Büsser AG
Generalunternehmung und Architektur
Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80 info@buesser-gu.ch
7000 Chur Fax +41 (0)81 257 08 81 www.buesser-gu.ch

449 Untervaz Neubau 2 MFH "Cosenzstrasse"

Verkaufspreise

Haus	Geschoss	Lage	Wohnungs-Nr.	Bezeichnung	Wohnung m²	Balkon/Sitzplatz m²	Keller m²	Verkaufspreis CHF	Verkaufspreis pro m²
A	Erdgeschoss	links	Whg A.1	4 1/2 Zi-Wohnung	108.49	22.41	9.97	1'070'000.-	9'862.66
A	Erdgeschoss	rechts	Whg A.2	3 1/2 Zi-Wohnung	80.60	12.91	7.9	810'000.-	10'049.63
A	1. Obergeschoss	links	Whg A.3	4 1/2 Zi-Wohnung	108.49	22.41	7.9	1'100'000.-	10'139.18
A	1. Obergeschoss	rechts	Whg A.4	3 1/2 Zi-Wohnung	80.60	12.91	7.9	810'000.-	10'049.63
A	2. Obergeschoss	links	Whg A.5	4 1/2 Zi-Wohnung	108.49	22.41	7.9	1'170'000.-	10'784.40
A	2. Obergeschoss	rechts	Whg A.6	3 1/2 Zi-Wohnung	80.60	12.91	7.92	840'000.-	10'421.84
B	Erdgeschoss	links	* Whg B.1	4 1/2 Zi-Wohnung	108.49	* 81.65	18.95	1'080'000.-	9'954.83
B	Erdgeschoss	rechts	* Whg B.2	3 1/2 Zi-Wohnung	80.60	* 141.18	8.48	850'000.-	10'545.91
B	1. Obergeschoss	links	Whg B.3	4 1/2 Zi-Wohnung	108.49	22.41	8.32	1'100'000.-	10'139.18
B	1. Obergeschoss	rechts	Whg B.4	3 1/2 Zi-Wohnung	80.60	12.91	8.91	790'000.-	9'801.49
B	2. Obergeschoss	links	Whg B.5	4 1/2 Zi-Wohnung	108.49	22.41	8.92	1'170'000.-	10'784.40
B	2. Obergeschoss	rechts	Whg B.6	3 1/2 Zi-Wohnung	80.60	12.91	8.19	840'000.-	10'421.84
Einstellhalle	18 (davon 1 x IV) Auto-Einstellplätze à 45'000.-							810'000.-	
Umgebung	4 Besucher								
								12'440'000.-	

*** Wohnung B.1 und B.2 = Sondernutzungsrecht inkl. Gartenanteil**

Wohnung m2 netto Flächen exkl. Innenwände