



KURZBESCHRIEB

WOHNUNG W31

Modernes Wohnen mit zwei Balkonen und durchdachtem Grundriss

Die Wohnung W31 im 1. Dachgeschoss überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und lichtdurchflutete Räume. Die grosszügige Raumhöhe von 2.50 m sorgt für ein besonders luftiges Wohnambiente. Dank der grosszügigen Lukarne sind lediglich zwei Zimmer teilweise in der Dachschräge (ab ca. 2.00 m), sodass Wohn- und Essbereich in voller Höhe nutzbar bleiben.

Der offene Wohn-/Essbereich mit Küche (ca. 46 m²) bildet das Herzstück der Wohnung. Zwei Balkone erweitern den Wohnraum nach draussen, ideal für Entspannung, Frühstück oder gemütliche Stunden im Freien.

Die drei Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Elternzimmer überzeugt mit praktischer Ankleide und angrenzendem Bad en-suite mit Dusche. Ein weiteres Badezimmer mit Badewanne sorgt für zusätzlichen Komfort.

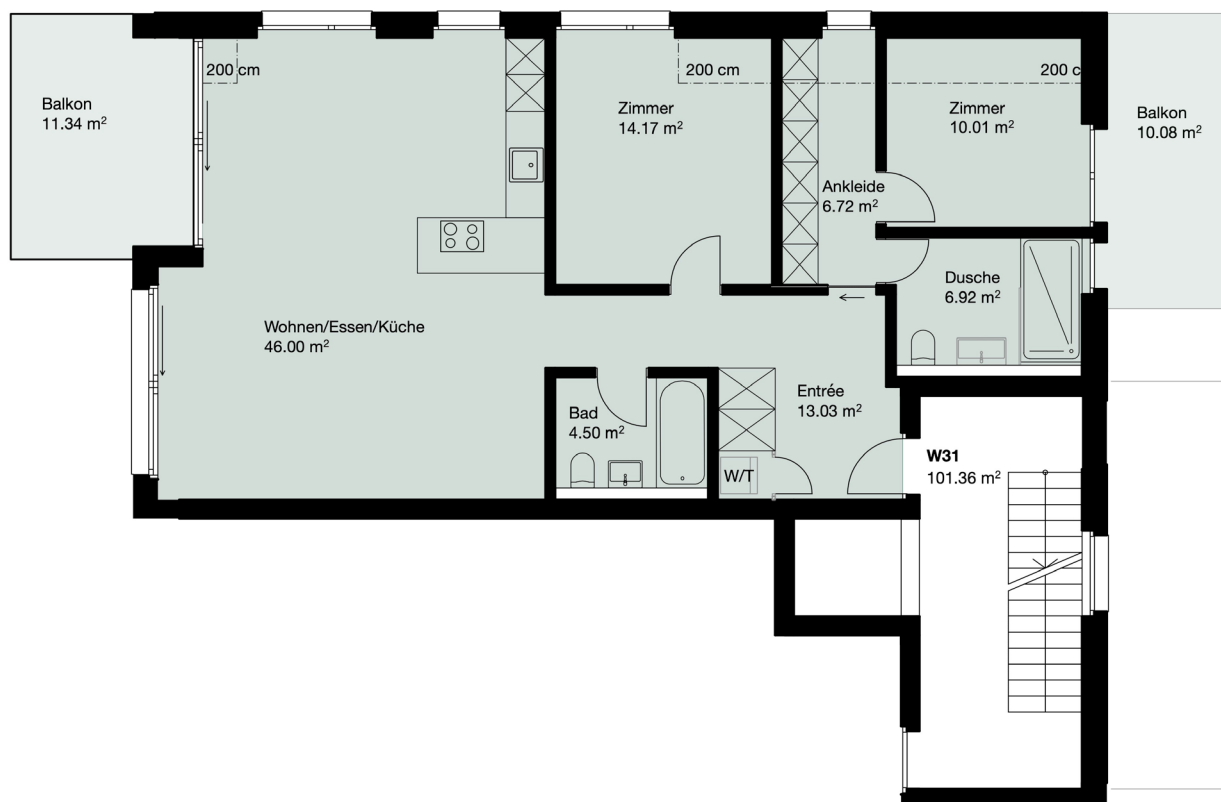
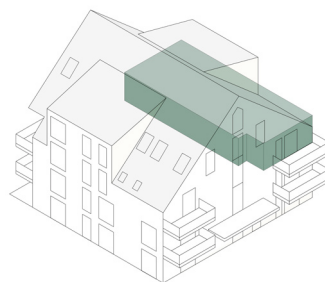
Das Entrée mit Garderobe sowie die cleveren Einbauschränke schaffen Ordnung und betonen den hochwertigen Wohnstandard.

Perfekt für Paare oder kleine Familien, die lichtdurchflutete Räume, hohe Raumhöhen und zwei Balkone im Dachgeschoss schätzen.

GRUNDRISS

WOHNUNG W31

Geschoss	1. DG
Wohnfläche	101 m ²
Zimmer	3.5
Balkon	21.42 m ²
Keller	11.08 m ²



0 1 2 3 4 5 m

Massstab 1:100

