



KURZBESCHRIEB

WOHNUNG W20

Modernes Wohnen mit zwei sonnigen Balkonen und viel Komfort

Die Wohnung W20 im 1. Obergeschoss überzeugt durch ein aussergewöhnlich grosszügiges Raumangebot und modernen Wohnkomfort. Der offene Wohn-/Essbereich mit Küche (ca. 44.2 m²) besticht durch Helligkeit und ein einladendes Raumgefühl. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf den Hauptbalkon (ca. 21.4 m²), ideal für gemütliche Stunden im Freien. Zusätzlich steht ein zweiter Balkon zur Verfügung, der weitere Möglichkeiten für Outdoor-Entspannung oder Frühstück im Freien bietet.

Die Wohnung umfasst drei geräumige Schlafzimmer, darunter das Elternschlaf-

zimmer mit angrenzender Ankleide und stilvollem Bad mit Dusche und Badewanne. Ein zweites Badezimmer mit Dusche ergänzt das Angebot und sorgt für hohen Wohnkomfort.

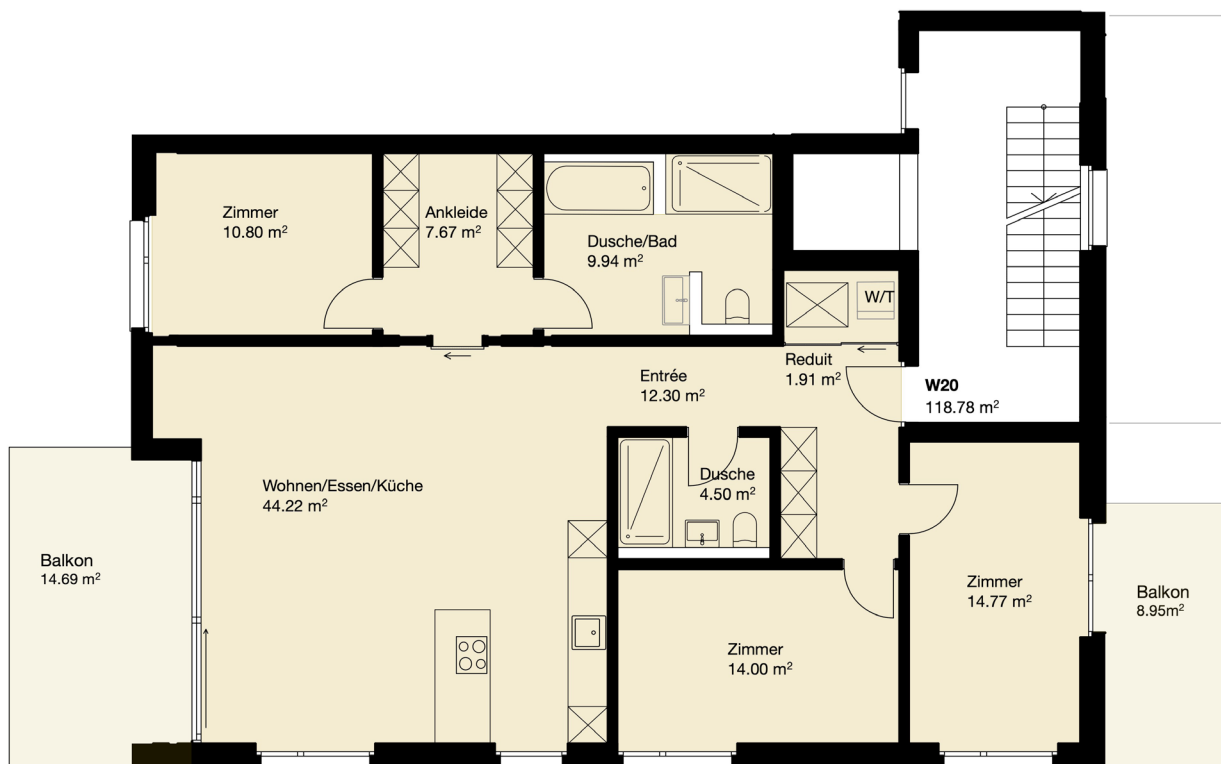
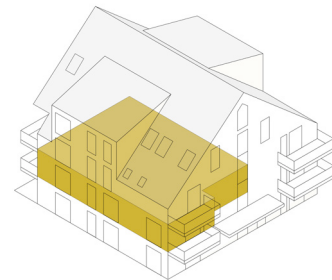
Das Entrée mit gut strukturierter Garderobenzone sorgt für Ordnung, während das praktische Reduit zusätzlichen Stauraum für Vorräte und Haushaltsgegenstände bietet.

Perfekt für Familien, die komfortables Wohnen im 1. Obergeschoss mit zwei Balkonen und hellen, grosszügigen Räumen zu schätzen wissen.

GRUNDRISS

WOHNUNG W20

Geschoss	1. OG
Wohnfläche	119 m ²
Zimmer	4.5
Balkon	24 m ²
Keller	14.21 m ²



0 1 2 3 4 5 m

Massstab 1:100

