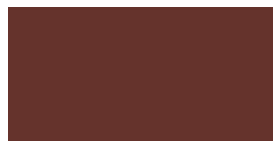


KURZBAUBESCHRIEB

Tribschenstrasse 54/54a-e, 56/56a & 58/58a
6005 Luzern

louluzern.ch

AUSSENBEREICHE



Fassadenputz Leibungen und Sockelblech EG
Rotbraun Matt, RAL 8012



Betonelement EG
Mixtur aus Rot und Schwarz, schalungsglatt



Glasfaserelemente ab 1.OG
Dunkel-Grau / Hell-Grau



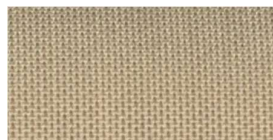
Türen EG
Rotbraun, RAL 8012



Fenster und Geländer aussen
EG: Fenster Sondertyp rund, pulverbeschichtet RAL 9006



Spenglerarbeiten / Rafflamellen
Weissaluminium, RAL 9006



Stoffmarkisen
Braun



Eingangstüren
Atelierwohnungen
Weissaluminium, RAL 9006



Fenster und Geländer aussen
OG inkl. Attika: Aluminium farblos eloxiert



Fenster und Geländer aussen
Loggia/Regelgeschoss:
Gelb, NCS S1015-Y10R



Fensterbänke
Weissaluminium, RAL 9006

TREPPENHÄUSER



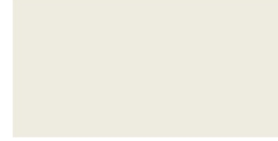
Wände und Decken
Sichtbeton



Boden
Carrara Rosa und Toscana Rosa,
schachbrettartig angeordnet



Wände EG, Podeste und Treppen
Carrara Rosa

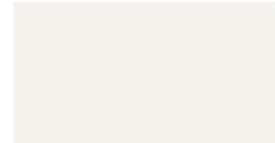


Geländer
RAL 9010 HR, matt, Handlauf
Holz – Eiche geölt

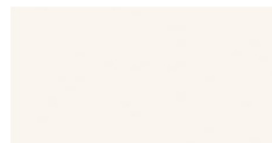
WOHNUNGEN



Boden
Parkett ungedämpft, Eiche



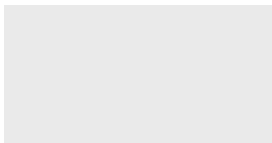
Decken, Wände
Glattputz gestrichen, weiss,
NCS S 0300-N



Einbauschränk Front
Swisskrono Weiss U571 VL



Eingangstür aussen
Gelb, NCS S1015-Y10R

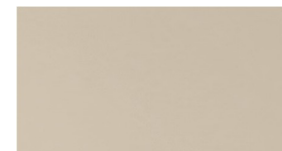


**Eingangstür innen inkl.
Innentüren**
Hellgrau, NCS S1000N

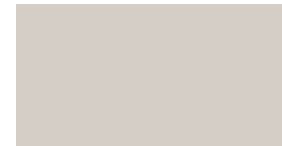
KÜCHE



Arbeitsplatte
Silestone Gris Expo poliert



Küchenfronten
Sandbeige, lack ultramatt



Küchenrückwand
ESG-Weissglas glänzend, nach Frontfarbe lackiert, NCS S2002-Y50R

KÜCHENGERÄTE



Quooker
Schnelle Aufbereitung von heissem Wasser (100 °C), Edelstahl



Geschirrspüler
Electrolux GA60KV



Kühl-/Gefrierkombination
Electrolux, IK2671BNR, Weiss



Induktionskochfeld
Electrolux GK58TCIO, Schwarz



Backofen
Einbaubackofen EURO, Electrolux EB6GL50QSP, BakingCrisp Schwarz Spiegel*

Kochfeldabzugssystem

Electrolux, DAL6036CN A 60cm Grau, Umluftvariante mit Aktivkohlefilter, chromstahl gebürstet
Alle Kochinseln verfügen über ein Kochfeldabsauger WKA 60 Piana Compact

Spüle Kehrichtsystem Wandhaken *Backofen

Franke Lax 110 50 (41), Edelstahl
ZKSP221 Peka Oeko Universal, mit Platz für Quooker Pro3- Heisswassertank
Bügelgriff, Edelstahl look

Electrolux, Kombisteamer EB6GL70KSP, Schwarz Spiegel, für Wohnungen ab 3.5-ZWG

NASSZELLEN

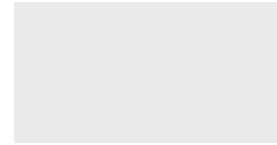


Keramiklavabo
Weiss

Badewanne
Stahl, Weiss

Duschtrennwand
Glas

Spiegelschrank
Weiss, Doppelspiegeltüren,
Doppelsteckdose, LED-Beleuchtung



Wände und Decken
Glattputz, Weiss, NCS S1000



Wände / Boden
Lamara Galera,
Feinsteinzeugplatten Grau-Beige,
60x60cm

NASSZELLEN-GERÄTE



Waschmaschine
V-ZUG, Typ V400



Wäschetrockner
V-ZUG, Typ V400



ALLGEMEINE INFOS

Heizung / Lüftung/ Kühlung

Die Wärmeverteilung erfolgt über Fussbodenheizungen, die Regulierung wird über Raumthermostate gesteuert. Die Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnungslüftung (KWL). Zentrale Wärmeerzeugung pro Gebäude mittels Fernwärme für statische Heizung und Warmwasseraufbereitung, Anschluss Fernwärmeverbund See-Energie „Wärme 40“, zusätzlich gibt es eine Photovoltaikanlage.

Beleuchtung

Die Küche und das Entrée werden mit eingebauten Spots ausgestattet. Anschlüsse für individuelle Beleuchtung sind in jedem Zimmer vorhanden. Die Nasszellen verfügen über beleuchtete Spiegelschränke.

Sonnenschutz

Rafflamellenstoren mit Motorbetrieb, Ausführung in allen Wohnräumen (Wohn- und Essbereich sowie Schlafzimmer) Verbundrafflamellenstoren motorisiert, Ausführung in allen Wohnräumen.

Balkone/Dachterrassen

Alle Aussenflächen werden mit Aufbauleuchte (LED) und je einer Steckdose ausgerüstet.

Raumhöhe

Die Raumhöhe in den Wohnungen beträgt ca. 246 cm.

Energie-Standard

Minergie Zertifiziert

Fenster

3-fach Isolierverglasung (VSG), Dreh-/Drehkipplügel

Keller

Lattenverschläge: Holz

Wand: Beton, Kalksandstein, Weiss / Boden: Hartbeton

Türen

Wohnungseingangstüren: Stahlzarge mit Holz stumpf einschlagend, Türblatt Holz, Türspion, innen lichtgrau, aussen gelb, gem. Smartlock-Anforderungen

Wohnungsinnentüren: Türblatt Holzwerkstoff mit Stahlzarge gestrichen, Kanten Eichenholz grundiert, Acrylfarbe matt, lichtgrau

Dachterrassen

Boden: Feinsteinzeugplatten, 60x60x2cm, Galera Mittelgrau

Wände: Sichtbeton

Trennwand: Stahl, pulverbeschichtet RAL 9006

Wandbeleuchtung, schwarz

Atelierwohnungen / Balkone

Boden: Kunststeinplatten, 60x60x2cm, Galera Mittelgrau

Wand: 3-Schichtplatte Fichte, lichtgelb, NCS S1015-Y10R

Trennwand: Massivholzplatte, Fichte, lichtgelb, NCS S1015-Y10R

Tiefgarage:

Alle Parkplätze sind für die Nachrüstung von Ladestationen entsprechend vorbereitet.

Zudem stehen in der Tiefgarage ausreichend Veloparkplätze in einem separaten Bereich zur Verfügung. Dort sind ebenfalls zahlreiche Steckdosen vorhanden, um die Akkus von E-Bikes am Allgemeinstrom aufladen zu können.