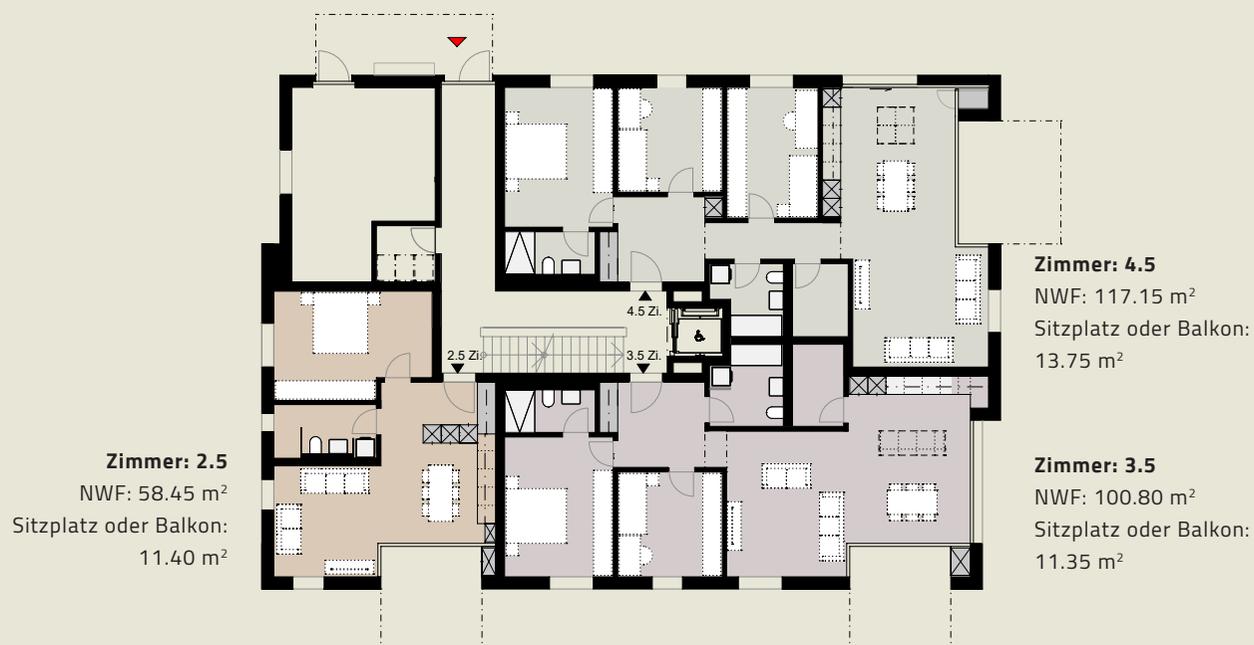
Beispiele für Mehrfamilienhäuser Typ QUATTRO.

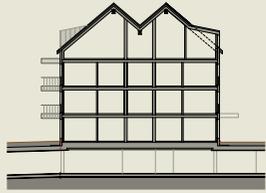


Die **QUATTRO-Wohnhäuser** befinden sich am Innenhof. Geplant sind grosszügige, moderne **Studios sowie 2.5-, 3.5-, 4.5- und 5.5-Zimmerwohnungen** – für jedes Wohnbedürfnis ist gesorgt. Die Häuser verfügen über einen direkten Zugang per Tiefgarage.

Im Erdgeschoss sind Abstellplätze für Velos und Kinderwagen vorhanden. Details zu den Dachwohnungen sind auf Seite 12 zu finden.

Die Nettowohnfläche (NWF) versteht sich als effektive Nutzfläche.





SCHNITT TYP QUATTRO

Studio
NWF: 43.50 m²

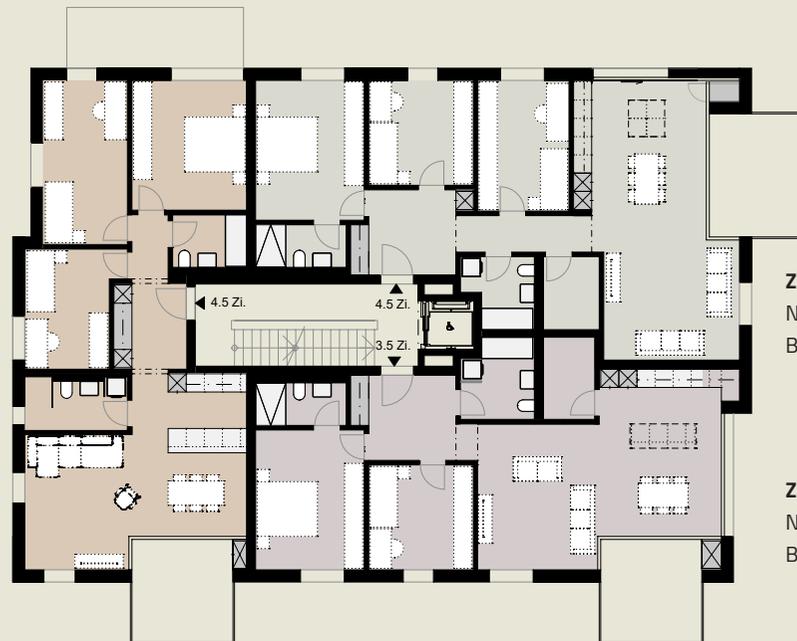
Zimmer: 2.5
NWF: 57.60 m²
Balkon: 11.35 m²

Zimmer: 4.5
NWF: 104.20 m²
Balkon: 11.40 m²



Zimmer: 4.5
NWF: 117.85 m²
Balkon: 13.75 m²

Zimmer: 3.5
NWF: 100.80 m²
Balkon: 11.35 m²

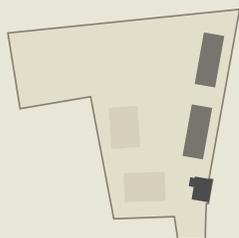


Zimmer: 4.5
NWF: 117.15 m²
Balkon: 13.75 m²

Zimmer: 3.5
NWF: 100.80 m²
Balkon: 11.35 m²

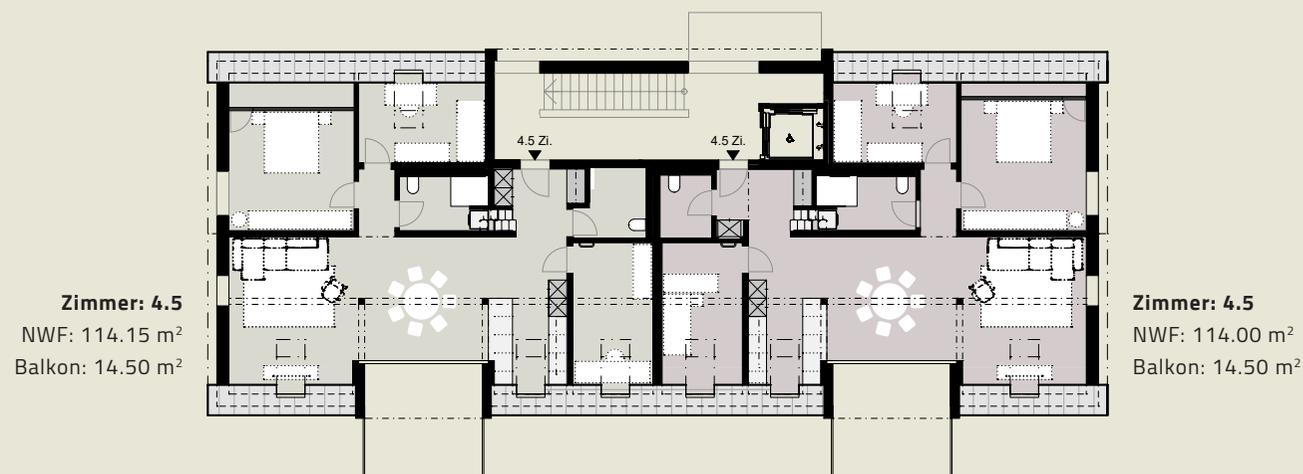
DACHWOHNUNGEN.

Beispiele für Mehrfamilienhäuser Typ DUO.



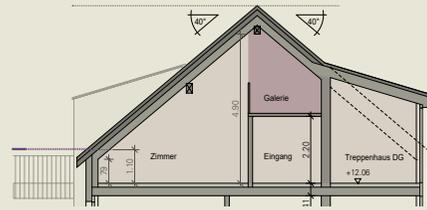
Die grossen **4.5-Zimmer Attikawohnungen** bieten ein einzigartiges Wohngefühl: Unter dem **Giebedach** kann eine aussergewöhnliche Raumhöhe im Wohnbereich und eine Nutzung auf zwei Etagen geboten werden. Mit einer Raumhöhe von bis zu 4.90 Metern bietet dies viel Freiraum.

Das Volumen der Wohnungen kann mit **Galerien** für weiteren Raum genutzt werden: Die bis zu 35 m² können als zusätzlichen Wohnraum oder Abstellfläche dienen. Von den **Balkonen** kann die Anlage überblickt und die Sonne genossen werden.





Raumhöhe: 4.90 m



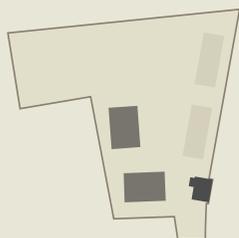
SCHNITT 1

Die eingefärbten Flächen stellen die **Galerien** oberhalb der Wohnräume dar.



DACHWOHNUNGEN.

Beispiele für Mehrfamilienhäuser Typ QUATTRO.

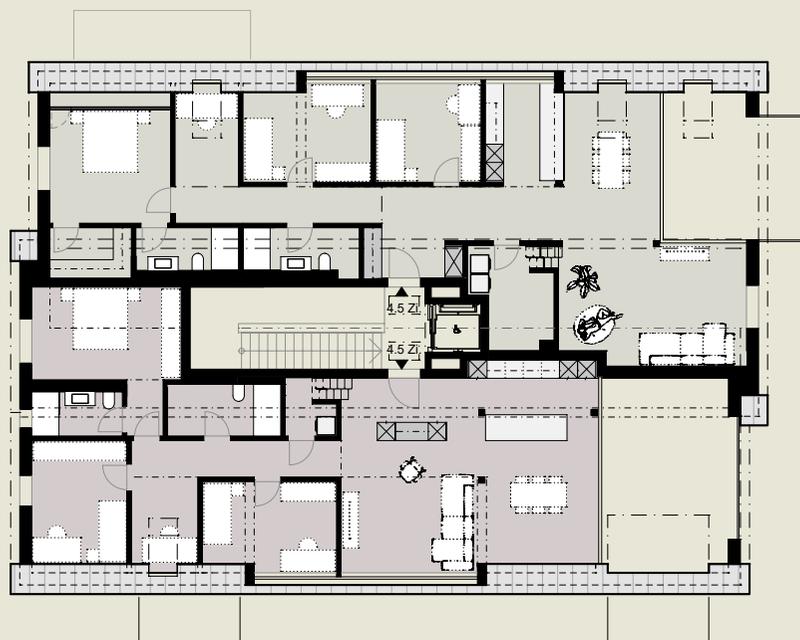


Die grossen **4.5-Zimmer Attikawohnungen** bieten ein einzigartiges Wohngefühl: Unter den markanten **Giebelöchern** kann eine aussergewöhnliche Raumhöhe im Wohnbereich und eine Nutzung auf zwei Etagen geboten werden. Mit einer Raumhöhe von bis zu 4.74 Metern bietet dies viel Freiraum.

Das Volumen der Wohnungen kann mit **Galerien** für weiteren Raum genutzt werden: Die bis zu 35 m² können als zusätzlichen Wohnraum oder Abstellfläche dienen. **Grosszügige Balkone** bieten bis zu 28 m² Fläche. Hier kann die Anlage überblickt und die Sonne genossen werden.

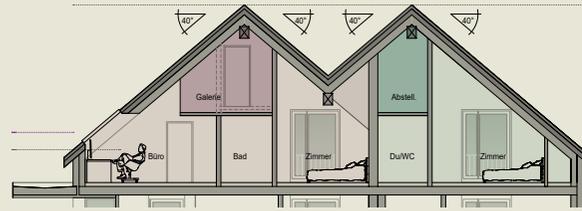
Zimmer: 4.5
NWF: 146.90 m²
Balkon: 23.35 m²

Zimmer: 4.5
NWF: 128.50 m²
Balkon: 27.80 m²





Raumhöhe: 4.74 m



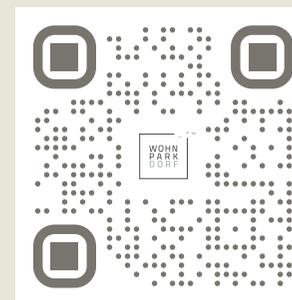
SCHNITT 1

Die eingefärbten Flächen stellen die **Galerien** oberhalb der Wohnräume dar.



LEBEN IM WOHN-PARK DORF.

Ihr neues Zuhause in Benken.



Das Dorf Benken

Benken, ein familienfreundlicher Ort mit intaktem Dorfleben, liegt in der Linthebene.

Der WOHN-PARK DORF befindet sich im Zentrum von Benken. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sind innert wenigen Minuten zu Fuss erreichbar.

Gut erschlossen

Verkehrstechnisch ist Benken gut gelegen und erschlossen. Nach Zürich gelangen Sie innerhalb von 45 Minuten und nach St. Gallen, Chur oder Luzern innerhalb von knapp einer Stunde. Der Anschluss zur Autobahn A3 ist nur wenige Minuten entfernt. Der WOHN-PARK DORF ist ausserdem bequem per ÖV erreichbar.

Freizeit, Sport und Erholung

Direkt vor der Haustüre startet der Spaziergang ins nahe gelegene Vogelschutzreservat von nationaler Bedeutung oder in die Wälder des Benkner Büchels. Auch mit dem Bike geniessen Sie auf wenig befahrenen Strassen variantenreiche Touren. Restaurants, kulturelle Einrichtungen, Sport- und Freizeitanlagen und eine Vielzahl von attraktiven Ausflugszielen am Zürich- und Walensee sowie in der nahen Bergregion sind schnell erreicht.





Ansprechpartner für Interessenten:

AWIMMO AG
Bahnhofstrasse 8
8730 Uznach

Markus Glaus
markus.glaus@awimmo.ch
T +41 55 283 45 20

Bauherrschaft:

Kühneguet AG
Starrbergstrasse 15
8717 Benken

Architekt:

di caudo architektur ag
Hauptstrasse 18
8750 Glarus