

Kurzbaubeschrieb

Haus	Obfelderstrasse 5 / 7 / 9 Haus B1	Obfelderstrasse 11 / 13 Haus B3
Wohn- und Schlafräume	<u>Massivbau EG-6.OG</u> - Boden: Parkett - Wand: Abrieb, weiss gestrichen - Decke: Weissputz, gestrichen - Vorhangschiene: 1-fach (Fenster mit Rafflamellenstoren), 2-fach (Fenster ohne Rafflamellenstoren), putzbündig, weiss <u>Hybrid Massivbau/Holzbau 7.OG-8.OG</u> - Boden: Feinsteinzeugplatten (Wohnräume), Parkett (Schlafräume) - Wand: Holz, Fichte/Tanne, Wohnungstrennwände, Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen - Decke: Holz, Fichte/Tanne - Vorhangschiene: 1-fach aufgesetzt, weiss	<u>Massivbau 1.OG</u> - Boden: Parkett - Wand: Abrieb, weiss gestrichen - Decke: Weissputz, gestrichen - Vorhangschiene: 1-fach (Fenster mit Rafflamellenstoren), 2-fach (Fenster ohne Rafflamellenstoren), putzbündig, weiss <u>Holzbau 2.OG-8.OG</u> - Boden: Parkett - Wand: Abrieb, weiss gestrichen - Decke: Holz, Fichte/Tanne - Stützen und Unterzüge: Holz, Fichte/Tanne - Vorhangschiene: 1-fach (Fenster mit Rafflamellenstoren), 2-fach (Fenster ohne Rafflamellenstoren), aufgesetzt, weiss
Küche	- Boden: Parkett (Massivbau), Platten (Hybrid) - Einbauküche: Fronten kunstharzbeschichtet, lichtgrau - Arbeitsfläche: Natursteinplatte Anthrazit-Schwarz - Rückwand: Weissglas beschichtet - Griffe: Holz - Geschirrspüler: V-Zug - Backofen / Steamer: V-Zug - Kühlschrank mit Gefrierfach: V-Zug - Kochfeld mit Induktionsfunktion: V-Zug - Dampfabzug mit Umluft: V-Zug	- Boden: Parkett - Einbauküche: Fronten kunstharzbeschichtet, lichtgrau - Arbeitsfläche: Natursteinplatte Anthrazit-Schwarz - Rückwand: Weissglas beschichtet - Griffe: Metall - Geschirrspüler: V-Zug - Backofen / Steamer: V-Zug - Kühlschrank mit Gefrierfach: V-Zug - Kochfeld mit Induktionsfunktion: V-Zug - Dampfabzug mit Umluft: V-Zug

Kurzbaubeschrieb

Haus	Obfelderstrasse 5 / 7 / 9 Haus B1	Obfelderstrasse 11 / 13 Haus B3
Nassräume	- Boden: Feinsteinzeugplatten, unglasiert - Wand: Feinsteinzeugplatten (2-seitig) und Abrieb 1.0mm (2-seitig) - Decke: Weissputz, gestrichen - Sanitärapparate: keramisch, weiss - Spiegelschrank mit Beleuchtung - Duschtasse, Badewanne im zweiten Bad - Duschtrennwände aus Glas, Badewanne mit Vorhangstange - Waschmaschine und Tumbler	- Boden: Feinsteinzeugplatten, unglasiert - Wand: Feinsteinzeugplatten (2-seitig) und Abrieb 1.0mm (2-seitig) - Decke: Weissputz, gestrichen - Sanitärapparate: keramisch, weiss - Spiegelschrank mit Beleuchtung - Duschtasse, Badewanne im zweiten Bad - Duschtrennwände aus Glas, Badewanne mit Vorhangstange - Waschmaschine und Tumbler
Einbauschränke, Garderobe	- Fronten kunstharzbeschichtet, lichtgrau - Teilweise mit integrierter Steigzone, Elektro Unterverteilung und/oder Fussbodenheizverteiler	- Fronten kunstharzbeschichtet, lichtgrau - Teilweise mit integrierter Steigzone, Elektro Unterverteilung und/oder Fussbodenheizverteiler
Keller	- Trennwände aus Holz, teilweise Massivbau - Inkl. Steckdose	- Trennwände aus Holz, teilweise Massivbau - Inkl. Steckdose
Aussenfläche (Loggia, Balkon)	- Boden: Sichtbetonoberfläche abgeglättet oder Feinsteinzeugplatten - Balkonbrüstung: Beton mit Stahlblech einbrennlackiert oder Staketengeländer - Wand: Strukturputz in Fassadenfarbe gestrichen - Decke: Beton roh oder Akustikdecke	- Boden: Feinsteinzeugplatten - Balkonbrüstung: Staketengeländer - Wand: Dreischichtplatte Fichte/Tanne, Fassadenstützen mit Strukturputz in Fassadenfarbe gestrichen - Decke: Holz Fichte/Tanne
Fenster / Sonnenschutz	- Holz-Metallfenster mit 3-fach-Isolierverglasung, innen weiss lackiert - Brüstungsfenster mit Stange für Absturzsicherung - Rafflamellenstoren, Kurbel, ausser zu Balkon/Loggia (zusätzliche Vorhangsschiene) - Stoffmarkise (horizontal) bei vereinzelt Balkonen, Kurbel	- Holz-Metallfenster mit 3-fach-Isolierverglasung, innen weiss lackiert - Staketengeländer für Absturzsicherung - Rafflamellenstoren, Kurbel, ausser zu Balkon/Loggia (zusätzliche Vorhangsschiene) - Pro Balkon 1 Stoffmarkise (vertikal), Elektronisch

Kurzbaubeschrieb

Haus	Obfelderstrasse 5 / 7 / 9 Haus B1	Obfelderstrasse 11 / 13 Haus B3
Fassade	- EG Kompaktfassade, Keramikfassde glasiert, geklebt - ab 1.OG Kompaktfassade, Steinwolle verputzt, Strukturputz Besenstrich grob vertikal, gestrichen, weiss/grau - Bänder Laubengang Westseite mit PV Elemente, schwarz - Flachdach als Warmdach, mit PV Modulen	- EG Kompaktfassade, Keramikfassde glasiert, geklebt - ab 1.OG hinterlüftete Fassade, Putzträgerplatte, Strukturputz Zahntraufelstruktur mit umlaufenden Putzbänder aus Abrieb pro Geschoss, gestrichen, weiss/grau - Flachdach als Warmdach, mit PV Modulen
Türen	- Wohnungstür: Stahlzargen, Türflügel lackiert, weiss - Innentüren: Stahlzargen, Türflügel lackiert, weiss (Massivbau), Holzfuttertüren, Türflügel lackiert, weiss (Hybrid) - Schliessanlage: mechanisch (Wohnungstüre, Keller, Briefkasten), elektronisch (Hauseingangstüre)	- Wohnungstür: Stahlzargen, Türflügel lackiert, weiss - Innentüren: Stahlzargen, Türflügel lackiert, weiss (Massivbau), Holzfuttertüren, Türflügel lackiert, weiss (Holzbau) - Schliessanlage: mechanisch (Wohnungstüre, Keller, Briefkasten), elektronisch (Hauseingangstüre)
Starkstrominstallationen	- Wohnungsverteiler im Garderobenschrank - In allen Wohnungen pro Raum 2 x 3-fach Steckdose geschaltet <u>Massivbau EG-6.OG</u> - Deckenleuchtenanschluss in Wohnen/Essen und Zimmer - Korridore, Küchen und Nasszellen Deckenspots eingebaut <u>Hybrid Massivbau/Holzbau 7.OG-8.OG</u> - Deckenleuchtenanschluss in Zimmern - Aufbauleuchten Wohnen/Essen, Korridore und Nasszellen	- Wohnungsverteiler im Garderobenschrank - In allen Wohnungen pro Raum 2 x 3-fach Steckdose geschaltet <u>Massivbau 1.OG</u> - Deckenleuchtenanschluss in Zimmern - Aufbauleuchten Wohnen/Essen - Korridore, Küchen und Nasszellen Deckenspots eingebaut <u>Holzbau 2.OG-8.OG</u> - Deckenleuchtenanschluss in Zimmern - Aufbauleuchten Wohnen/Essen, Korridore und Nasszellen
Schwachstrominstallationen	- OTO-Dose in Wohnzimmer - Gegensprechanlage mit Türöffnungsfunktion ohne Video	- OTO-Dose in Wohnzimmer - Gegensprechanlage mit Türöffnungsfunktion ohne Video

Kurzbaubeschrieb

Haus	Obfelderstrasse 5 / 7 / 9 Haus B1	Obfelderstrasse 11 / 13 Haus B3
Lüftungsanlage	- Abluftanlage in den Nasszellen (Entlüftung über Dach) - Nachströmung über Aussenluftdurchlässe in den Fensterrahmen - Umluft-Dampfabzugshauben in den Küchen - Aktive Belüftung aller Kellerräume	- Abluftanlage in den Nasszellen (Entlüftung über Dach) - Nachströmung über Aussenluftdurchlässe in den Fensterrahmen - Umluft-Dampfabzugshauben in den Küchen - Aktive Belüftung aller Kellerräume
Wärmeerzeugung	- Fernwärme - Wärmeverteilung über Fussbodenheizung - pro Raum 1 Raumthermostat exkl. Nassräume - Wohnungsweise Wärmezähler mit Fernablesung für verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung	- Fernwärme - Wärmeverteilung über Fussbodenheizung - pro Raum 1 Raumthermostat exkl. Nassräume - Wohnungsweise Wärmezähler mit Fernablesung für verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung
Lift	- Aufzug pro Treppenhaus (mind. 13 Personen)	- Aufzug pro Treppenhaus (13 Personen)
Parking	- Bewohner und Besucherparkplätze in der Tiefgarage - Diverse geschlossene Veloabstellräume verfügbar - Lademanagement für E-Mobility vorhanden - 4 E-Bikes stehen den Bewohnern zur Verfügung	- Bewohner und Besucherparkplätze in der Tiefgarage - Diverse geschlossene Veloabstellräume verfügbar - Lademanagement für E-Mobility vorhanden - 4 E-Bikes stehen den Bewohnern zur Verfügung
Umgebung	- Wege und Zufahrten: Asphalt, Betonpflastersteine und Chausserie - Begrünungen: Rasenfläche, Pflanzflächen, Sträucher und Bäume	- Wege und Zufahrten: Asphalt, Betonpflastersteine und Chausserie - Begrünungen: Rasenfläche, Pflanzflächen, Sträucher und Bäume
Entsorgung	- Unterflurcontainer bei der Garagenzufahrt - Kompost im Innenhof	- Unterflurcontainer bei der Garagenzufahrt - Kompost im Innenhof