

baureal

NEUBAU MFH

CRISTALLO

Nachhaltiges Neubauprojekt mit Eigentumswohnungen von 2,5 bis 4,5 Zimmer in einem modernen Mehrfamilienhaus.

“IHR ZUHAUSE, IHR STIL“

Beim Projekt Cristallo sind Sie von Anfang an Teil des Bauprozesses – gestalten Sie den Innenausbau nach Ihren Vorstellungen und schaffen Sie Ihr persönliches Zuhause.

CRISTALLO

Mit dem Neubau “Cristallo“ entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit attraktiven Eigentumswohnungen von 2,5 bis 4,5 Zimmern. Die Architektur verbindet klare Linien mit hoher Wohnqualität und schafft lichtdurchflutete Räume für Singles, Paare und Familien. Jede Wohnung überzeugt durch durchdachte Grundrisse, private Aussenräume und zeitgemässen Komfort im nachhaltigen Minergie P-ECO Standard.

“Ein Haus, drei Juwelen des Wohnens.“

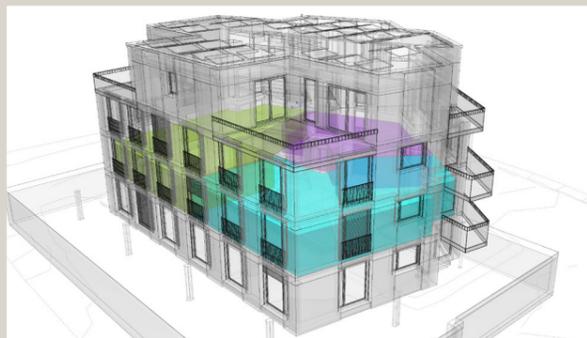


Neubauprojekt Cristallob | Widenacherstrasse 2 | 8908 Hedingen

WOHNEINHEITEN

Zum Verkauf stehen **3** attraktive **Eigentumswohnungen** im **1. Obergeschoss**.

- 1.1 **Acquamarina** **4.5-Zimmer-WHG** | ca. 105 m²
- 1.2 **Avventurina** **4.5-Zimmer-WHG** | ca. 110 m²
- 1.3 **Ametista** **2.5 od. 3.5-Zimmer-WHG** | ca. 72 m²



Kurzbaubeschrieb

Konstruktion / Gebäudehülle

Massivbau in Beton und Backstein, energieeffizient gemäss Minergie-P-ECO-Standard. Tragende Aussenwände mit mineralischer Wärmedämmung und hinterlüfteter Faserzement-Fassade (Eternit-Wellplatten). Flachdach mit mehrlagiger Abdichtung, wurzelfester Extensivbegrünung und integrierter Photovoltaikanlage zur Eigenstromproduktion. Fenster in Holz-Metall mit 3-fach-Isolierverglasung ($U \approx 0.3 \text{ W/m}^2\text{K}$), innen lasiert, aussen pulverbeschichtet. Sonnenschutz mit elektrisch bedienbaren Lamellenstoren.

Haustechnik / Energie

Heizung und Warmwasser über Erdsonden-Wärmepumpe mit Freecooling-Funktion (passive Kühlung im Sommer). Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung und Enthalpietauscher in jeder Wohnung. Photovoltaikanlage auf dem Dach für Eigenverbrauch. Fussbodenheizung mit Einzelraumregelung in allen Wohnräumen.

Elektro / Kommunikation

LED-Beleuchtung in Allgemeinbereichen, Multimedia-Verkabelung mit Glasfasersanschluss und Netzwerkdosen in allen Zimmern. Video-Gegensprechanlage und Vorbereitung für E-Ladestationen in der Tiefgarage.

Innenausbau

Bodenbeläge: Parkett in Wohn- und Schlafräumen sowie keramische Platten in Nasszellen, gemäss Konfiguration. Wände / Decken: Glatt verputzt, weiss gestrichen. Türen: Hochwertige Innentüren mit lackierten Stahlzargen; Wohnungseingangstüren mit 3-Punkt-Sicherheitsverschluss (RC2). Küche: Individuelle Gestaltung nach Käuferwunsch, V-ZUG- oder Elektrolux-Geräte, Granit-/Kunststein-Abdeckung. Sanitär: Markenapparate gemäss individueller Konfiguration, V-ZUG Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung.

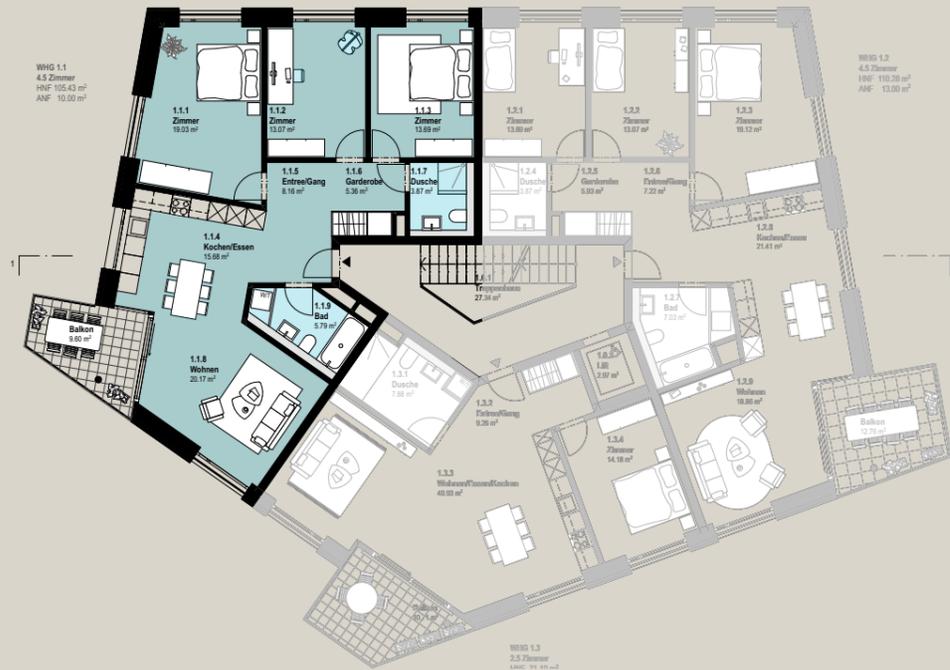
Allgemeinbereiche / Komfort

Lift von Tiefgarage bis Attika, rollstuhlgängig nach SIA 500. Mechanisch belüftete Tiefgarage mit Funksenderbedienung. Keller-, Velo- und Technikräume belüftet und klimatisiert. Aussenbereiche mit Pflasterungen und Zementplatten, Sitzplätze mit Feinsteinzeugplatten. Gartenanlage mit Rasen, Sträuchern, Hecken und Solitäräumen.

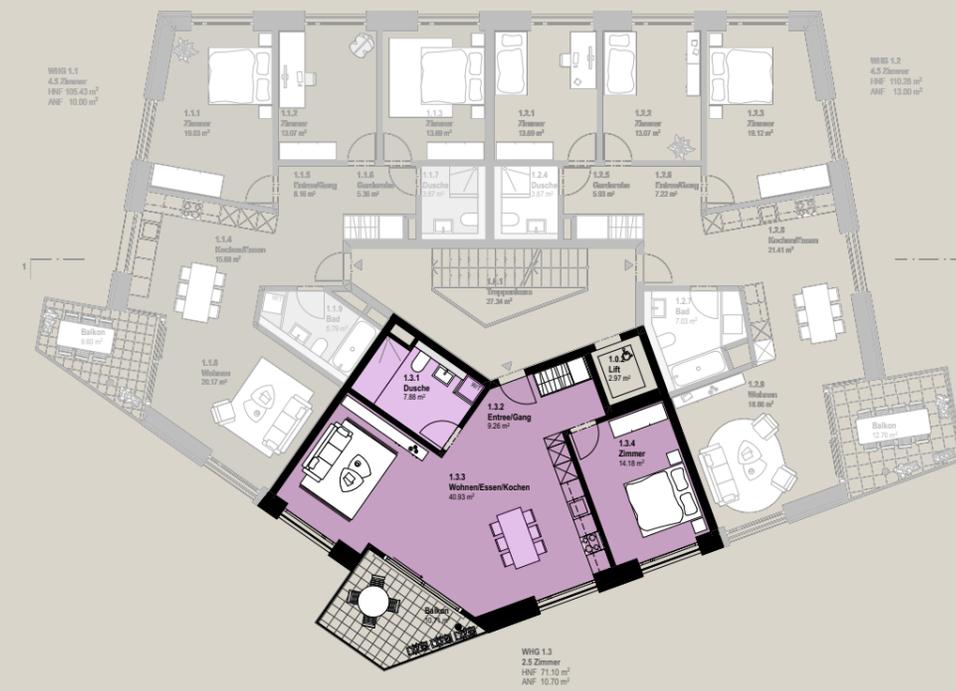
Nachhaltigkeit

Minergie-P-ECO-konforme Bauweise mit umweltfreundlicher Energieerzeugung, hoher Wärmedämmung und optimalem Schallschutz. Photovoltaikanlage, Erdsonden, Wärmerückgewinnung und Eigenstromverbrauchssystem gewährleisten tiefe Betriebskosten und hohe Energieeffizienz.

1.1 | 4.5-Zimmer-WHG | Acquamarina



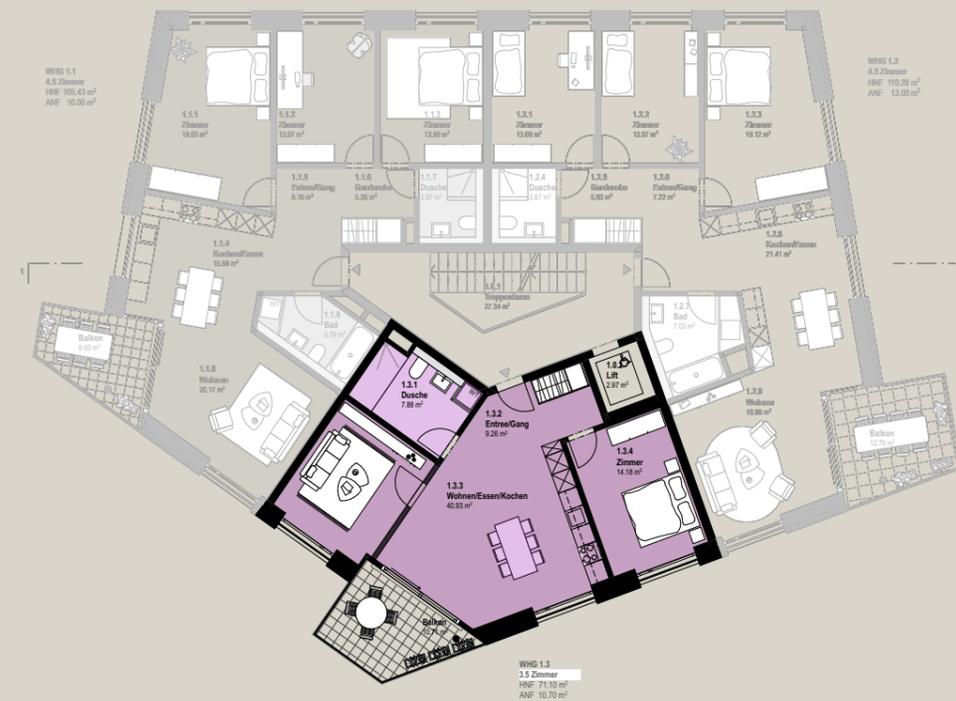
1.3 | 2.5-Zimmer-WHG | Ametista



1.2 | 4.5-Zimmer-WHG | Avventurina



OPTIONAL 3.5-Zimmer-WHG | Ametista



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkumasse.
 Bruttowohnfläche = inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände und Schächte. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Untergeschoss | Tiefgarage

Die Tiefgarage sowie alle Nebenräume sind bequem mit dem Lift erreichbar und vollständig rollstuhlgängig.

Zu jeder Wohnung gehört ein grosszügiges Kellerabteil. Zusätzlich können je Wohnung bis zu zwei Einstellplätze in der Tiefgarage erworben werden.

Ein gemeinsamer Velo- sowie Trockenraum steht allen Bewohnern frei zur Verfügung.

CRISTALLO

Baureal begleitet Sie - von der Idee bis zum Zuhause.



Scan Me

