



Modernes Wohnen mit Stil, Privatsphäre und Pool - ein Zuhause mit Charakter

Modern living with style, privacy, and a pool – a home with character

Design & Comfort

Dieses moderne Einfamilienhaus bietet auf vier Etagen grosszügige 6.5 Zimmer, eine durchdachte Raumaufteilung und eine warme, lichtdurchflutete Wohnatmosphäre. Die Kombination aus offenem Wohnkonzept, klarer Architektur und hochwertigen Materialien schafft ein ideales Zuhause für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Ein Highlight ist der liebevoll gestaltete Gartenbereich – wahlweise mit beheizbarem Pool und Outdoor-Küche – der Rückzug und Genuss unter freiem Himmel ermöglicht. Grosse Fensterfronten, eine sonnige Terrasse, drei Nasszellen sowie flexible Wohn- und Arbeitsbereiche runden das Raumangebot ab. Die ruhige, familienfreundliche Lage in Unterengstringen überzeugt mit kurzen Wegen zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und dem öffentlichen Verkehr. Ein Neubau, der moderne Architektur und hohe Lebensqualität vereint – durchdacht, stilvoll und bereit für Ihre Wohnträume.

This modern single-family home extends over four levels and offers 6.5 rooms, a thoughtfully designed layout, and a bright, inviting living atmosphere. The combination of open-plan design, sleek architecture and premium materials creates an ideal living space for families or couples seeking space and comfort. A highlight is the beautifully designed garden – optionally with a heated pool and outdoor kitchen – offering a private outdoor retreat to relax and enjoy. Large windows, a sunny terrace, three bathrooms, and versatile living and working areas complete the generous floor plan. The quiet, family-friendly location in Unterengstringen is ideally located with convenient access, with schools, shops, and public transport just minutes away. A property that combines modern architecture with real quality of life – sophisticated, stylish, and ready to make your dream home a reality.

Facts & Figures

 Talacherstrasse 12, 8103 Unterengstringen

Preis
Price CHF 2'950'000.-

Objekt
Property Einfamilienhaus
Detached house

Zimmer
Rooms 6.5

Etagen
Floors 4

Nasszellen
Bathrooms 3

Wohnfläche
Living area approx. 200 m2

Grundstücksfläche
Plot size approx. 427 m2

Wärmeerzeugung
Heating system Erdsonde, Solaranlage
Geothermal probe heat pump

Baustart
Estimated start of construction vsl. | est. 2025

Bezugstermin
Available auf Anfrage
upon request

Besonderheiten

- Erdsonden-Wärmepumpe mit Fussbodenheizung
- Solaranlage
- Grosszügige Grundstückflächre mit Garten
- Überdachter Bereich für Outdoorküche
- Pool (optional)
- Moderne Schlafzimmer und Badezimmer
- Bad-en suite im Obergeschoss
- Grosszügige, offen gestaltete Küche
- Hobbyraum (beheizt)
- Moderne Architektur mit hochwertigem Design
- Käuerspezifischer Innenausbau möglich

Highlights

- Geothermal heat pump with underfloor heating
- Solar panel system
- Spacious plot with private garden
- Covered area for outdoor kitchen (outdoor kitchen optional)
- Pool (optional)
- Modern bedrooms & bathrooms
- En-suite bathroom on the upper floor
- Spacious kitchen
- Heated hobby room
- Contemporary architecture with premium design
- Customizable interior fit-out available





«Wo Design und Lebensqualität
sich begegnen»

Where design meets exceptional living

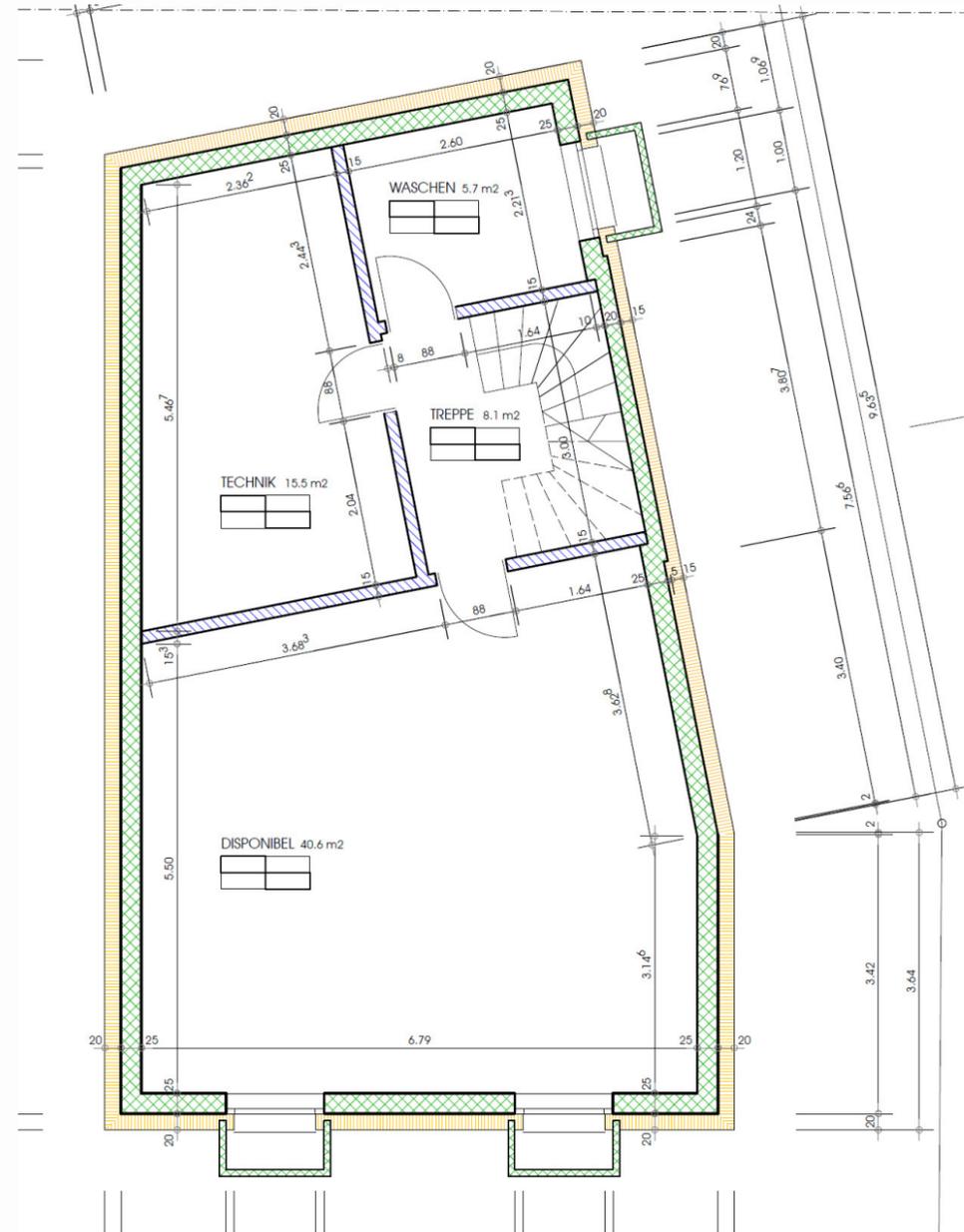




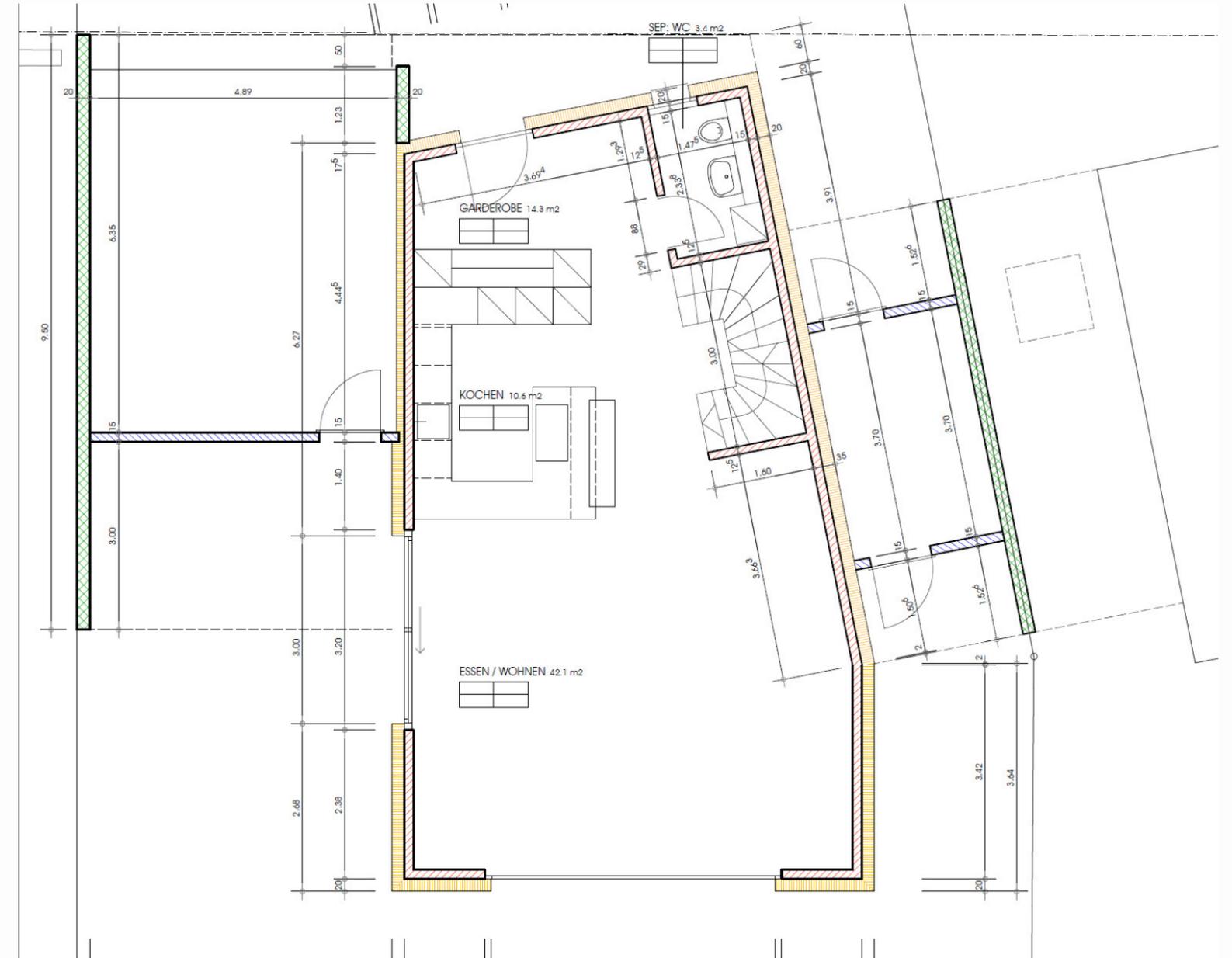




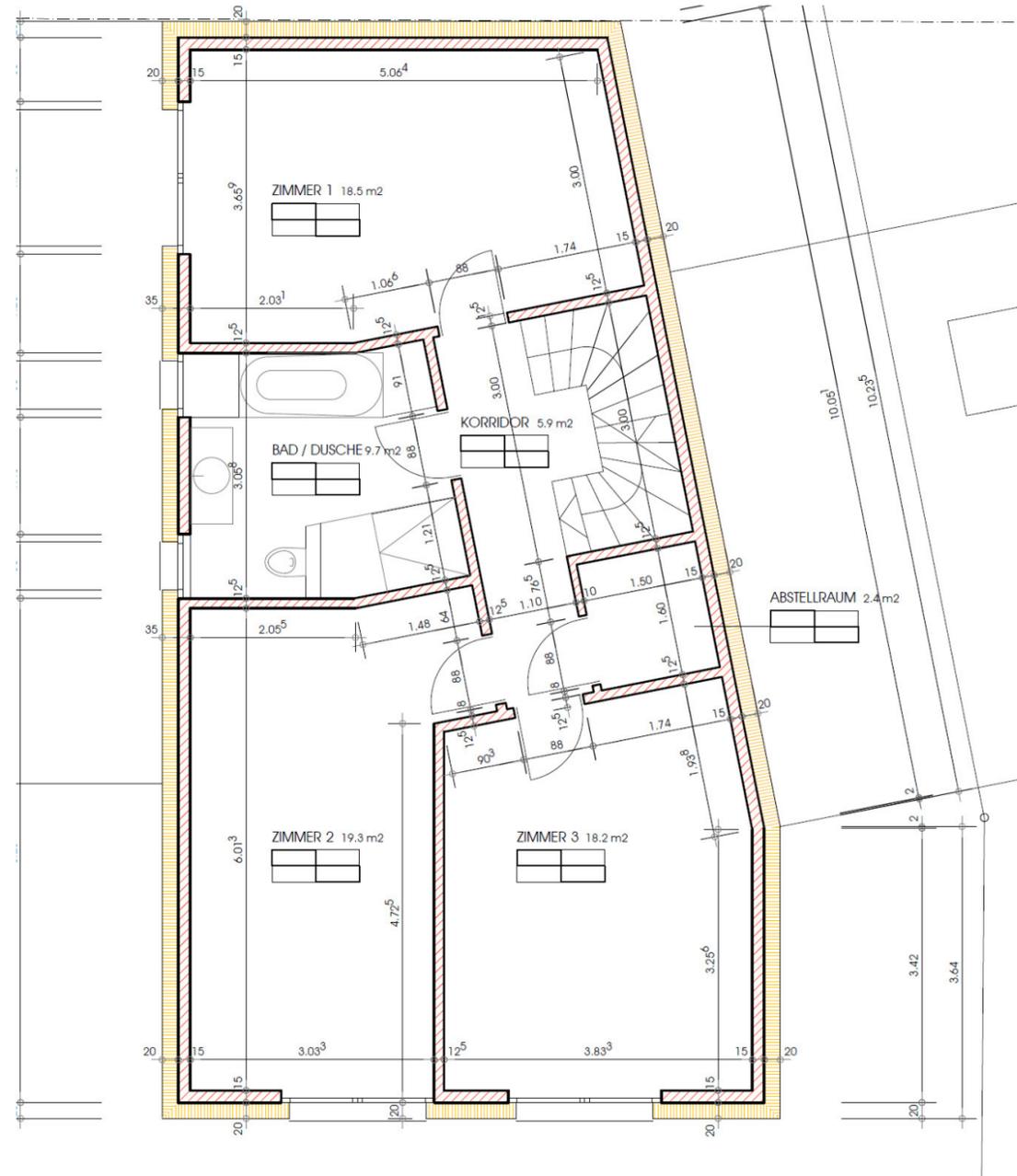
Untergeschoss | *Basement*



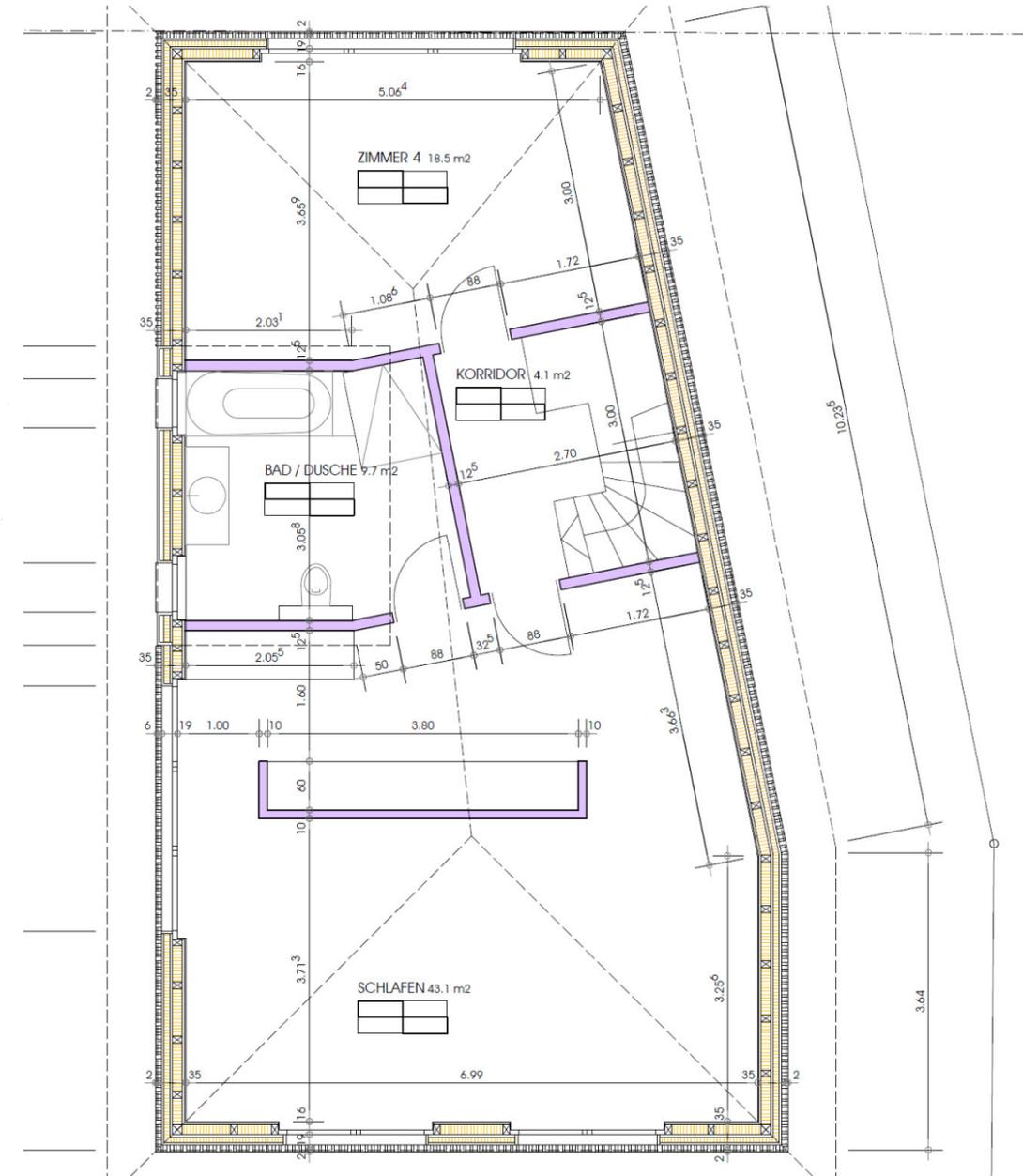
Erdgeschoss | *Ground Floor*



Obergeschoss | Upper Floor



Dachgeschoss | Top Floor



Persönlich für Sie da



ANBIETER

Property & Partners AG
Schindellegistrasse 73
8808 Pfäffikon SZ

info@p-partners.ch
www.p-partners.ch

IHRE ANSPRECHPERSON

PETER CHRISTEN
Architekt

+41 44 750 36 31
pch@cbarch.ch

Vereinbaren Sie einen persönlichen Termin und überzeugen Sie sich selbst vom Charme und der Qualität dieses Neubaus.

Schedule a personal appointment to experience the charm and quality of this new development firsthand.