



Liebe Interessentin
Lieber Interessent

Meggen, 25. November 2025

Mietwohnungen Mehrfamilienhaus Eggenhof Büttenenstrasse 2, 6006 Luzern

Liebe Interessentin
Lieber Interessent

Sie haben Interesse an einer Mietwohnung im Mehrfamilienhaus an der Büttenenstrasse 2 in Luzern (Neubau). Aufgrund dessen erhalten Sie im Anhang das Dossier «Mehrfamilienhaus Eggenhof» und ein unverbindlicher Rückmeldetalon. Wir bitten Sie freundlich, den Rückmeldetalon ausgefüllt an uns per Post oder E-Mail zu retournieren.

Die Eigentümerschaft legt das weitere Vorgehen wie folgt fest - terminliche Abweichungen sind aufgrund der Bauarbeiten möglich:

ab Ende April 2026 voraussichtlich	Der definitive Mietzins mit den entsprechenden Heiz-/Nebenkosten wird mitgeteilt. Nach der Bekanntgabe der effektiven Mietzinse haben Sie die Möglichkeit, eine verbindliche Anmeldung vorzunehmen. Es besteht voraussichtlich die Option, die gewünschte Wohnung im Rohbau zu besichtigen.
ab Oktober 2026 voraussichtlich	Die Mietverträge werden erstellt. Geplanter Wohnungsbezug ab 1. April 2027.

Wir hoffen, Ihnen mit diesem Vorgehen zu dienen und stehen Ihnen für weitere Auskünfte gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse
EMANUEL Immobilien AG

Eveline Wüthrich