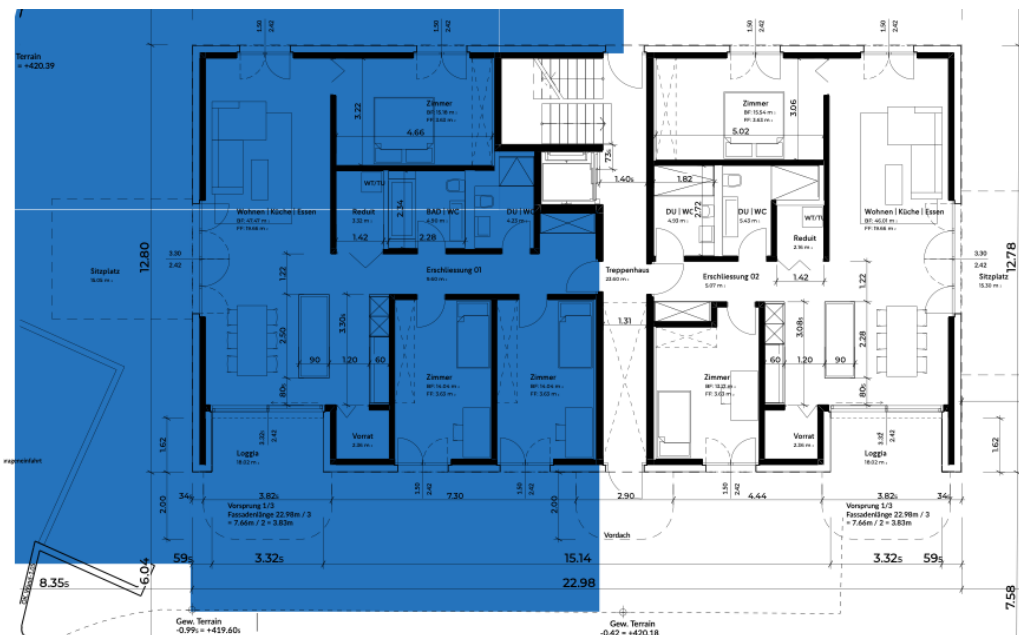


Factsheets Projekt Residenz Wartgutstrasse 32, Neftenbach



Einheiten

- Whg. 1 - 4.5 Zimmer Gartenwohnung
- Whg. 2 - 3.5 Zimmer Gartenwohnung
- Whg. 3 - 4.5 Zimmer Etagenwohnung
- Whg. 4 - 3.5 Zimmer Etagenwohnung
- Whg. 5 - 4.5 Zimmer Dachgeschoss-Maisonettewohnung
- Whg. 6 - 4.5 Zimmer Dachgeschoss-Maisonettewohnung



4.5 Zimmer Gartenwohnung mit privatem Garten



Wohnungsnummer	1
Nettowohnfläche	115.14 m ²
Keller	6.80 m ²
Loggia	18.02 m ²
Sitzplatz	15.05 m ²
Rasenfläche	96.87 m ²
Wertquote Wohnung	150 – 250 / 1'000 (bei Begründung STOWE)
Raumhöhe	2.50 m
Parkplatz (Tiefgarage)	Nr. 5
Kaufpreis Wohnung 1 (ZKB-Wert)	CHF 1'355'000.- (CHF 1'375'000.-)
Kaufpreis Parkplatz	Im Kaufpreis inbegriffen

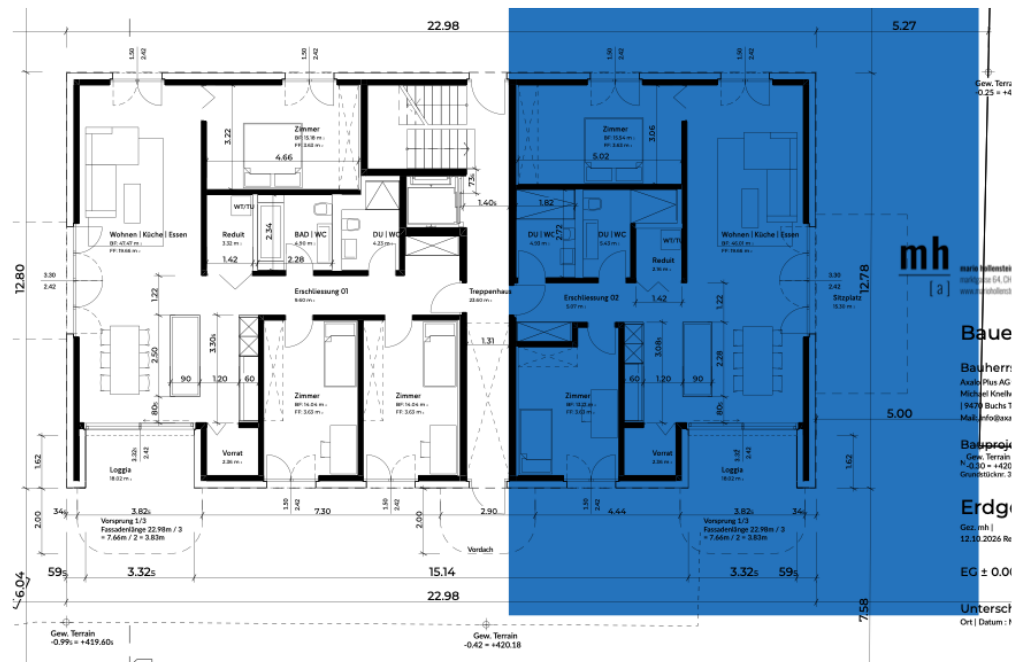
Highlights Wohnung:

- Nahezu 100 m² privater Garten
- Nahezu 50 m² Wohn-/ Essbereich
- 2 Reduits inkl. Waschturm
- Grosszügige Zimmer (mind. 14 m²)
- Barrierefrei

Highlights Projekt:

Durchdachte und helle Grundrisse mit Mitspracherecht, Parkplatz in Tiefgarage, Top Preis-Leistungs Verhältnis, Energiekonzept, Raumhohe Fenster, Hochwertiger Ausbau, Zentrale Lage, Nahe Winterthur, Naturnah, Bauherrenvertreter inkl.

Die Grundrissdaten sind dem *Gesamtprojekt* zu entnehmen.



3.5 Zimmer Gartenwohnung mit privatem Garten



Wohnungsnummer	2
Nettowohnfläche	94.68 m ²
Keller	6.73 m ²
Loggia	18.02 m ²
Sitzplatz	15.30 m ²
Rasenfläche	107.72 m ²
Wertquote Wohnung	100 – 150 / 1'000 (bei Begründung STOWE)
Raumhöhe	2.50 m
Parkplatz (Tiefgarage)	Nr. 2
Kaufpreis Wohnung 2 (ZKB-Wert)	CHF 1'120'000.- (CHF 1'170'000.-)
Kaufpreis Parkplatz	Im Kaufpreis inbegriffen

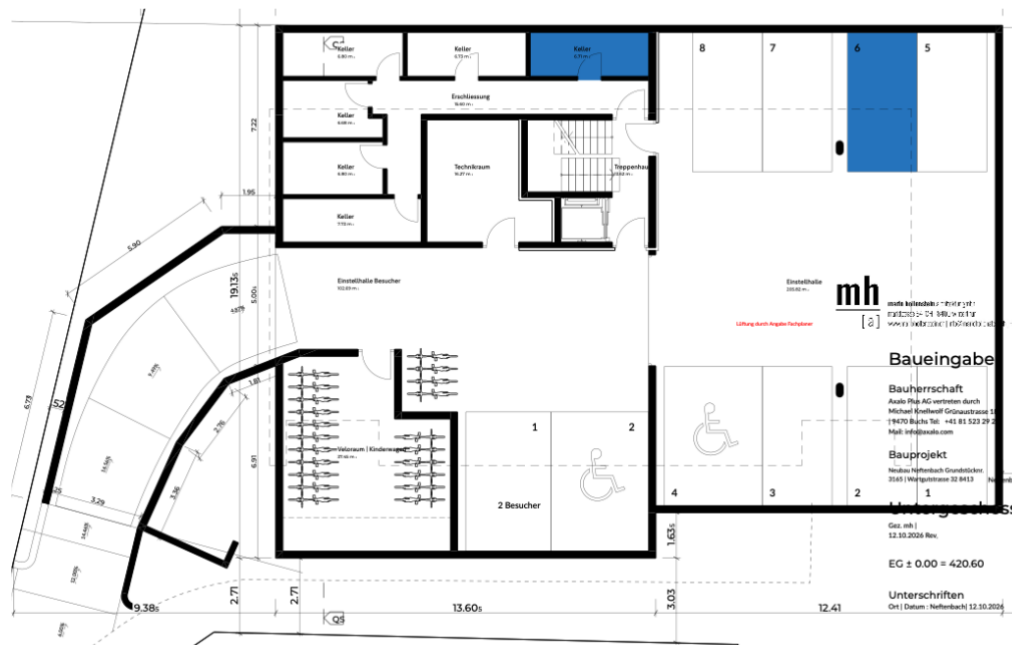
Highlights Wohnung:

- Über 100 m² privater Garten
- Über 45 m² Wohn-/ Essbereich
- 2 Reduits inkl. Eigenem Waschturm
- Grosszügige Zimmer (mind. 13 m²)
- Barrierefrei

Highlights Projekt:

Durchdachte und helle Grundrisse mit Mitspracherecht, Parkplatz in Tiefgarage, Top Preis-Leistungs Verhältnis, Energiekonzept, Raumhohe Fenster, Hochwertiger Ausbau, Zentrale Lage, Nahe Winterthur, Naturnah, Bauherrenvertreter inkl.

Die Grundrissdaten sind dem *Gesamtprojekt* zu entnehmen.



4.5 Zimmer Etagenwohnung mit Balkon



Wohnungsnummer	3
Nettowoohnfläche	115.14 m ²
Keller	6.71 m ²
Loggia	11.68 m ²
Wertquote Wohnung	150 – 250 / 1'000 (bei Begründung STOWE)
Raumhöhe	2.50 m
Parkplatz (Tiefgarage)	Nr. 6
Kaufpreis Wohnung 3 (ZKB-Wert)	CHF 1'240'000.- (CHF 1'270'000.-)
Kaufpreis Parkplatz	Im Kaufpreis inbegriffen

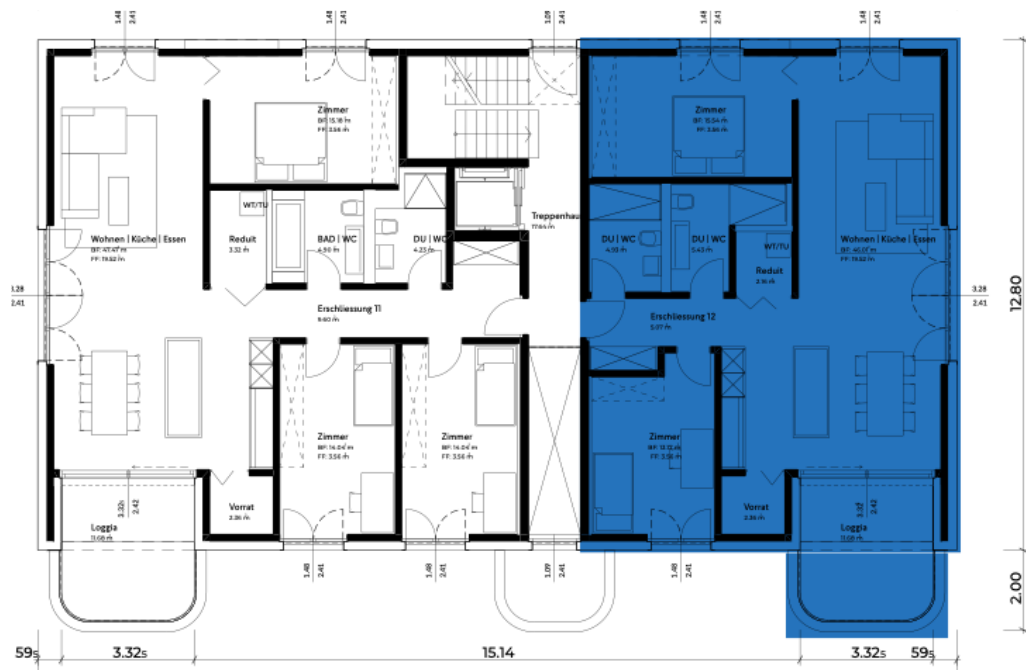
Highlights Wohnung:

- Nahezu 50 m² Wohn-/ Essbereich
- Nahezu 12 m² Aussenbereich
- Südliche Ausrichtung des Aussenbereichs
- 2 Reduits inkl. Eigenem Waschturm
- Grosszügige Zimmer (mind. 14 m²)

Highlights Projekt:

Durchdachte und helle Grundrisse mit Mitspracherecht, Parkplatz in Tiefgarage, Top Preis-Leistungs Verhältnis, Energiekonzept, Raumhohe Fenster, Hochwertiger Ausbau, Zentrale Lage, Nahe Winterthur, Naturnah, Bauherrenvertreter inkl.

Die Grundrissdaten sind dem *Gesamtprojekt* zu entnehmen.



3.5 Zimmer Etagenwohnung mit Balkon



Wohnungsnummer	4
Nettowohnfläche	94.68 m ²
Keller	6.68 m ²
Loggia	11.68 m ²
Wertquote Wohnung	100 – 150 / 1'000 (bei Begründung STOWE)
Raumhöhe	2.50 m
Parkplatz (Tiefgarage)	Nr. 1
Kaufpreis Wohnung 4 (ZKB-Wert)	CHF 1'040'000.- (CHF 1'095'000.-)
Kaufpreis Parkplatz	Im Kaufpreis inbegriffen

Highlights Wohnung:

- Über 45 m² Wohn-/ Essbereich
- Nahezu 12 m² Aussenbereich
- Südliche Ausrichtung des Aussenbereichs
- 2 Reduits inkl. Eigenem Waschturm
- Grosszügige Zimmer (mind. 13 m²)

Highlights Projekt:

Durchdachte und helle Grundrisse mit Mitspracherecht, Parkplatz in Tiefgarage, Top Preis-Leistungs Verhältnis, Energiekonzept, Raumhohe Fenster, Hochwertiger Ausbau, Zentrale Lage, Nahe Winterthur, Naturnah, Bauherrenvertreter inkl.

Die Grundrissdaten sind dem *Gesamtprojekt* zu entnehmen.



4.5 Zimmer Dachgeschoss-Maisonettewohnung



Wohnungsnummer	5
Nettowoohnfläche	159.95 m ² (ZKB 155.95m ²)
Keller	7.73 m ²
Loggia	10.49 m ²
Wertquote Wohnung	150 – 250 / 1'000 (bei Begründung STOWE)
Raumhöhe	2.50 m
Parkplatz (Tiefgarage)	Nr. 8
Kaufpreis Wohnung 5 (ZKB-Wert)	CHF 1'585'000.- (CHF 1'610'000.-)
Kaufpreis Parkplatz	Im Kaufpreis inbegriffen

Highlights Wohnung:

- Über 50 m² Wohn-/ Essbereich
- Über 10 m² Loggia
- Reduit inkl. Eigenem Waschturm
- Grosszügige Zimmer (mind. 13 m²)
- Separates 2. DG für Eltern und Homeoffice
- Ankleidezimmer

Highlights Projekt:

Durchdachte und helle Grundrisse mit Mitspracherecht, Parkplatz in Tiefgarage, Top Preis-Leistungs Verhältnis, Energiekonzept, Raumhohe Fenster, Hochwertiger Ausbau, Zentrale Lage, Nahe Winterthur, Naturnah, Bauherrenvertreter inkl.

Die Grundrissdaten sind dem *Gesamtprojekt* zu entnehmen.



4.5 Zimmer Dachgeschoss-Maisonettewohnung



Wohnungsnummer	6
Nettowoohnfläche	144.81 m ² (ZKB 140.81m ²)
Keller	6.80 m ²
Loggia	10.52 m ²
Wertquote Wohnung	150 – 250 / 1'000 (bei Begründung STOWE)
Raumhöhe	2.50 m
Parkplatz (Tiefgarage)	Nr. 7
Kaufpreis Wohnung 6 (ZKB-Wert)	CHF 1'388'000.- (CHF 1'495'000.-)
Kaufpreis Parkplatz	Im Kaufpreis inbegriffen

Highlights Wohnung:

- Über 45 m² Wohn-/ Essbereich
- Über 10 m² Loggia
- Reduit inkl. Eigenem Waschturm
- Separates 2. DG für Eltern und Homeoffice
- Ankleidezimmer

Highlights Projekt:

Durchdachte und helle Grundrisse mit Mitspracherecht, Parkplatz in Tiefgarage, Top Preis-Leistungs Verhältnis, Energiekonzept, Raumhohe Fenster, Hochwertiger Ausbau, Zentrale Lage, Nahe Winterthur, Naturnah, Bauherrenvertreter inkl.

Die Grundrissdaten sind dem *Gesamtprojekt* zu entnehmen.