Della Casa
Group AG



BLICKENSDORFERSTRASSE · STEINHAUSEN

KAUFPREIS

Die letzte verfügbare Wohnung

CHF 2'890'000

4.5	124 m²	11 m²	1.OG	2
ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LOGGIA	GESCHOSS	EINSTELLPLÄTZE INKLUDIERT

IHRE VORTEILE

Ruhige Lage
dennoch zentral

Viel Sonne
ganztags besonnt

Hohe Privatsphäre
nur 5 Wohnungen im Haus

Individueller Ausbau
Materialisierung und Innenausstattung selbst wählen

Erstbezug
voraussichtlich Herbst/Winter 2027

Wohnen in Steinhausen.



Karte: © swisstopo

IN DER NÄHE

BLICKFANG liegt ruhig und ist dennoch bestens angebunden. Kindergarten, Primarschule und Tennisclub sind nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso die Bushaltestelle im Zentrum.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf erreichen Sie bequem zu Fuss – und der Bahnhof Steinhausen liegt nur rund eine Viertelstunde entfernt.

FAHRZEITEN AB STEINHAUSEN

Zug	Auto 8 min	ÖV 10 min
Luzern	Auto 25 min	ÖV 40 min
Zürich	Auto 30 min	ÖV 40 min

Steuerbelastung im Gemeindevergleich.

Kantons-, Gemeinde- und Bundessteuer pro Jahr

BRUTTO JAHRESEINKOMMEN
CHF 180'000

Steinhausen ZG
CHF 7'193 · 4.00%

Kilchberg ZH
CHF 16'204 · 9.00%

Pfäffikon SZ
CHF 9'392 · 5.22%

Oberwil-Lieli AG
CHF 15'844 · 8.80%

BRUTTO JAHRESEINKOMMEN
CHF 250'000

Steinhausen ZG
CHF 18'873 · 7.55%

Kilchberg ZH
CHF 32'635 · 13.05%

Pfäffikon SZ
CHF 20'609 · 8.24%

Oberwil-Lieli AG
CHF 31'484 · 12.59%

Annahmen: verheiratet, 1 Kind, konfessionslos, Vermögen CHF 500'000, Steuerjahr 2026. Prozentwerte: Steuerbelastung in % des Einkommens. Alle Angaben ohne Gewähr. Berechnungsbeispiel, unverbindlich; keine Finanz- oder Steuerberatung.

Ihre Ansprechperson
Riccardo Fazzino
Leiter Verkauf & Akquisition

+41 785 61 44
r.fazzino@dellacasa.group
www.dellacasa.group

Della Casa Group AG
Rothusstrasse 21
6331 Hünenberg