

WALLISELLEN · ERSTVERMIETUNG

Bachtelstrasse 16

8304 Wallisellen · Wohnungen A, B und D verfügbar · Bezug ab 1. Dezember 2026

Persönliche Besichtigungen bereits jetzt möglich

ARCHITEKTUR · QUALITÄT · LEBENSQUALITÄT

Ein Zuhause für Menschen mit Sinn für Qualität

An ruhiger, bevorzugter Wohnlage entsteht an der Bachtelstrasse 16 ein exklusives Mehrfamilienhaus mit nur vier aussergewöhnlichen Mietwohnungen. Zeitlose Architektur, hochwertige Materialien und grosszügige Grundrisse schaffen lichtdurchflutete Wohnräume, die sich über private Gärten, Balkone und Terrassen harmonisch ins Freie erweitern.

Wallisellen verbindet urbanes Wohnen mit Ruhe und Natur bei ausgezeichneter Anbindung an die Stadt Zürich und den Flughafen. Jede Wohnung bietet ihren eigenen Charakter, vom privaten Garten bis zur Attika-Maisonette mit Weitblick bis zu den Alpen.



DIE WOHNUNGEN

Vier Charaktere, ein Anspruch

Alle Preise pro Monat, exklusive Nebenkosten.

Wohnung	Typ	Wohnfläche	Mietzins / Status
Wohnung A	3.5 Zi · Gartenmaisonette (2 Geschosse)	ca. 125.6 m²	**CHF 4'600**
Wohnung B	4.5 Zi · Gartenmaisonette (2 Geschosse)	ca. 144.7 m²	**CHF 5'200**
Wohnung C	4.5 Zi · Wohnen auf einer Ebene	ca. 121.3 m²	**Vermietet**
Wohnung D	5.5 Zi · Attika-Penthouse (2 Geschosse)	ca. 138.6 m²	**CHF 6'630**

Verfügbar: Wohnungen A, B und D · Wohnung C ist vermietet.



Terrasse & Architektur



Offene Küche & Wohnen



Bad in Naturtönen

Fotografien · digital retuschiert





WOHNUNG A

Maisonette mit Gartencharakter

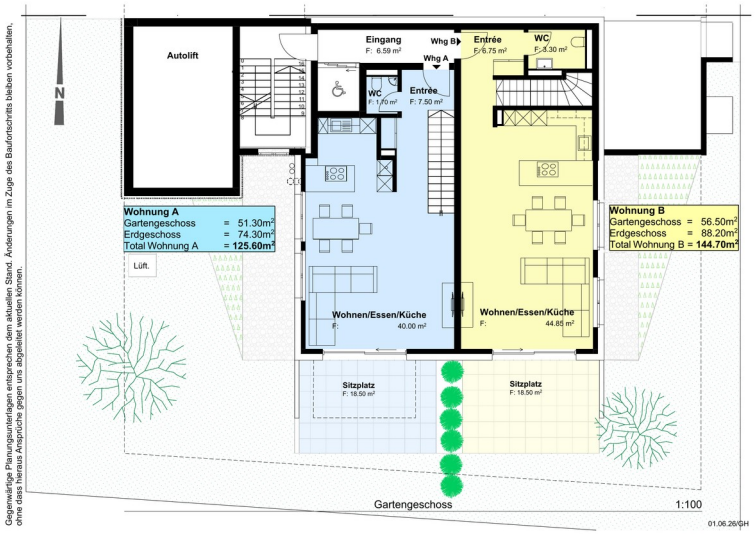
3.5-Zimmer-Maisonette über zwei Geschosse

ca. 125.6 m² Fläche · 3.5 Zimmer

Garten 18.5 m² · Bezug ab 1. Dezember 2026

CHF 4'600 / Monat exkl. NK

Über zwei Ebenen entfaltet sich ein grosszügiges Wohnkonzept mit offenem Wohnbereich, moderner Küche und direktem Liftzugang bis in die Wohnung. Der private Gartensitzplatz erweitert den Wohnraum ins Freie.



Gartengeschoss



Erdgeschoss



Wohnraum mit Gartenzugang · Retuschierte Fotografie



Visualisierung

WOHNUNG B

Grosszügiges Familienwohnen

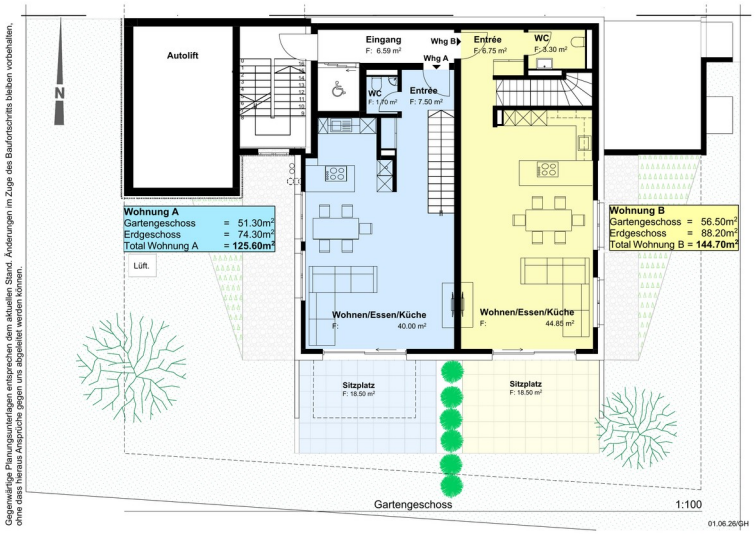
4.5-Zimmer-Maisonette über zwei Geschosse

ca. 144.7 m² Fläche · 4.5 Zimmer

Garten 18.5 m² · Bezug ab 1. Dezember 2026

CHF 5'200 / Monat exkl. NK

Die elegante Maisonette überzeugt mit einem beeindruckenden Wohnbereich, drei Schlafzimmern und einem sonnigen Gartensitzplatz. Eine halbgewendelte Treppe verbindet beide Ebenen harmonisch.



Gartengeschoss



Erdgeschoss





WOHNUNG C

Komfort auf einer Ebene

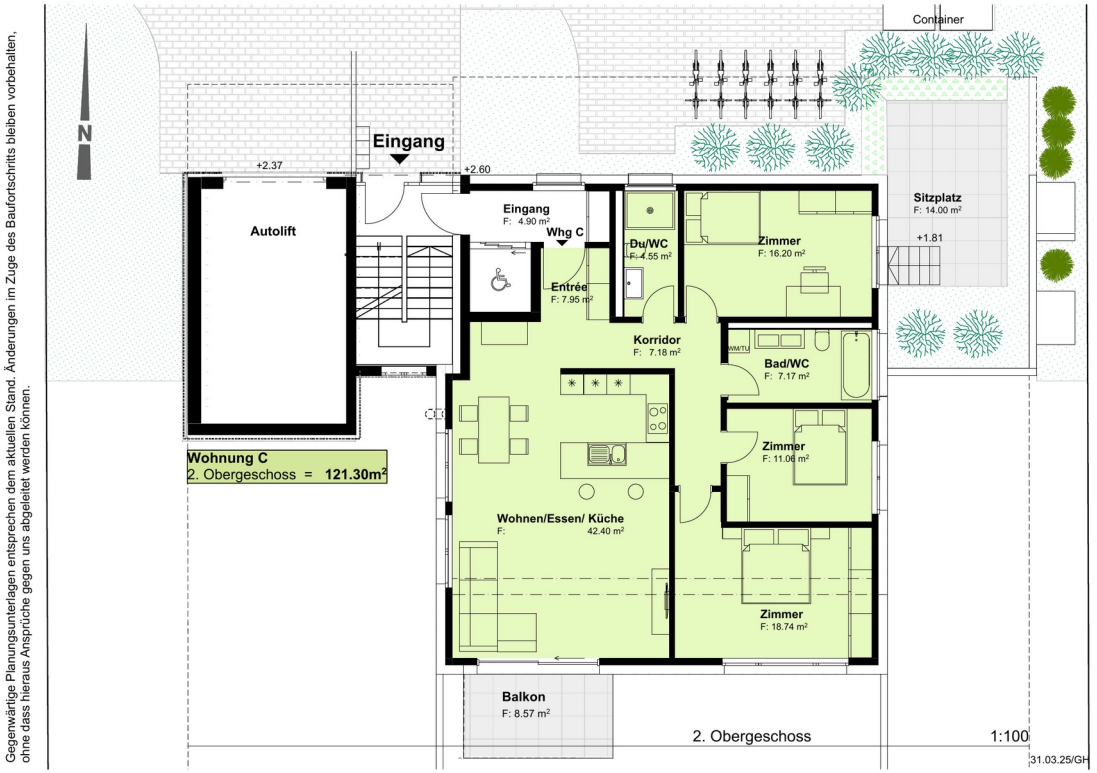
4.5-Zimmer-Wohnung auf einer Ebene

ca. 121.3 m² Fläche · 4.5 Zimmer

Balkon + Garten

Vermietet

Grosszügige Räume und ein durchdachter Grundriss bieten höchsten Wohnkomfort auf einer Ebene. Balkon und zusätzlicher Gartensitzplatz erweitern den Wohnraum ins Freie.



2. Obergeschoss



Attikaterrasse · Retuschierte Fotografie



Visualisierung

WOHNUNG D

Exklusive Attika-Maisonette

5.5-Zimmer-Penthouse über zwei Geschosse

ca. 138.6 m² Fläche · 5.5 Zimmer

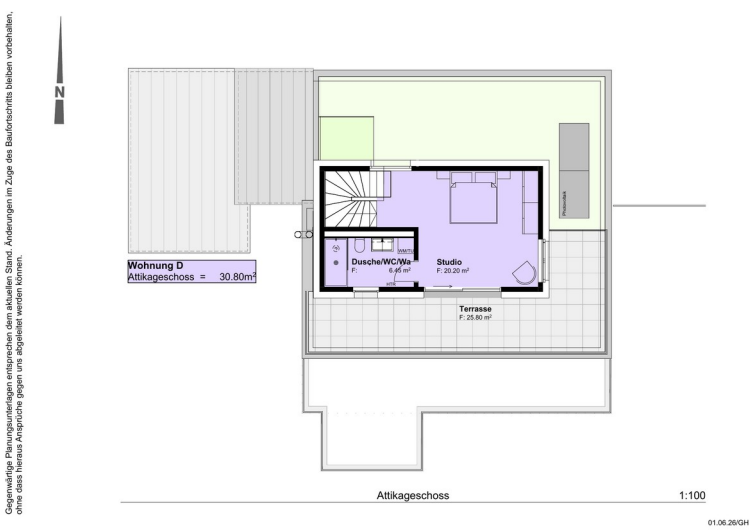
2 Terrassen · Bezug ab 1. Dezember 2026

CHF 6'630 / Monat exkl. NK

Das Penthouse des Hauses. Der Lift führt direkt in die Wohnung. Der offene Wohnbereich mit Designküche öffnet sich zu einer Terrasse mit Ausblick über Wallisellen bis zu den Alpen. Im Attikageschoss ein lichtdurchflutetes Studio mit eigener Dusche und zweiter Terrasse.



3. Obergeschoss



Attikageschoss

PERFEKTE LAGE

Urbaner Komfort, hohe Lebensqualität

Wallisellen zählt zu den attraktivsten Wohnlagen im Grossraum Zürich. Die Nähe zur Stadt, zum Flughafen und zum Glattzentrum verbindet urbanen Komfort mit Ruhe und Natur.

Zürich Hauptbahnhof in rund 20 Minuten

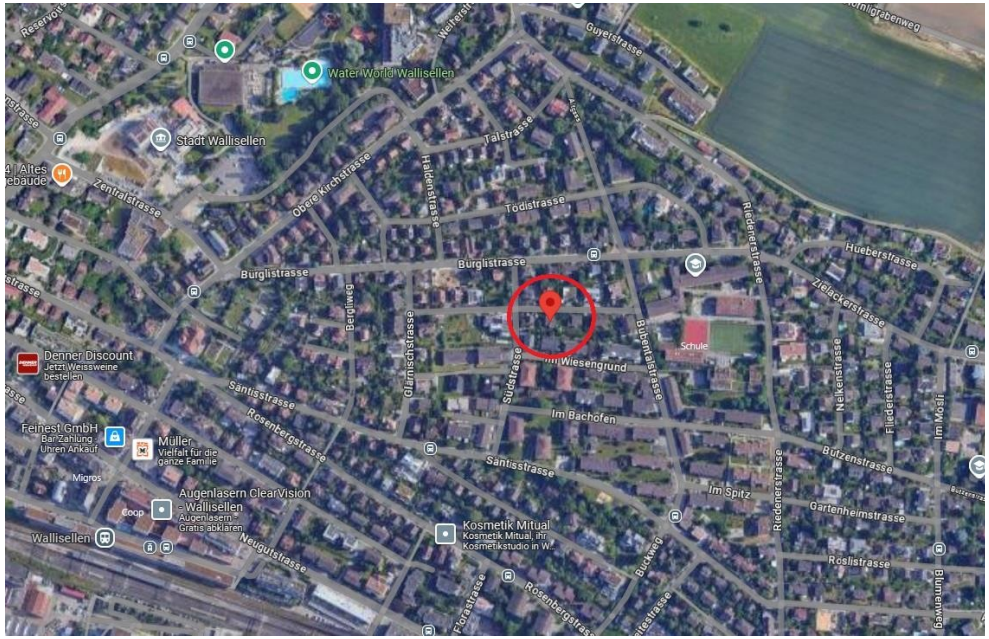
Flughafen Zürich in rund 26 Minuten

Bahnhof Wallisellen in wenigen Gehminuten

Glattzentrum in wenigen Minuten

Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe

Einkauf, Restaurants und Naherholung in der Umgebung



AUSSTATTUNG & KONTAKT

Wohnkomfort auf höchstem Niveau

AUSSTATTUNG

Hochwertige Einbauküche mit modernen Geräten
Bodenheizung, beheizt über Wärmepumpe
Bodenheizung mit Active Cooling
Photovoltaikanlage auf dem Dach
Eigener Waschturm in jeder Wohnung
Moderne Nasszellen mit Bad und/oder Dusche
Lift, in Wohnung A und D bis in die Wohnung
Eigenes Kellerabteil pro Wohnung
Tiefgarage mit Autolift, Plätze zusätzlich mietbar
Ladevorbereitung in der Tiefgarage, Ladepunkt auf Anfrage
Elektrische Storen
Wasserenthärtungsanlage
Glasfaseranschluss
Video-Gegensprechanlage

Parkierung: Einstellplatz CHF 160 / Monat · Motorrad CHF 60 / Monat



KONTAKT & ANFRAGE

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause

Vito Critti
+41 79 482 22 20 · info@bachtel16.ch
Bachtelstrasse 16 · 8304 Wallisellen

Persönliche Besichtigungen nach Vereinbarung

Bezug ab 1. Dezember 2026

bachtel16.ch

Mietanmeldung

Bachtelstrasse 16, 8304 Wallisellen

Bezug ab 1. Dezember 2026

01 Ihre Wunschwohnung

- [ ] A | 3.5-Zimmer-Gartenmaisonette
- [ ] B | 4.5-Zimmer-Gartenmaisonette
- C | Vermietet
- [ ] D | 5.5-Zimmer-Attikawohnung

Gewünschter Mietbeginn

Anzahl Erwachsene

Anzahl Kinder

02 Ihre Angaben

Mietpartei 1

Vorname und Nachname

Geburtsdatum

Strasse und Hausnummer

PLZ, Ort und Land

E-Mail

Telefon

Beruf / Tätigkeit

Arbeitgeber / Unternehmen

Mietpartei 2, falls zutreffend

Vorname und Nachname

Geburtsdatum

Strasse und Hausnummer

PLZ, Ort und Land

E-Mail

Telefon

Beruf / Tätigkeit

Arbeitgeber / Unternehmen

Rücksendung an Vito Critti

info@bachtel16.ch | +41 79 482 22 20

Mietanmeldung

03 Finanzielle Angaben

Bruttojahreseinkommen in CHF, ungefähr · je Mietpartei eine Angabe

Mietpartei 1

○ < 60 000 ○ 60 000–90 000 ○ 90 001–120 000 ○ 120 001–150 000 ○ > 150 000

Mietpartei 2, falls zutreffend

○ < 60 000 ○ 60 000–90 000 ○ 90 001–120 000 ○ 120 001–150 000 ○ > 150 000

04 Referenzen, freiwillig

Bisherige Vermieterschaft

Weitere Referenz / Funktion

Telefon oder E-Mail

Telefon oder E-Mail

☐ Die genannten Personen dürfen in der engeren Auswahl zur Bestätigung meiner Angaben kontaktiert werden.

05 Ergänzende Angaben

Auto-Einstellplätze

Motorradplätze

☐ Ladepunkt gewünscht

Haustiere: Art und Anzahl, falls vorhanden

Bemerkungen, freiwillig

Beilagen je Mietpartei: Betreibungsregisterauszüge für die Wohnorte der letzten 3 Jahre, jeweils höchstens 3 Monate alt.

Erst bei konkretisiertem Vertragsabschluss: Ausweis und die letzten 3 Lohnabrechnungen; alternative Einkommensnachweise nach Vereinbarung.

Vito Critti verwendet Ihre Angaben zur Prüfung dieser Bewerbung und zur Vorbereitung eines Mietvertrags. Zugriff haben nur die mit der Vermietung betrauten Personen. Nicht berücksichtigte Bewerbungen werden nach Abschluss der Vermietung gelöscht. Auskunft: info@bachtel16.ch.

Ich bestätige die Richtigkeit meiner Angaben. Diese Anmeldung ist kein Mietvertrag.

Ort, Datum

Name / Unterschrift Mietpartei 1

Name / Unterschrift Mietpartei 2

Rücksendung an Vito Critti

info@bachtel16.ch | +41 79 482 22 20