

BODENBELÄGE:

- **U-Küche und Nasszelle:**
Feinsteinzeugplatte (60 x 60 cm), Classic grey
- **Einfronten- und Insel-Küchen, Wohnbereich und Zimmer:**
Parkett Landhausdiele (1200 x 140 mm), Eiche, Natura, matt versiegelt
- **Terrasse/Balkon:**
Feinsteinzeugplatte (60 x 60 cm) Classic grey

WÄNDE:

- **Küche und Wohnbereich:**
Abrieb 1 mm, weiss gestrichen
- **Nasszelle:**
Feinsteinzeugplatten (60 x 30 cm), Classic antracite / Verputz: Weissputz gestrichen, abwaschbar

DECKE:

- Weissputz, glatt, weiss gestrichen

KÜCHE:

- **Fronten:**
Edelweiss
- **Arbeitsplatte:**
Naturstein, Shiva Black, poliert
- **Rückwand:**
satinierte Weissglas Spiegel Rückwand
- **Ausstattung:**
Spültischmischer, Müllbox, Einbauspotleuchten, LED-Leuchten unter Oberschränke
- **Modernste Geräte von Electrolux:** Geschirrspüler, Induktions-Kochfeld, Kombi-Steam, Dunstabzug, Kühl- & Gefrierkombination

NASSRÄUME:

- Lavabo mit Unterbaumöbel in Anthrazit
- Grosszügige Spiegelschränke mit LED Beleuchtung in allen Nasszellen
- Badewanne mit Vorhangsschiene
- Dusche mit Glastrennwand
- Nasszellen mit Duschen und/oder Badewanne gemäss Grundrisspläne

ALLGEMEIN

Türen/Fenster mit Beschattungen:

- Wohnungseingangstüre mit Spion inkl. Dreifachverschluss
Innen weiss lackiert, aussen Eiche Klarlack natur
- Innentüren aus Holz, raumhoch, weiss gestrichen
- Holz-Metall-Fenster, dreifach Verglasung, aussen Dark Bronze mit Perlglimmer, innen weiss, Fichte massiv natur
- Elektrische Verbundraffstoren, Dark Bronze mit Perlglimmer, matt
- Senkrechtmarkisen auf den Sitzplätzen und Balkonen, Havanna braun
- Gelenkmarkisen, Havanna braun beim Ausgang auf die Dachterrassen der Attikawohnungen

Heizung und Elektro:

- PV-Photovoltaikanlage auf den Dächern mit ZEV-Strom (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch)
Die Anlage erzeugt Solarstrom, der zum Verbrauch in der Mietliegenschaft bestimmt ist. Steht zu wenig oder kein eigenproduzierter Solarstrom zur Verfügung, wird der Strom vom örtlichen Netzbetreiber oder einem Dritten bezogen.
- LED-Einbauspots im Eingangs- und Küchenbereich
- Erdsonden-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Wohnungslüftungsanlage – Minergie, ohne Zertifizierung
- Glasfaseranschluss
- Wandleuchte sowie eine Steckdose bei allen Außenflächen
- Waschmaschine und Wäschetrockner in der Wohnung

Eingangsbereich:

- Garderobe bestehend aus Huttablar und Kleiderstange in Kunstharzbeschichteten Spanplatten
- Weitere Schränke sowie Putzschränke, gemäss Vermarktungsplan

Diverses:

- Kellerabteil mit eigener Steckdose
- Personenlift in jedem Haus, für 8 Personen
- Trockenräume

Mobilität:

- Zwei unterirdische Tiefgaragen mit 103 Stellplätzen, davon sind 3 Doppelparkplätze
- Motorradplätze und Veloabstellplätze vorhanden
- E-Ladestation bei Bedarf, Mehrpreis pro Einstellhallenplatz CHF 50.–
- Besucherparkplätze stehen im Außenbereich zur Verfügung