



KURZBESCHRIEB

WOHNUNG W30

Exklusives Wohnen mit zwei Balkonen und lichtdurchfluteten Räumen

Die Wohnung W30 im 1. Dachgeschoss vereint modernes Wohnen mit besonderem Raumgefühl unter dem Dach. Die durchgehend grosszügige Raumhöhe von 2.50 m sorgt für ein luftiges Wohnambiente. Dank der grosszügigen Lukarne sind lediglich zwei Zimmer teilweise in der Dachschräge (ab ca. 2.00 m), der Wohnbereich und die weiteren Zimmer bleiben in voller Höhe nutzbar.

Der offene Wohn-/Essbereich mit Küche (ca. 44.2 m²) besticht durch Helligkeit und Grosszügigkeit. Zwei Balkone erweitern den Wohnraum nach draussen und laden zu sonnigen Momenten und entspannten

Stunden im Freien ein.

Die drei Schlafzimmer, darunter das Elternschlafzimmer mit angrenzender Ankleide und stilvollem Bad mit Dusche und Badewanne, bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche sorgt für zusätzlichen Komfort für Familie oder Gäste.

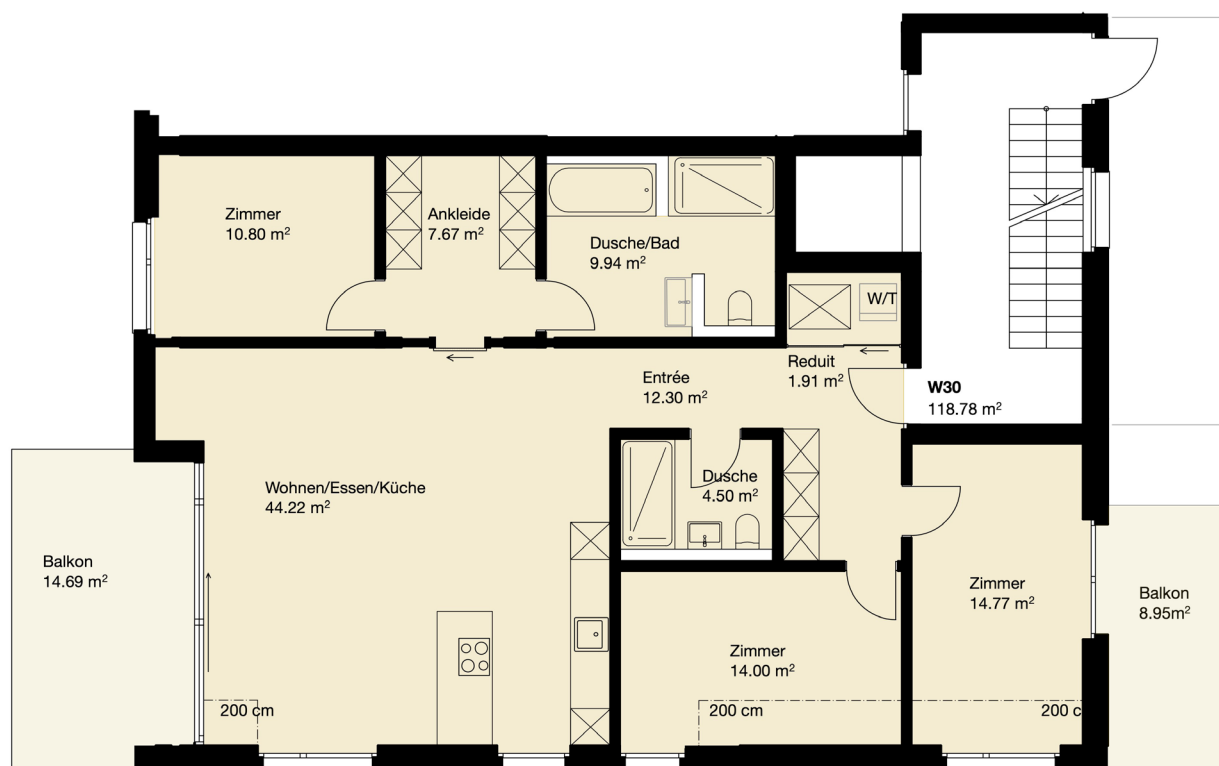
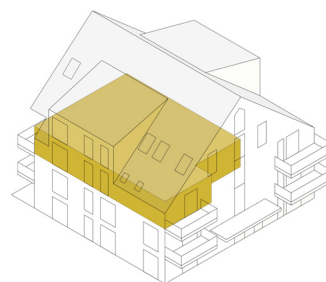
Das grosszügige Entrée mit Garderobenzone sowie das praktische Reduit bieten reichlich Stauraum und unterstreichen den hochwertigen Wohnstandard.

Ideal für Familien, die Dachgeschosskomfort, hohe Raumhöhen und zwei Balkone zu schätzen wissen.

GRUNDRISS

WOHNUNG W30

Geschoss	1. DG
Wohnfläche	119 m ²
Zimmer	4.5
Balkon	24 m ²
Keller	14.77 m ²



0 1 2 3 4 5 m

Massstab 1:100

