11 Eigentumswohnungen



Wohnüberbauung FloraPark

Floraweg 16 & 18 | 5512 Wohlenschwil

Baustart März/April 2027

MINERGIE®

FloraPark

WOHNEN WO NATUR BEGINNT

Inhalt

Wohnen wo Natur beginnt	3
Wohlenschwil in Zahlen	5
Infrastruktur	5
Über Wohlenschwil	6
Distanzen	7
Haus A - Floraweg 16	9
Haus B - Floraweg 18	10
Fassadenansicht Haus A Nord & Ost	11
Fassadenansicht Haus A Süd & West	12
Fassadenansicht Haus B Nordost & Südost	13
Fassadenansicht Haus B Nordwest & Südwest	14
Umgebung	15
A 001 Gänseblümchen	16
A 002 Flockenblume	18
A 101 Rotklee	19
A 102 Mohnblume	20
A 201 Acker-Glockenblume	21
A 202 Hahnenfuss	23
B 201 Löwenzahn	24
B 202 Vergissmeinnicht	27
B 301 Storchenschnabel	29
B 302 Arnika	30
B 401 Kornblume	31
Tiefgarage – Ebene -1	32
Keller & Disponibel – Ebene 0	33
Kurz-Baubeschrieb	34
PV-Anlage	37
Verkaufspreise Haus A - Floraweg 16	38
Verkaufspreise Haus B - Floraweg 18	39
Verkaufspreise Parkplätze	40
Verkaufspreise Disponibelraum	41
Finanzierung	43
Verkauf und Beratung	44

Wohnen wo Natur beginnt

Im idyllischen Wohlenschwil entsteht auf der noch unbebauten Parzelle am Floraweg die Wohnüberbauung FloraPark. Zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt elf Eigentumswohnungen mit einem modernen Wohnkonzept für Menschen, die Ruhe, Qualität und Naturnähe schätzen. Unterhalb des Wohlenschwiler Waldes und unweit der Reuss verbindet die Überbauung naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an die umliegenden Städte Baden, Lenzburg und Zürich.

Inspiriert von der heimischen Pflanzenwelt bekommt jede Wohnung den Namen einer einheimischen Wiesenblume – ein Symbol für Einzigartigkeit, Naturnähe und Vielfalt des Lebens. So erhält jede Einheit ihre eigene Identität und spiegelt die harmonische Verbindung zur Umgebung.

FloraPark
WOHNEN WO NATUR BEGINNT

Standortvorteile im Überblick

- Ruhige Hanglage
- Familiäres Wohnquartier
- 5 Min. vom Autobahnanschluss Mägenwil entfernt
- Alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf im nahen Dorf vorhanden, Distanzen ca. 500 m
- Familienfreundliches Wohlenschwil mit Spielplätzen und Schule
- Unmittelbar an Zonengrenze zur Landwirtschaft
- Erlebnishof «Nüeltschehof»
- Naturschutzgebiet «Eichtelsweiher»
- Spazierwege am Reussufer

Überzeugen Sie sich selbst vor Ort von der vorteilhaften Lage.

Luftaufnahme über Wohlenschwil





Wohlenschwil in Zahlen

Bevölkerung
1899 Einwohner per 31.12.2025

Gemeindefläche
439 ha Gemeindefläche
155 ha Wald, 212 ha Landwirtschaft

Höhenlage
374 m Höhe über Meer

Gemeindesteuerfuss 2026
116%

Infrastruktur

		Distanzen
	Wohnüberbauung FloraPark	
	Bus Zentrum / Mühlematten	500 m / 400 m
	Kath. Kirche / Alte Kirche	500 m / 400 m
	Volg	500 m
	Primarschule / Kindergarten	550 m
	Gemeinde	550 m
	Autobahnanschluss Mägenwil	3.9 km

Über Wohlenschwil

Wohlenschwil mit knapp 1900 Einwohner liegt im Reusstal und gehört zum Bezirk Baden. Die heutige Gemeinde entstand 1906 durch den Zusammenschluss von Wohlenschwil und Büblikon.

Die Gemeinde ist nicht nur geschichtlich geprägt - sie war Schauplatz der Entscheidungsschlacht im Schweizer Bauernkrieg von 1653 - sondern überzeugt auch durch die ländliche Ruhe sowie den schnell erreichbaren Autobahnzubringer in Lenzburg und Mägenwil. Die unmittelbare Nähe zu Lenzburg, Baden und Zürich bietet eine ausgezeichnete Ausgangslage für Pendler, die eine naturnahe Wohnlage bevorzugen. Die lang gezogene Gemeindefläche liegt nördlich am Ufer der Reuss und lädt mit zahlreichen Spazier- und Velowegen zur Erholung direkt vor der Haustür ein.

Ein kultureller Treffpunkt ist die Alte Kirche, in der regelmässig diverse Veranstaltungen stattfinden. Das Restaurant Mühli - Mühligade überzeugt mit frischer, regionaler Küche und einer gemütlichen Atmosphäre in einem ehemaligen Mühlengebäude. Kindergarten, Primar-, Real- und Sekundarschule befinden sich in der Gemeinde. Die Bezirksschule liegt im nahegelegenen Mellingen.

Ein besonderes Highlight der Region ist der «Nüeltschehof», der für seine innovative und nachhaltige Landwirtschaft bekannt ist und 2025 zum «Aargauer Lieblingshof» gewählt wurde. Der Hofladen bietet frische, regionale Produkte direkt vom Landwirt und macht den Hof gleichzeitig zu einem lebendigen Treffpunkt, an dem Besucher die Landwirtschaft hautnah erleben können.

Restaurant Mühli - Mühligade



Nüeltschehof



Stiftung Alte Kirche



Distanzen

Distanzen	km	PW	ÖV ab Bushaltestelle Mühlematten
Lenzburg	8	13 Min.	27 Min.
Baden	10	19 Min.	24 Min.
Brugg	11	16 Min.	38 Min.
Aarau	21	23 Min.	36 Min.
Zürich HB	34	33 Min.	38 Min.
ZH Flughafen	39	32 Min.	60 Min.





Visualisierung Wohnüberbauung FloraPark



Haus A - Floraweg 16

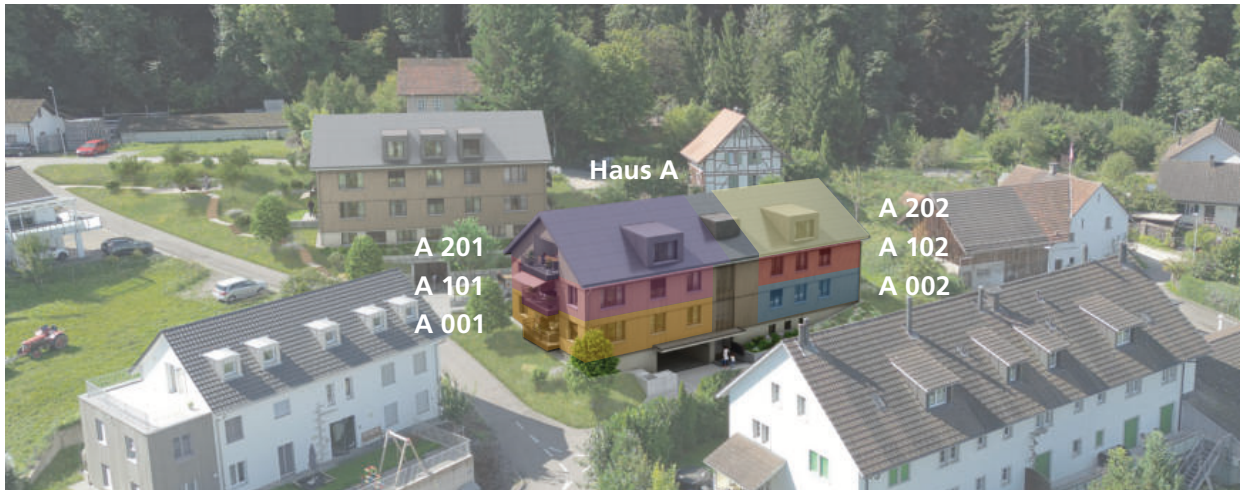
Baustart März/April 2027, Bezugstermin ab Q2/2028

Whg	Zimmer	Ebene	Ausrichtung	NWF* m²	Keller m²	Balkon/Loggia/Sitzplatz m²
A 001 Gänseblümchen	5.5-Zimmer	E 0	Südost	138	8	12** + 14 (12**)
A 002 Flockenblume	4.5-Zimmer	E 0	Südwest	117	8	29 (12**)
A 101 Rotklee	5.5-Zimmer	E 1	Südost	138	8	12 (10**) + 12**
A 102 Mohnblume	4.5-Zimmer	E 1	Südwest	117	8	12 (8**)
A 201 Acker-Glockenblume	3.5-Zimmer	E 2	Südost	109	8	7** + 13 (11**)
A 202 Hahnenfuss	2.5-Zimmer	E 2	Südwest	89	6	11**

Alle Angaben können sich mit Fortschritt der Planungstiefe noch leicht verändern

*** Nettowohnfläche = Wohnfläche inklusiv Innenwände, exklusiv Aussenwände. Fläche unter Dachschrägen bis Raumhöhe 1.1 m**

**** Überdachte Balkon-/Sitzplatzfläche**



Haus B - Floraweg 18

Baustart März/April 2027, Bezugstermin ab Q2/2028

Whg	Zimmer	Ebene	Ausrichtung	NWF* m²	Keller m²	Balkon/Sitzplatz m²
B 201 Löwenzahn	6.5-Zimmer	E 1 + 2	Nordost	184	11 (in Whg E 1)	16 (12**)
B 202 Vergissmeinnicht	6.5-Zimmer	E 1 + 2	Nordwest	184	11 (in Whg E 1)	12**
B 301 Storchenschnabel	3.5-Zimmer	E 3	Nordost	102	9	12**
B 302 Arnika	3.5-Zimmer (Reserviert)	E 3	Nordwest	81	9	12**
B 401 Kornblume	4.5-Zimmer (Reserviert)	E 4	West/Ost	152	13	2 x 13 (11**)
Dispo 1 (Reserviert)	-	E 0	-	-	11	-
Dispo 2	-	E 0	-	-	10	-

Alle Angaben können sich mit Fortschritt der Planungstiefe noch leicht verändern

*** Nettowohnfläche = Wohnfläche inklusiv Innenwände (Whg B 201 / B 202 inklusiv Waschküche, Keller und 1x Treppenfläche, Whg B 401 inklusiv Treppenfläche), exklusiv Aussenwände. Fläche unter Dachschrägen bis Raumhöhe 1.1 m**

**** Überdachte Balkon-/Sitzplatzfläche**



Fassadenansicht Haus A Nord & Ost





Fassadenansicht Haus A Süd & West

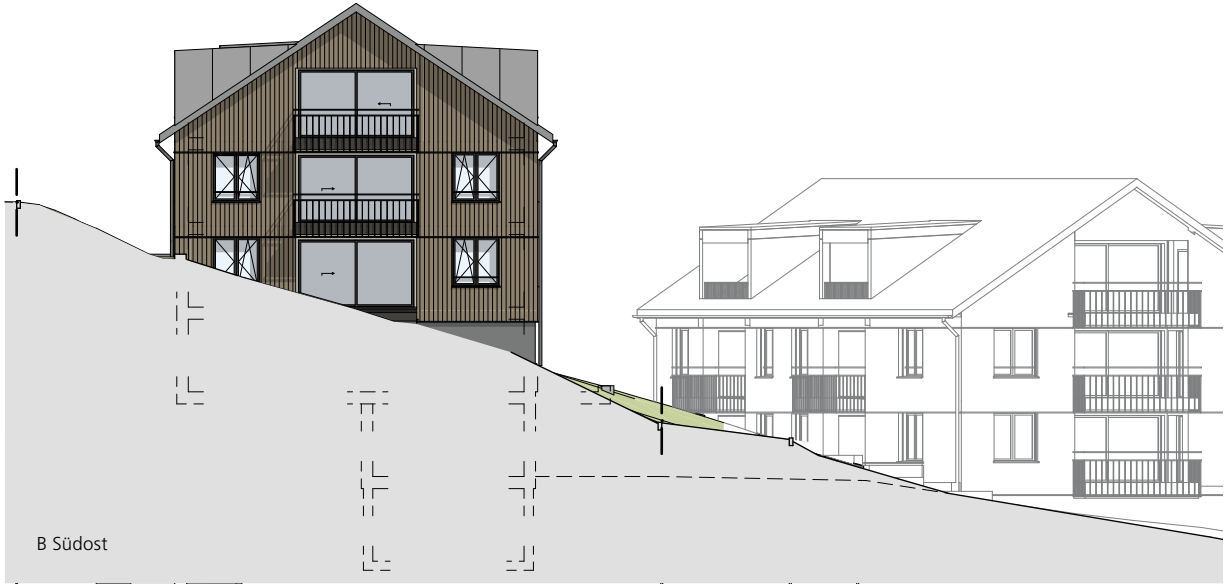




Fassadenansicht Haus B Nordost & Südost



B Nordost



B Südost

Fassadenansicht Haus B Nordwest & Südwest



B Nordwest



B Südwest

Umgebung


Floraweg
VELO BESUCHER HAUS A
ZUFAHRT TG
CONTAINER
HAUS A
SPIELPLATZ
HAUS B
GRILLPLATZ
Höhlestrasse
Hägglingerstrasse
N

Wohnzimmer A 001 Gänseblümchen



A 001 Gänseblümchen

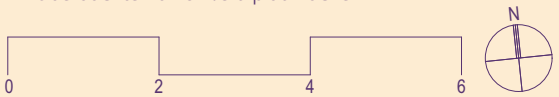
5.5-Zimmer – Ebene 0



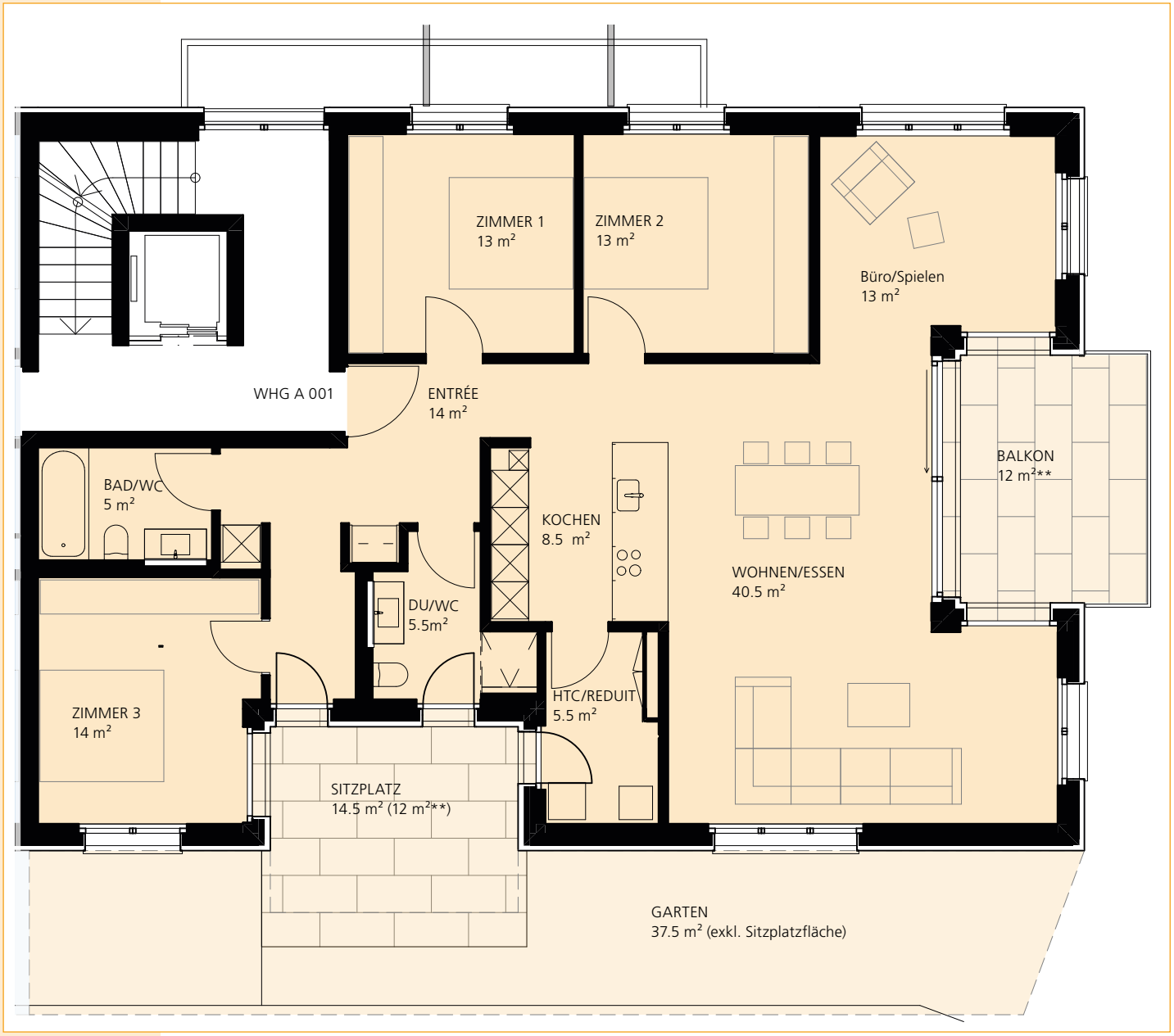
NWF*	138 m²
Balkon / Sitzplatz	12 m²**, 14 m² (12m²**)
Garten	37.5 m²
Keller	8 m²
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Nasszellen	2

* Nettowohnfläche = Wohnfläche inklusiv Innenwände, exklusiv Aussenwände

** Überdachte Balkon-/Sitzplatzfläche







A 002 Flockenblume

4.5-Zimmer – Ebene 0



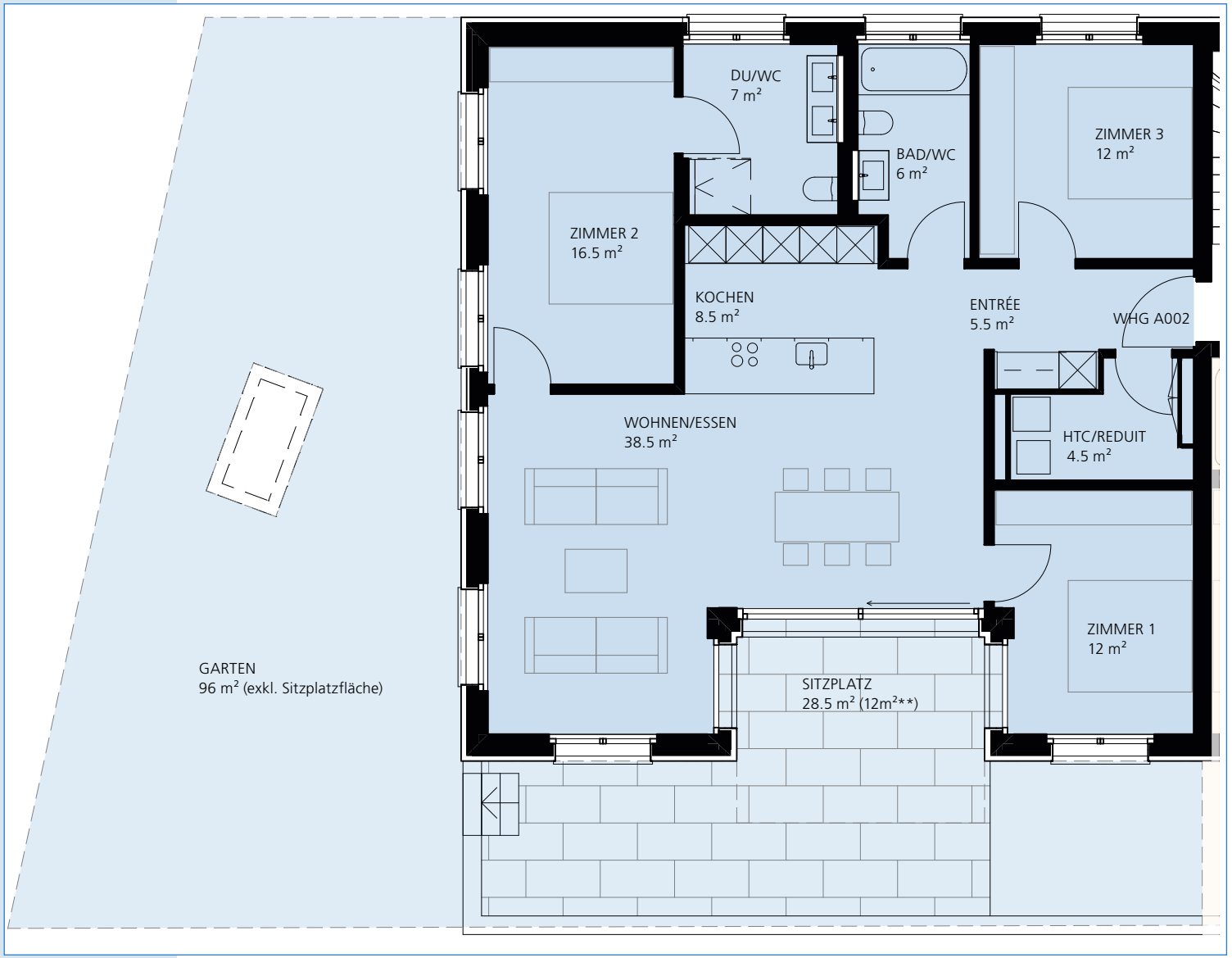
NWF*	117 m²
Sitzplatz	29 m² (12 m²**)
Garten	96 m²
Keller	8 m²
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Nasszellen	2

* Nettowohnfläche = Wohnfläche inklusiv Innenwände, exklusiv Aussenwände

** Überdachte Balkon-/Sitzplatzfläche







A 101 Rotklee

5.5-Zimmer – Ebene 1



NWF*	138 m²
Balkon	12 m² (10 m²**) + 12 m²**
Keller	8 m²
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Nasszellen	2

* Nettowohnfläche = Wohnfläche inklusiv Innenwände, exklusiv Aussenwände

** Überdachte Balkon-/Sitzplatzfläche







A 102 Mohnblume

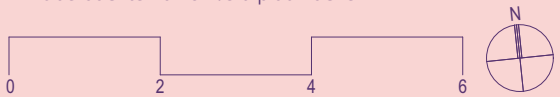
4.5-Zimmer – Ebene 1

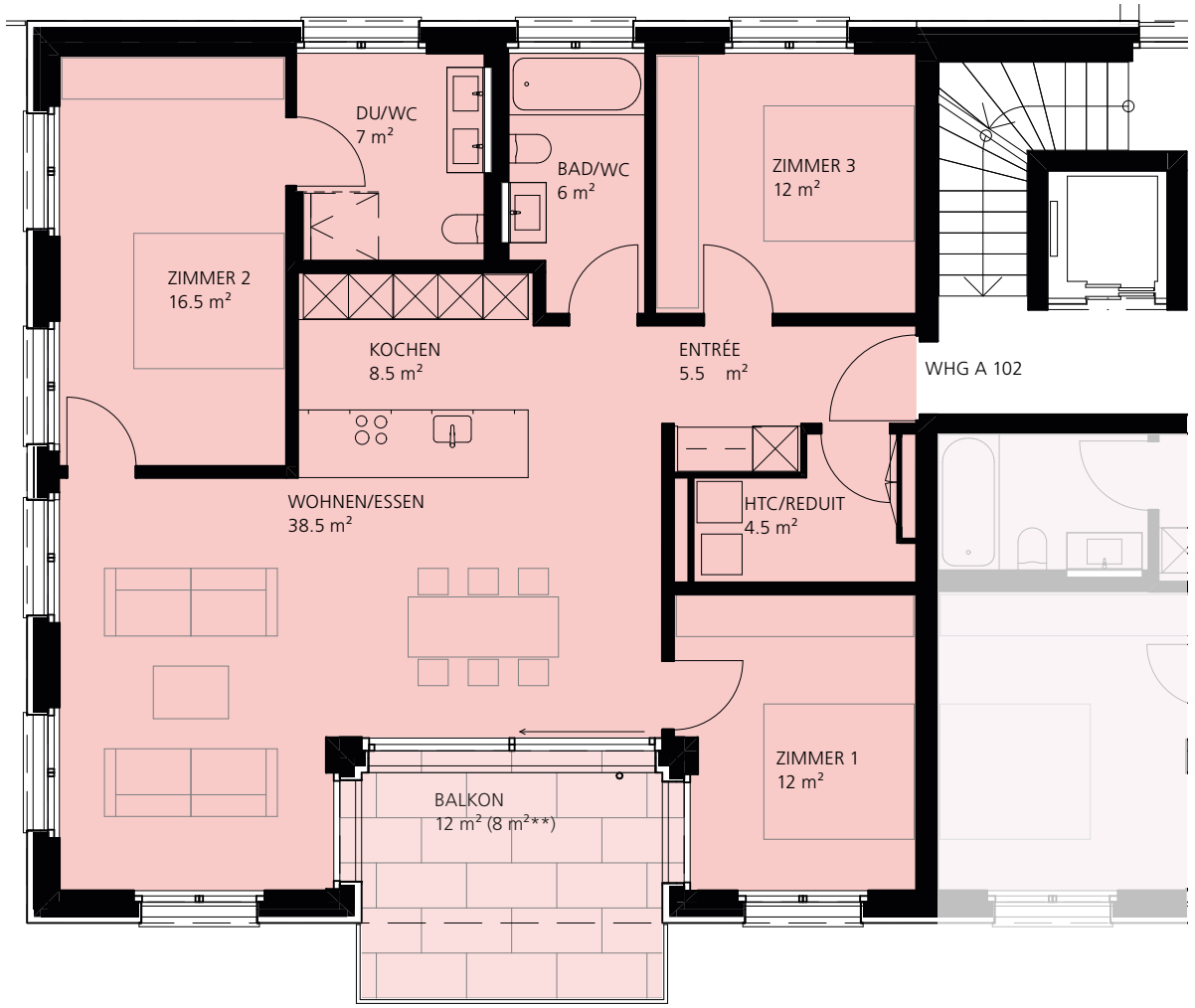


NWF*	117 m²
Balkon	12 m² (8 m²**)
Keller	8 m²
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Nasszellen	2

* Nettowohnfläche = Wohnfläche inklusiv Innenwände, exklusiv Aussenwände

** Überdachte Balkon-/Sitzplatzfläche







Küche & Essen A 201 Acker-Glockenblume



A 201 Acker-Glockenblume

3.5-Zimmer – Ebene 2

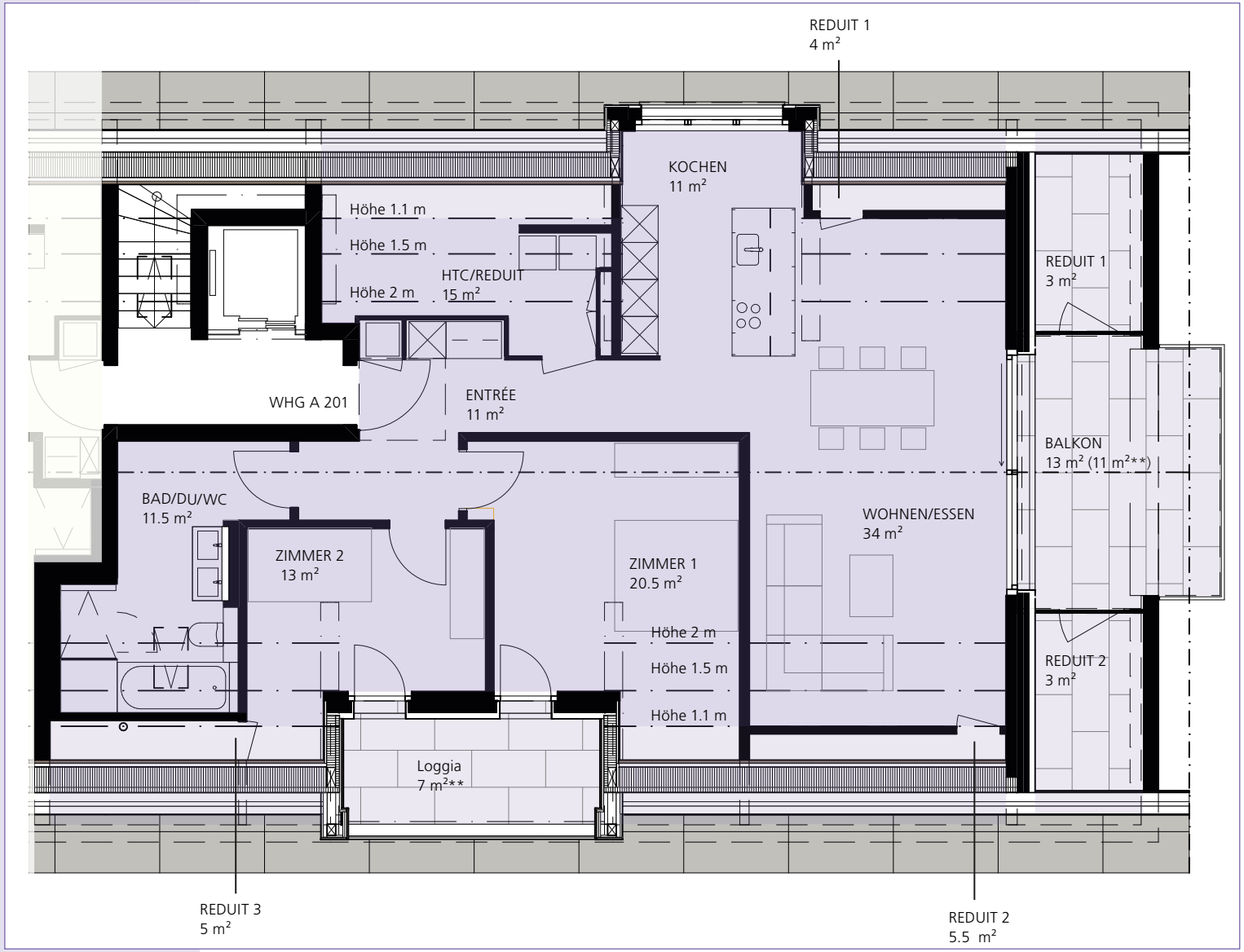


NWF*	109 m²
Loggia	7 m²**
Balkon	13m² (11 m²**)
Aussenreduit	2 x 3 m²
Keller	8 m²
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Nasszellen	1

* Netto wohnfläche = Wohnfläche inklusiv Innenwände, exklusiv Aussenwände, Fläche unter Dachschrägen bis Raumhöhe 1.1 m

** Überdachte Balkon-/Sitzplatzfläche







A 202 Hahnenfuss

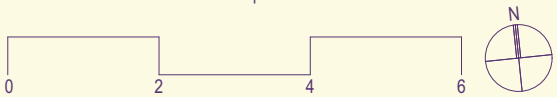
2.5-Zimmer – Ebene 2



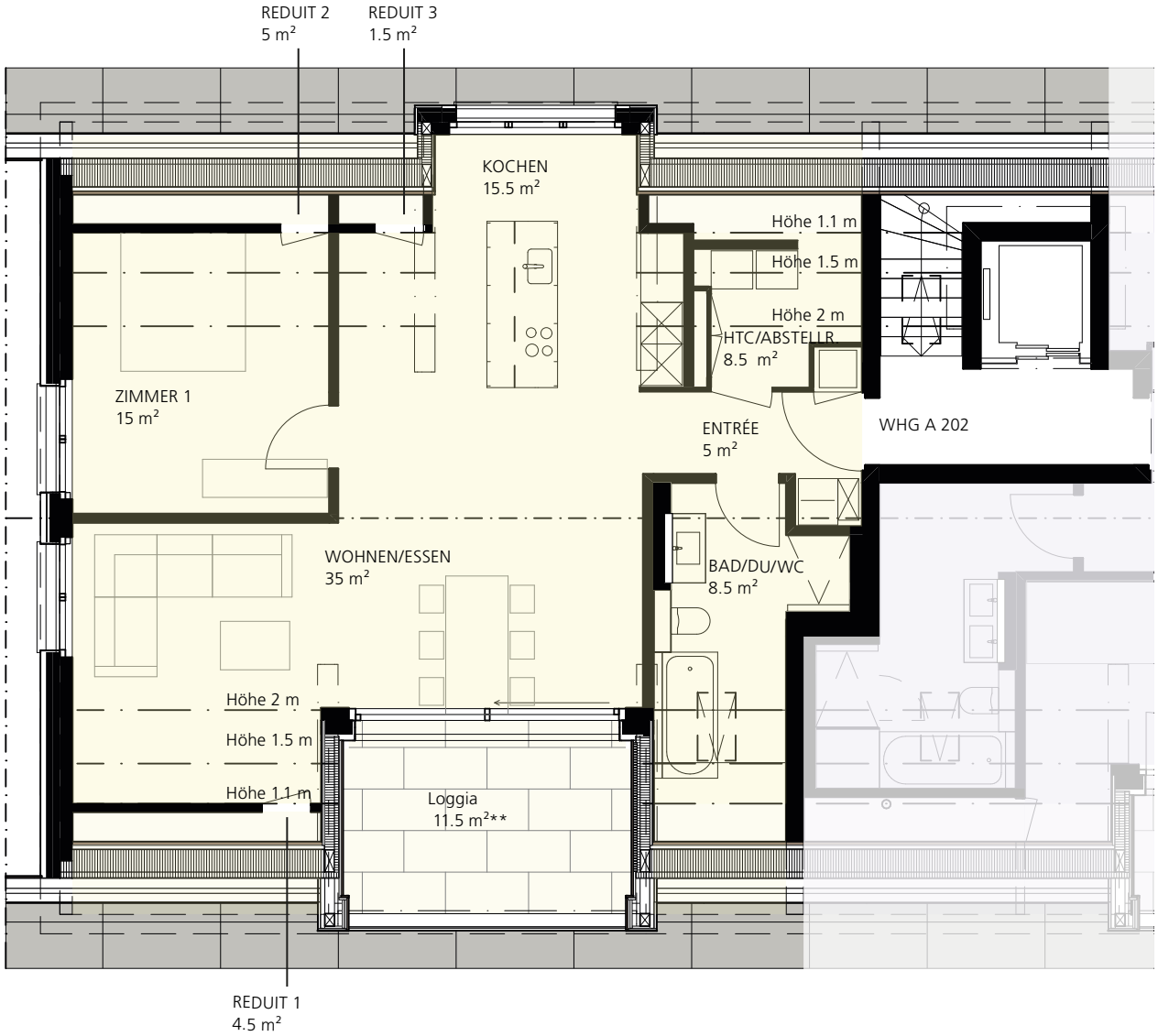
NWF*	89 m²
Loggia	11 m²**
Keller	6 m²
Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Nasszellen	1

* Nettowohnfläche = Wohnfläche inklusiv Innenwände, exklusiv Aussenwände, Fläche unter Dachschrägen bis Raumhöhe 1.1 m

** Überdachte Balkon-/Sitzplatzfläche







Wohnzimmer B 201 Löwenzahn



B 201 Löwenzahn

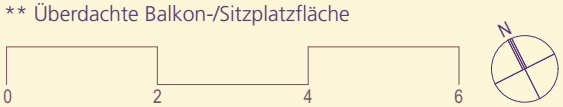
6.5-Zimmer – Ebene 1

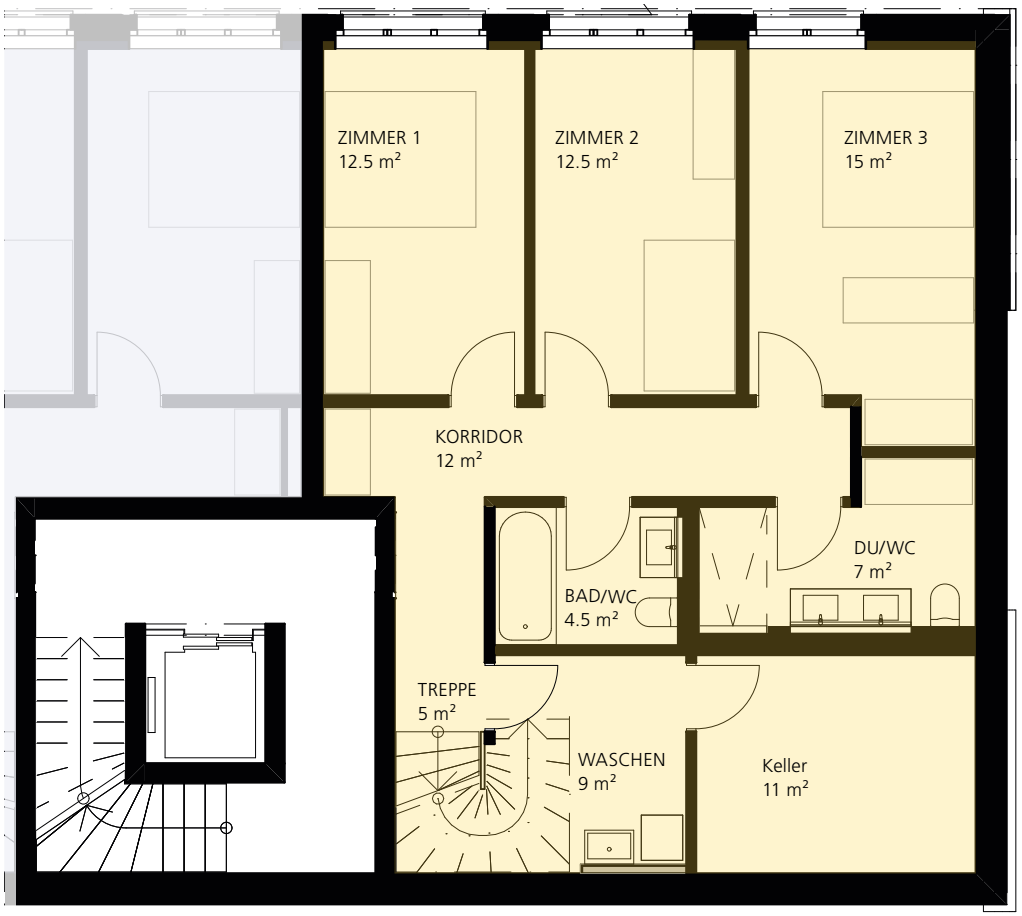


NWF*	184 m²
Sitzplatz	16 m² (12 m²**)
Garten	81 m²
Keller	11 m²
Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Nasszellen	3

* Nettowohnfläche = Wohnfläche inklusiv Innenwände, Waschküche, Keller und 1x Treppenfläche, exklusiv Aussenwände

** Überdachte Balkon-/Sitzplatzfläche







B 201 Löwenzahn

6.5-Zimmer – Ebene 2



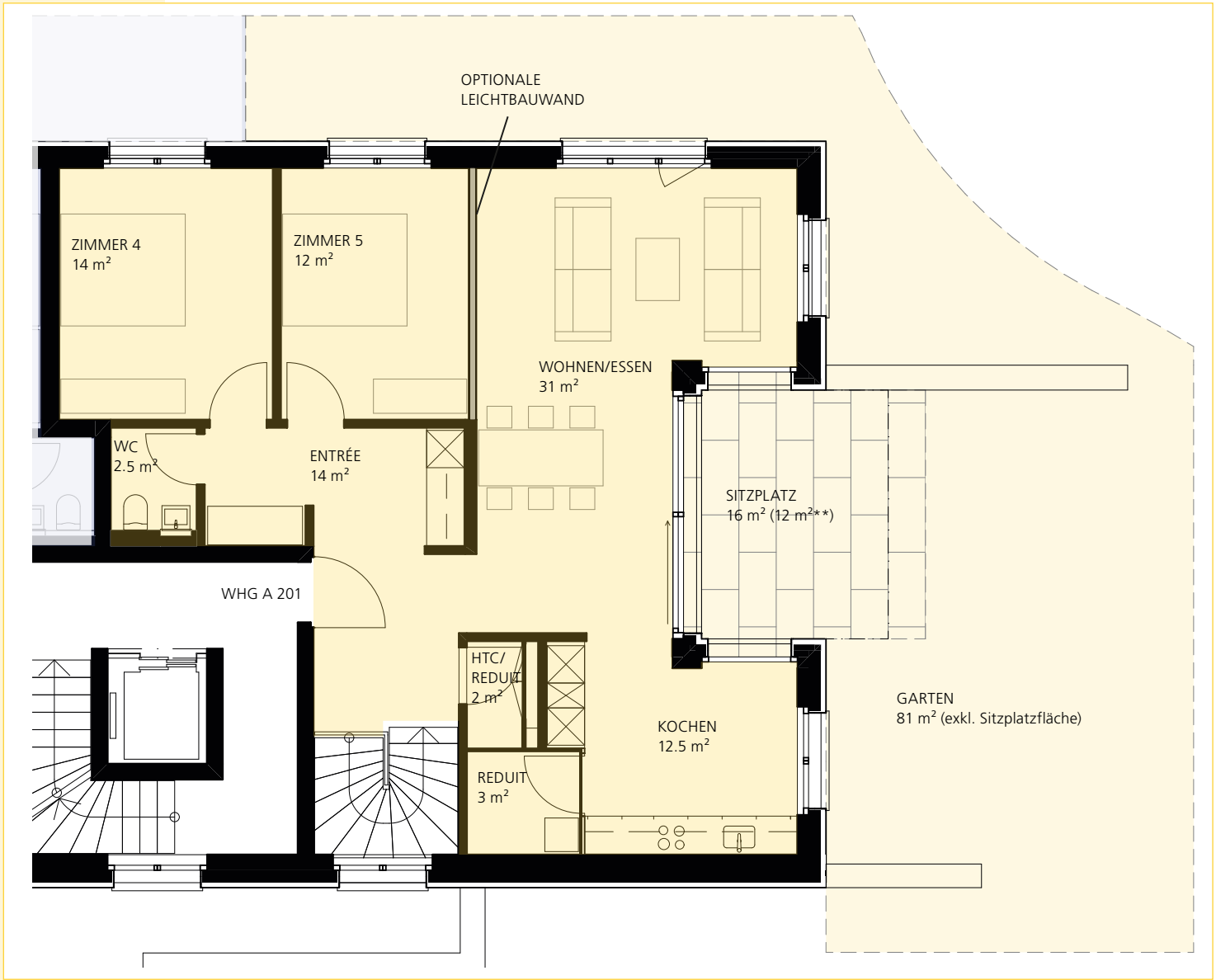
NWF*	184 m²
Sitzplatz	16 m² (12 m²**)
Garten	81 m²
Keller	11 m²
Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Nasszellen	3

* Nettowohnfläche = Wohnfläche inklusiv Innenwände, Waschküche, Keller und 1x Treppenfläche, exklusiv Aussenwände

** Überdachte Balkon-/Sitzplatzfläche

0 2 4 6





B 202 Vergissmeinnicht

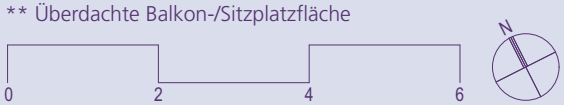
6.5-Zimmer – Ebene 1

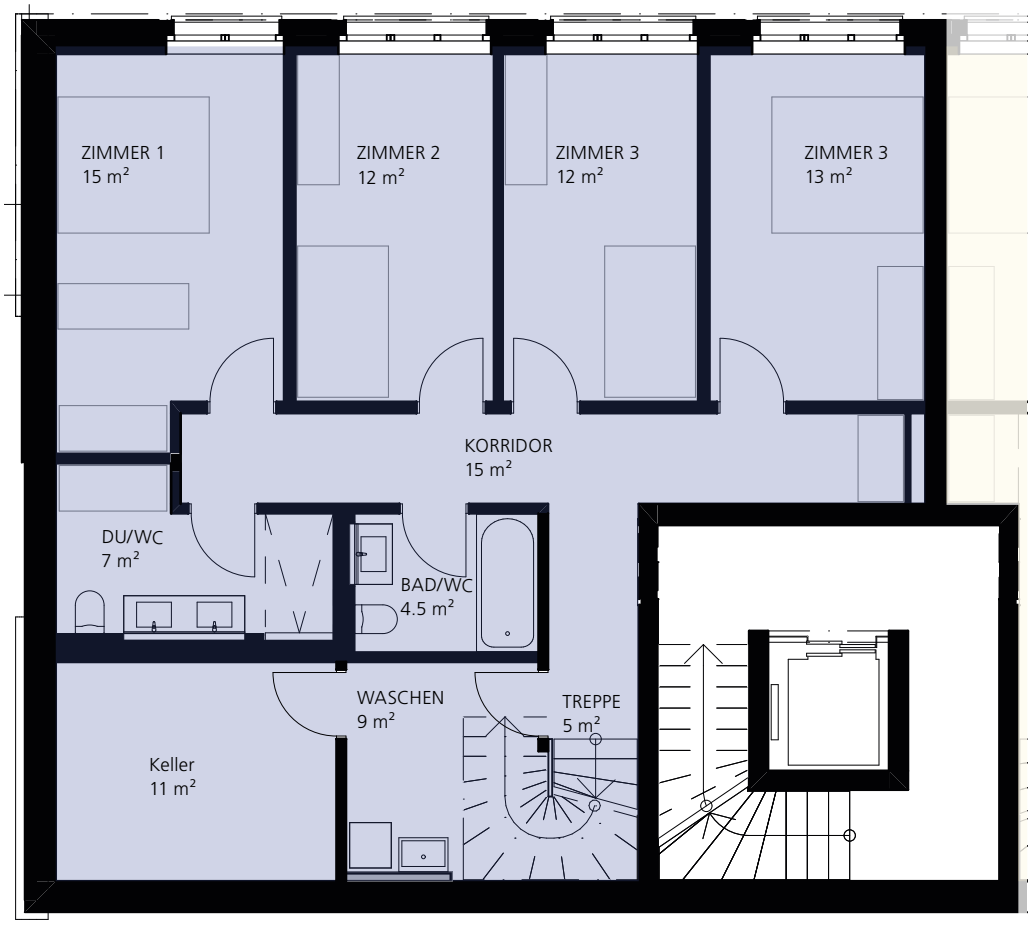


NWF*	184 m²
Sitzplatz	12 m²**
Garten	83 m²
Keller	11 m²
Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Nasszellen	3

* Nettowohnfläche = Wohnfläche inklusiv Innenwände, Waschküche, Keller und 1x Treppenfläche, exklusiv Aussenwände

** Überdachte Balkon-/Sitzplatzfläche







B 202 Vergissmeinnicht

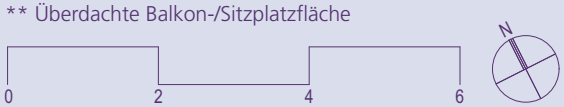
6.5-Zimmer – Ebene 2



NWF*	184 m²
Sitzplatz	12 m²**
Garten	83 m²
Keller	11 m²
Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Nasszellen	3

* Nettowohnfläche = Wohnfläche inklusiv Innenwände, Waschküche, Keller und 1x Treppenfläche, exklusiv Aussenwände

** Überdachte Balkon-/Sitzplatzfläche







B 301 Storchenschnabel

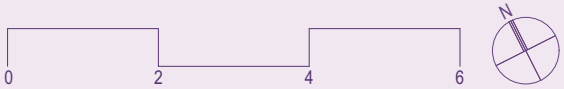
3.5-Zimmer – Ebene 3



NWF*	102 m²
Balkon	12 m²**
Keller	9 m²
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Nasszellen	2

* Nettowohnfläche = Wohnfläche inklusiv Innenwände, exklusiv Aussenwände

** Überdachte Balkon-/Sitzplatzfläche







Wohnzimmer B 302 Arnika



Wohnzimmer B 401 Kornblume



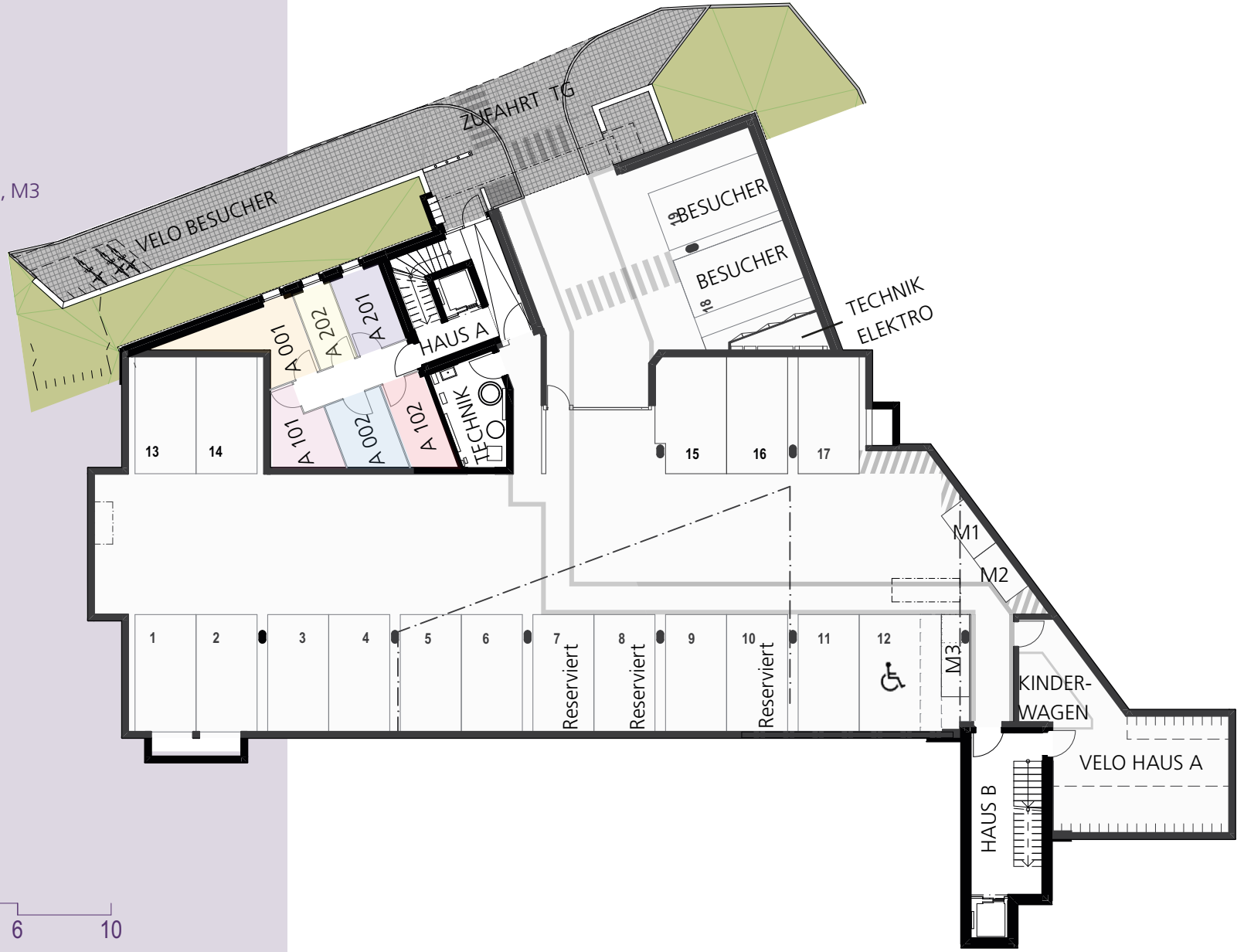
Tiefgarage – Ebene -1

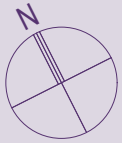
Parkplätze

16 Parkplätze TG
1 Parkplatz TG Übergross (Nr. 15)
3 Parkplätze TG Motorrad M1, M2, M3

Keller Haus A

Keller A 001	8 m²
Keller A 002	8 m²
Keller A 101	8 m²
Keller A 102	8 m²
Keller A 202	6 m²







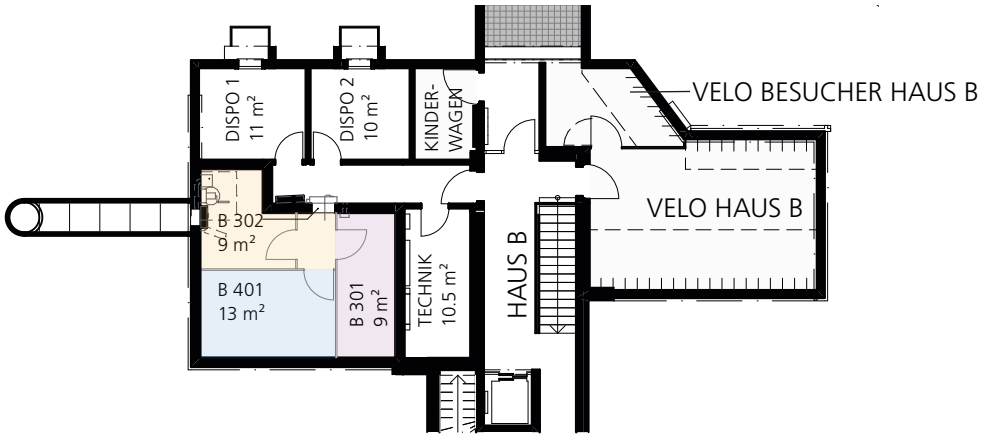
Keller & Disponibel – Ebene 0

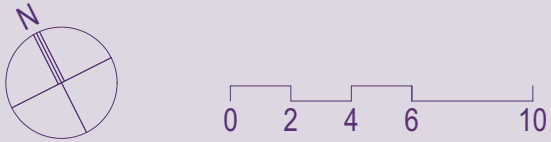
Keller Haus B

Keller B 301	9 m²
Keller B 302	9 m²
Keller B 401	13 m²

Disponibel Haus B

Dispo 1	11 m²
Dispo 2	10 m²





Ihre Vorteile im Überblick

- Minergie®-zertifiziert
- Nachhaltige Energieversorgung mit Erdsonden-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage
- Hochwertiger Innenausbau und individuelle Wahl der Innenausstattung
- Kontrollierte Wohnraum-Lüftung
- Bodenheizung mit Freecooling zur Passivkühlung
- Intelligentes Energie-Verbrauchsmanagement (ZEV)

MINERGIE®

Kurz-Baubeschrieb

Qualität und nachhaltiges Bauen liegen uns sehr am Herzen. Entsprechend unserer Öko-Charta verwenden wir wenn immer möglich ökologische Baumaterialien und bevorzugen Unternehmen aus der Umgebung mit kurzen Wegen auf den Bauplatz.
Auch für den Innenausbau haben wir den Einbau hochwertiger Materialien vorgesehen. Die Wünsche der Käuferschaft werden wir im Rahmen des Planungs- und Baufortschritts so weit wie möglich berücksichtigen.

Architektur

Die Steildächer werden mit grau-anthrazitfarbenen Photovoltaik-Solarpaneelen als Indachlösung ausgeführt. Eine vertikale Holzschalung in hellbraun-grau und die verputzten Fassadensockel prägen den Charakter der Mehrfamilienhäuser. Dazu passend sind die Fenster und Verbundraffstoren in bronce gehalten. Die ausgewogene Architektur setzt sich im Innenausbau nahtlos fort. Für eine wohlige Atmosphäre haben wir für Sie in den Küchen, Wohn- und Schlafräumen einen astigen Natur-Eichenparkett vorgesehen. Das edle Design des Bodens geht in die ebenso hochwertig ausgestattete Küchen mit lackierten Fronten und Natursteinabdeckungen über. Die weiss gestrichenen grossformatigen Fichtenholzpanelen im Dachgeschoss und Weissputzdecken in den Regelgeschossen setzen den Lichteinfluss der Fenster wunderbar um. Die Duschen, Bäder und Waschräume werden zurückhaltend mit Feinsteinzeug-Platten belegt und runden das wohldesignte Gesamtkonzept ab.

Heizungs- und PV-Anlage

Die Heizenergie wird durch eine Sole-Wasser-Wärmepumpe je Haus im Technikraum erzeugt. Das warme Trinkwasser wird in einem zentralen Boiler über die Erdsonden-Wärmepumpe mit zusätzlichem Elektrozusatz erwärmt. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung mit Free-Cooling sowie Trittschall- und Wärmedämmung. Die Temperaturregelung in den Schlaf- und Wohnräumen erfolgt über elektrische Einzelraumthermostate am Heizverteiler. Der individuelle Energieverbrauch jeder Wohnung wird elektronisch im Technikraum erfasst.
Dank der Indach-Photovoltaikanlage können Sie Ihre Energiekosten optimieren und den Verbrauch der eigens produzierten Solarenergie erhöhen.

Lüftungsanlage

Jede Einheit verfügt über eine kontrollierte Wohnraum-Lüftung mit Wärmerückgewinnung. Die Zuluft strömt in sämtliche Zimmer und Wohnzimmer, die Abluft wird aus den Nasszellen, Küchen und Nebenräumen abgeführt. Die Wärmerückgewinnung erfolgt im Gerät von der Abluft in die Zuluft. Die Tiefgarage wird durch natürliche Querlüftung über die Zufahrt und einzelne Schächte belüftet.

Fenster, Aussentüren und Sonnenstoren

Die Kunststoff-Metallfenster und Hebeschiebetüre zu den Sitzplätzen sind aussen bronce und innen weiss, mit 3-fach Isolierverglasung und Dämmwerte nach Anforderung Minergie®. Die elektrisch betriebenen Verbundraffstoren und Markisen zur Beschattung und Verdunkelung, sorgen für eine ganzjährig hervorragende Behaglichkeit in den Innenräumen. Die Haustüren sind aus Metall mit Klarglas und farblich identisch.

Elektroanlagen

Eine Vielzahl von Dreifach-Steckdosen sowie elektrisch betriebene Storen dienen Ihrem Komfort, wie auch die Multimediadosen in Wohnzimmer und einem Zimmer je Wohnung. Energieeffiziente LED-Einbauspots in Entrée, Küche, Korridor, Nasszellen bieten eine schlichte und elegante Grundbeleuchtung.

Sanitäranlagen

In den Nasszellen sind die Duschenwände und Spritzwasserbereiche mit Feinsteinzugplatten gefliest. Die Duschen werden mit Glas-Duschtrennwänden, feststehenden Seitenteil oder situativ mit Pendeltüre, Shampoo-Nische und hochwertigen Armaturen ausgestattet. Über den Waschtischen und deren Unterbaumöbeln sind geräumige Spiegelschränke mit LED-Leuchten vorgesehen. Die WC sind hygienisch randlos.

Küche

Die modernen Küchen werden mit hochwertig lackierten Fronten, breiten Schubladen mit Vollauszügen und Hochschränken mit Innenauszügen und Tablaren ausgestattet. Der Backofen, Combisteamer, geräumiger Kühlschrank mit Gefrierschrank und Geschirrspüler sind von V-Zug. Das Induktions-Kochfeld mit Umluft-Dampfabzug von Bora rundet das hochwertige Geräteangebot ab. Die Arbeitsfläche wird mit einem Naturstein und die Küchenrückwand in Glas versehen.

Extras

Garderobenschränke mit lackierten Fronten, Kleiderstangen und Tablaren sind im Eingangsbereich eingeplant.
In jeder Wohneinheit wird ein Waschturm von V-Zug aus Waschmaschine und Tumbler installiert. Je Haus wird eine zentrale Enthärtungsanlage auf Salzbasis im Technikraum eingerichtet.
Die elektrischen Anschlüsse für eine individuelle Elektroladestelle in der Tiefgarage werden vorbereitet. Für Velos und Kinderwagen ist pro Haus ein separater Abstellplatz für Besucher vorgesehen.

Gartenanlage und Umgebung

Die Umgebung wird mit einheimischen Bäumen, Büschen und Sträuchern bepflanzt, die als wertvolle Nahrungsquelle für Insekten dienen. Eine einladende Begegnungszone mit Naschgarten, Grillplatz mit Feuerschale und Sitzmöglichkeiten aus Granitblöcken sowie diverse Spielgeräte für Kleinkinder laden zum Verweilen ein.

Die Sitzplätze, Balkone und Loggias werden mit Feinsteinzeugplatten versehen. Sämtliche Hauszugänge und die Tiefgaragenzufahrt werden mit grauen Sickersteinen belegt.

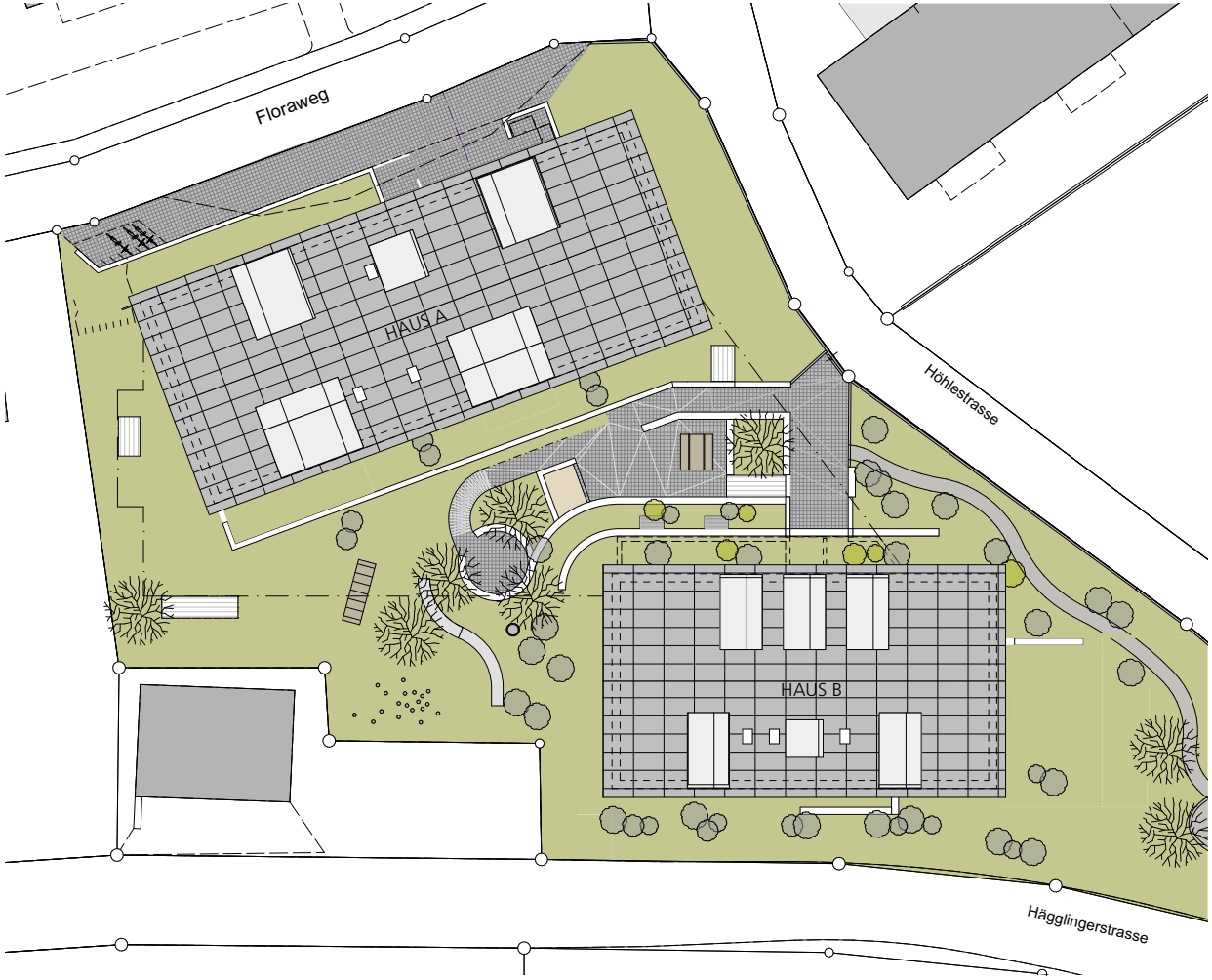


PV-Anlage

Photovoltaikanlage – Durch ein intelligentes Energiemanagement-System zur Eigenstromverbrauchsoptimierung, werden die Energiekosten gesenkt, respektive den Verbrauch der auf dem Steildach eigens produzierten Solarenergie erhöht. Die Wohneinheiten werden zu einem ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) zusammengeführt sodass der Strom grösstmöglich für den Eigenbedarf genutzt wird. Zudem stehen in der Tiefgarage Elektroanschlüsse für die Ladeinfrastruktur von Elektrofahrzeugen zur Verfügung.

Die Strommessungen werden für jede Einheit separat an ihren Zählerstellen erfasst. Überschüssiger Strom wird ins Netz eingespeist und trägt so der Reduktion der Gesamtstromkosten bei.

Photovoltaikanlage auf Dächer FloraPark



Verkaufspreise Haus A - Floraweg 16

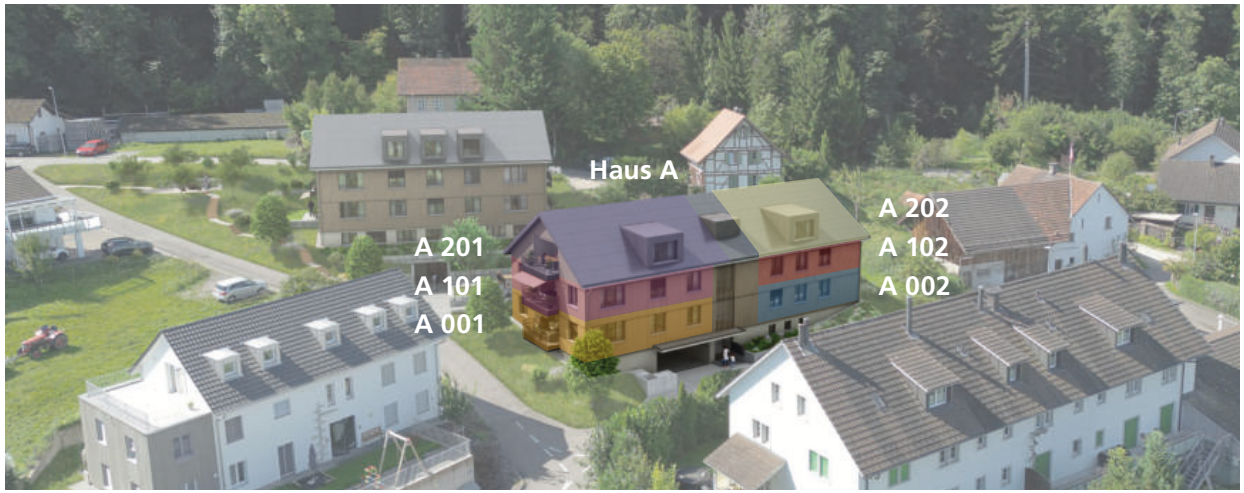
Baustart März/April 2027, Bezugstermin ab Q2/2028

Whg	Zimmer	Ebene	Ausrichtung	NWF* m²	Keller m²	Balkon/Loggia/ Sitzplatz m²	VP CHF
A 001 Gänseblümchen	5.5-Zimmer	E 0	Südost	138	8	12** + 14 (12**)	1 145 000.-
A 002 Flockenblume	4.5-Zimmer	E 0	Südwest	117	8	29 (12**)	995 000.-
A 101 Rotklee	5.5-Zimmer	E 1	Südost	138	8	12 (10**) + 12**	1 125 000.-
A 102 Mohnblume	4.5-Zimmer	E 1	Südwest	117	8	12 (8**)	975 000.-
A 201 Acker-Glockenblume	3.5-Zimmer	E 2	Südost	109	8	7** + 13 (11**)	845 000.-
A 202 Hahnenfuss	2.5-Zimmer	E 2	Südwest	89	6	11**	695 000.-

Alle Angaben können sich mit Fortschritt der Planungstiefe noch leicht verändern

*** Nettowohnfläche = Wohnfläche inklusiv Innenwände, exklusiv Aussenwände. Fläche unter Dachschrägen bis Raumhöhe 1.1 m**

**** Überdachte Balkon-/Sitzplatzfläche**



Verkaufspreise Haus B - Floraweg 18

Baustart März/April 2027, Bezugstermin ab Q2/2028

Whg	Zimmer	Ebene	Ausrichtung	NWF* m²	Keller m²	Balkon/Sitzplatz m²	VP CHF
B 201 Löwenzahn	6.5-Zimmer	E 1 + 2	Nordost	184	11 (in Whg E 1)	16 (12**)	1 425 000.-
B 202 Vergissmeinnicht	6.5-Zimmer	E 1 + 2	Nordwest	184	11 (in Whg E 1)	12**	1 375 000.-
B 301 Storchenschnabel	3.5-Zimmer	E 3	Nordost	102	9	12**	895 000.-
B 302 Arnika	3.5-Zimmer	E 3	Nordwest	81	9	12**	Reserviert
B 401 Kornblume	4.5-Zimmer	E 4	West/Ost	152	13	2 x 13 (11**)	Reserviert
Dispo 1	-	E 0	-	-	11	-	Reserviert
Dispo 2	-	E 0	-	-	10	-	25 000.-

Alle Angaben können sich mit Fortschritt der Planungstiefe noch leicht verändern

*** Nettowohnfläche = Wohnfläche inklusiv Innenwände (Whg B 201 / B 202 inklusiv Waschküche, Keller und 1x Treppenfläche, Whg B 401 inklusiv Treppenfläche), exklusiv Aussenwände. Fläche unter Dachschrägen bis Raumhöhe 1.1 m**

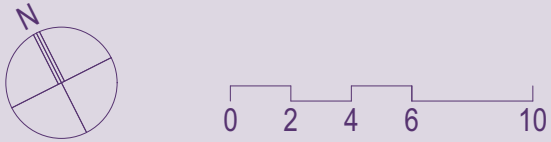
**** Überdachte Balkon-/Sitzplatzfläche**



Verkaufspreise Parkplätze

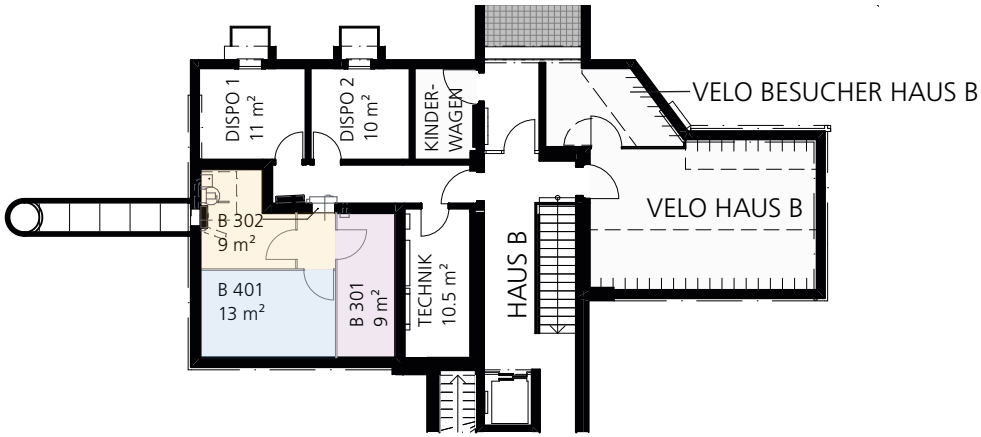
Parkplätze	CHF/Stk.
16 Parkplätze TG	35 000.-
1 Parkplatz TG Übergross (Nr. 15)	40 000.-
3 Parkplätze TG Motorrad M1, M2, M3	15 000.-

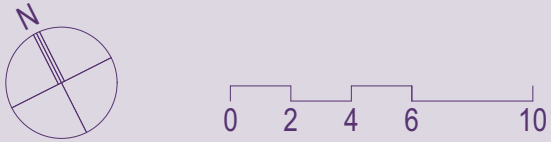




Verkaufspreise Disponibelraum

Disponibelraum Haus B	CHF/Stk.
Disponibelraum 1	Reserviert
Disponibelraum 2	25 000.-







Finanzierung

Promotionspartner

Aargauische Kantonalbank





Ihre Ansprechpersonen

Besnik Lasku
Lenzburgerstrasse 19
5507 Mellingen
+41 56 491 90 04
besnik.lasku@akb.ch

Sandra Camenzind
Lenzburgerstrasse 19
5507 Mellingen
+41 56 491 90 06
sandra.camenzind@akb.ch

Verkauf und Beratung

Als Totalunternehmen haben wir das Bauprojekt FloraPark in Wohlenschwil mit viel Liebe zum Detail erschaffen. Ebenso leidenschaftlich werden wir in der kommenden Bauphase unser Fachwissen und unsere Kompetenz für die bestmögliche Umsetzung einsetzen. Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung auf dem Bauplatz oder einer persönlichen Besprechung der weiteren Details zur Verfügung. Reservieren Sie bereits heute Ihren Wohntraum in Wohlenschwil.



Urs Schwarzenberger



Michèle Knopf

Stöckli & Partner Baumanagement AG
Bremgartenstrasse 11
5634 Merenschwand
+41 56 664 45 00
info@derbaumanager.ch
www.derbaumanager.ch

STÖCKLI
DIE BAUMANAGER