

WOHNUNGEN AB CHF 1'490'000 BIS CHF 3'300'000

WiNo



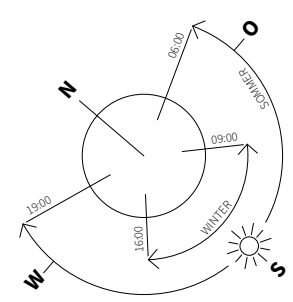
NORDSTRASSE 171, 8037 ZÜRICH



sphera

www.sphera.immo
Nordstrasse 171
8037 Zürich

Massstab: 1:1000 (Papierformat A3)

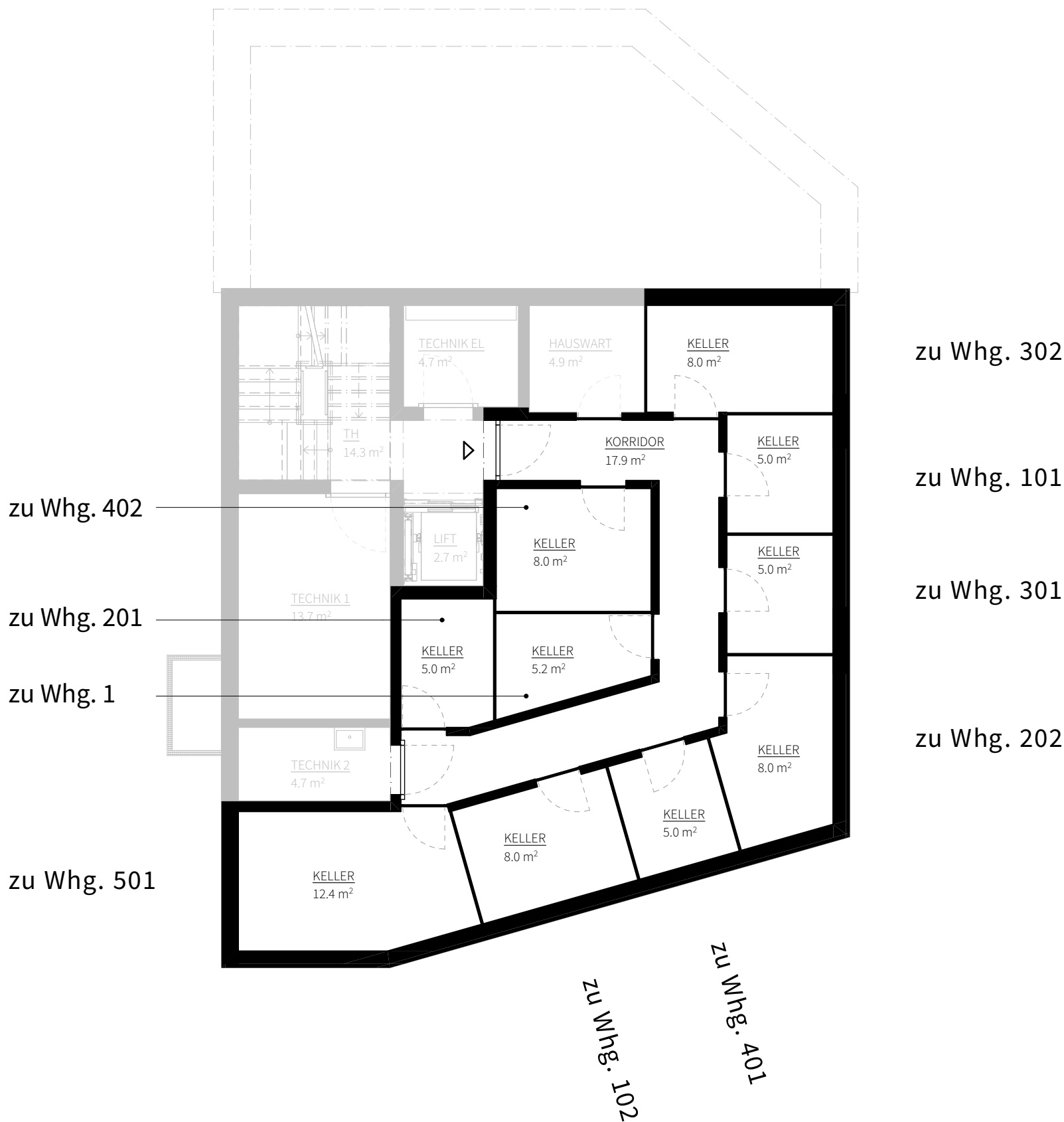


Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht begriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 22.08.2025

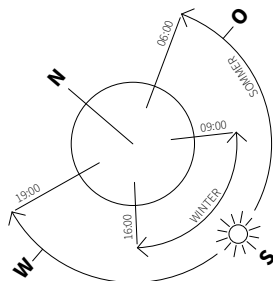
Keller
UNTERGESCHOSS



sphera

www.sphera.immo
Nordstrasse 171
8037 Zürich

Massstab: 1:100 (Papierformat A3)



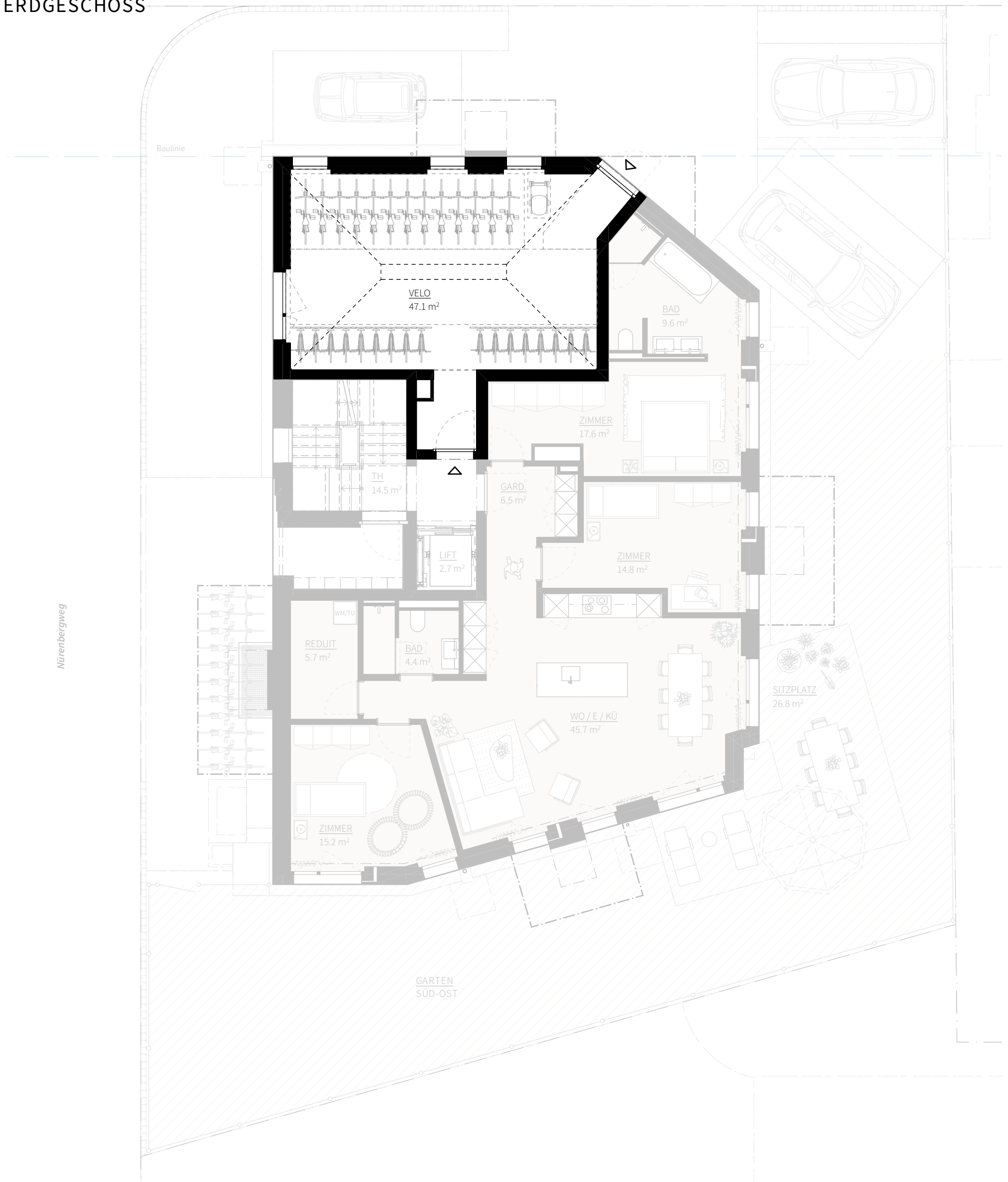
Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht begriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 22.08.2025

Veloraum

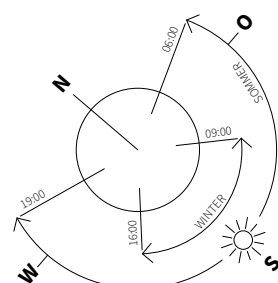
ERDGESCHOSS



sphera

www.sphera.immo
Nordstrasse 171
8037 Zürich

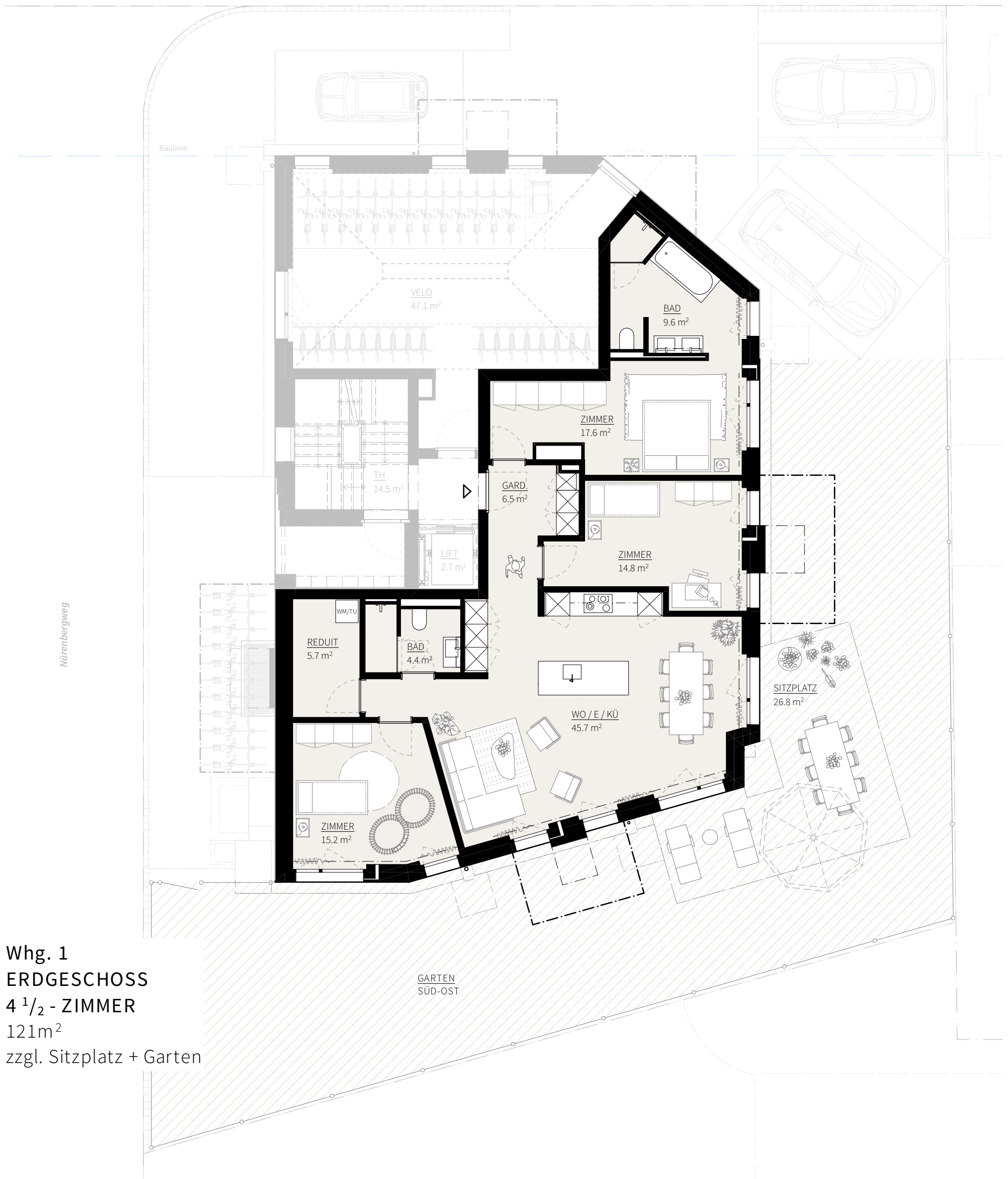
Massstab: 1:100 (Papierformat A3)



Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 22.08.2025

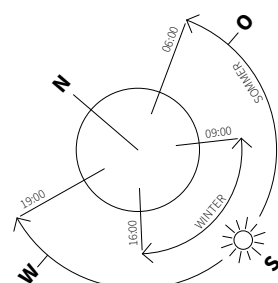


Whg. 1
ERDGESCHOSS
4 1/2 - ZIMMER
121m²
 zzgl. Sitzplatz + Garten

sphera

www.sphera.immo
 Nordstrasse 171
 8037 Zürich

Massstab: 1:100 (Papierformat A3)

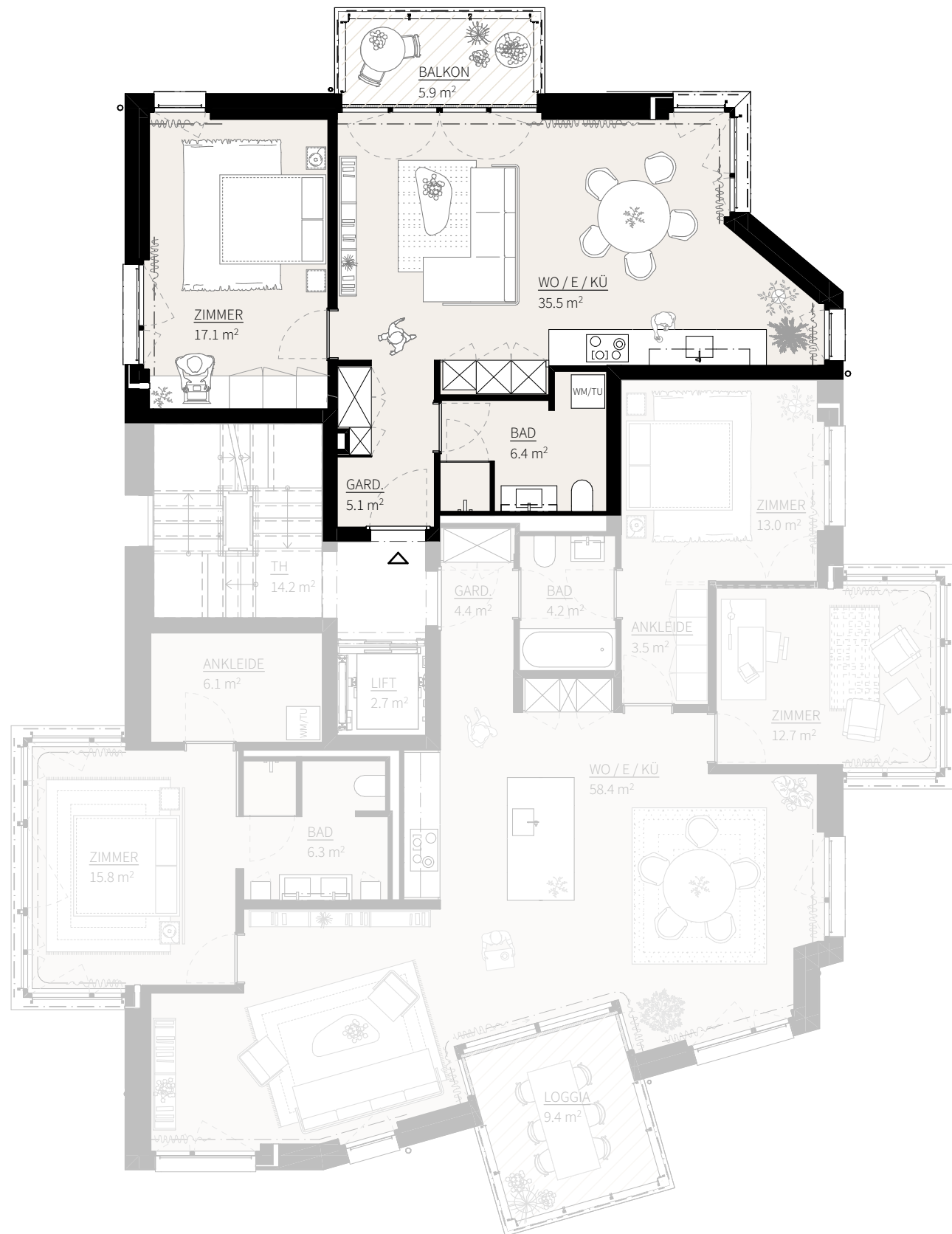


Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 22.08.2025

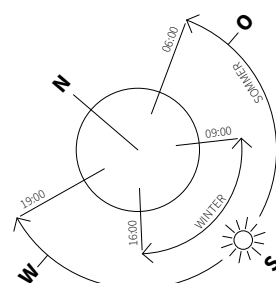
Whg. 101
 1. OBERGESCHOSS
 2 1/2 - ZIMMER
 65m²
 zzgl. Balkon



sphera

www.sphera.immo
 Nordstrasse 171
 8037 Zürich

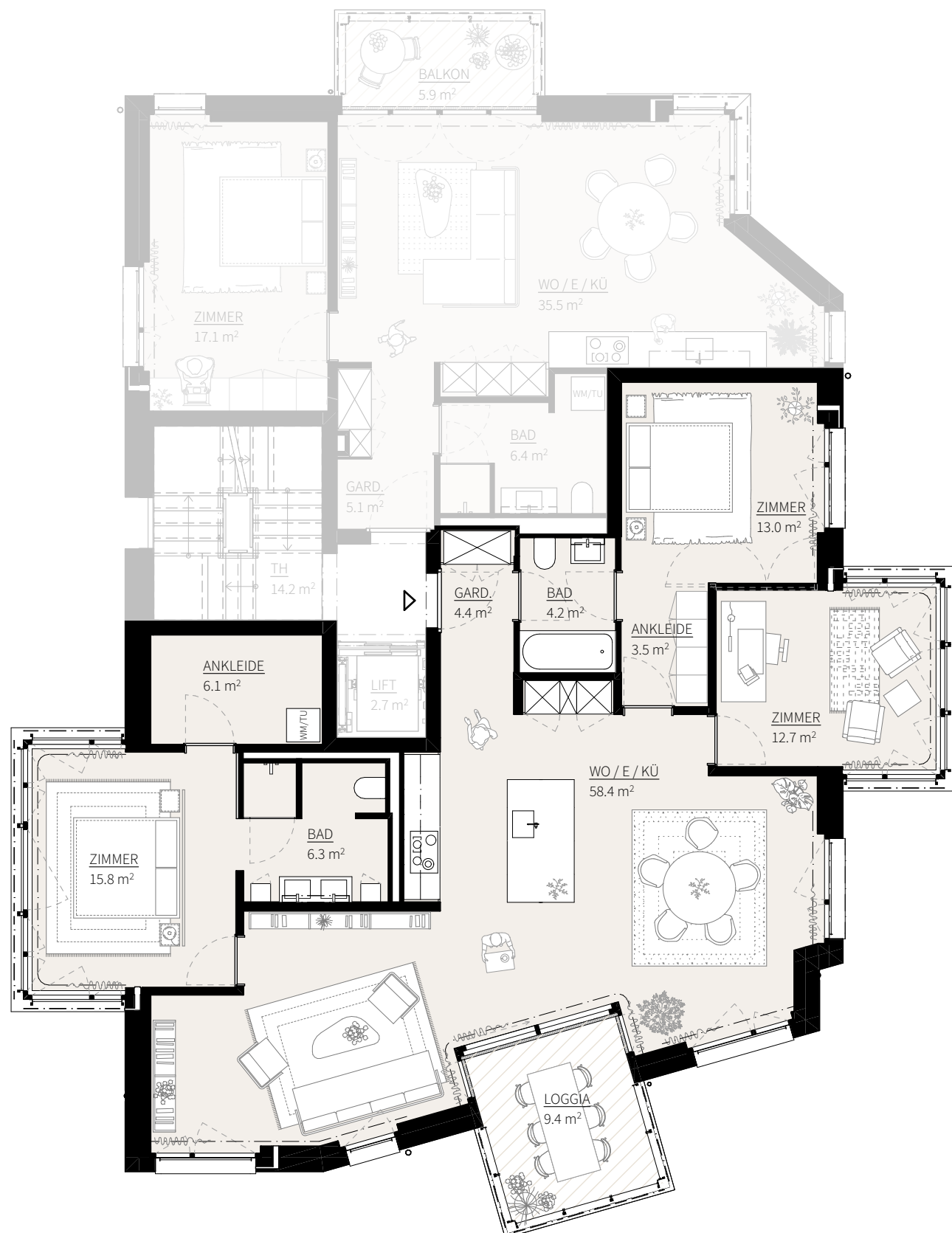
Massstab: 1:100 (Papierformat A3)



Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht begriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 22.08.2025

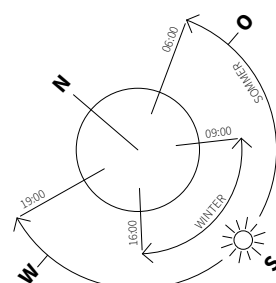


Whg. 102
 1. OBERGESCHOSS
 4 1/2 - ZIMMER
 126m²
 zzgl. Loggia

sphera

www.sphera.immo
 Nordstrasse 171
 8037 Zürich

Massstab: 1:100 (Papierformat A3)

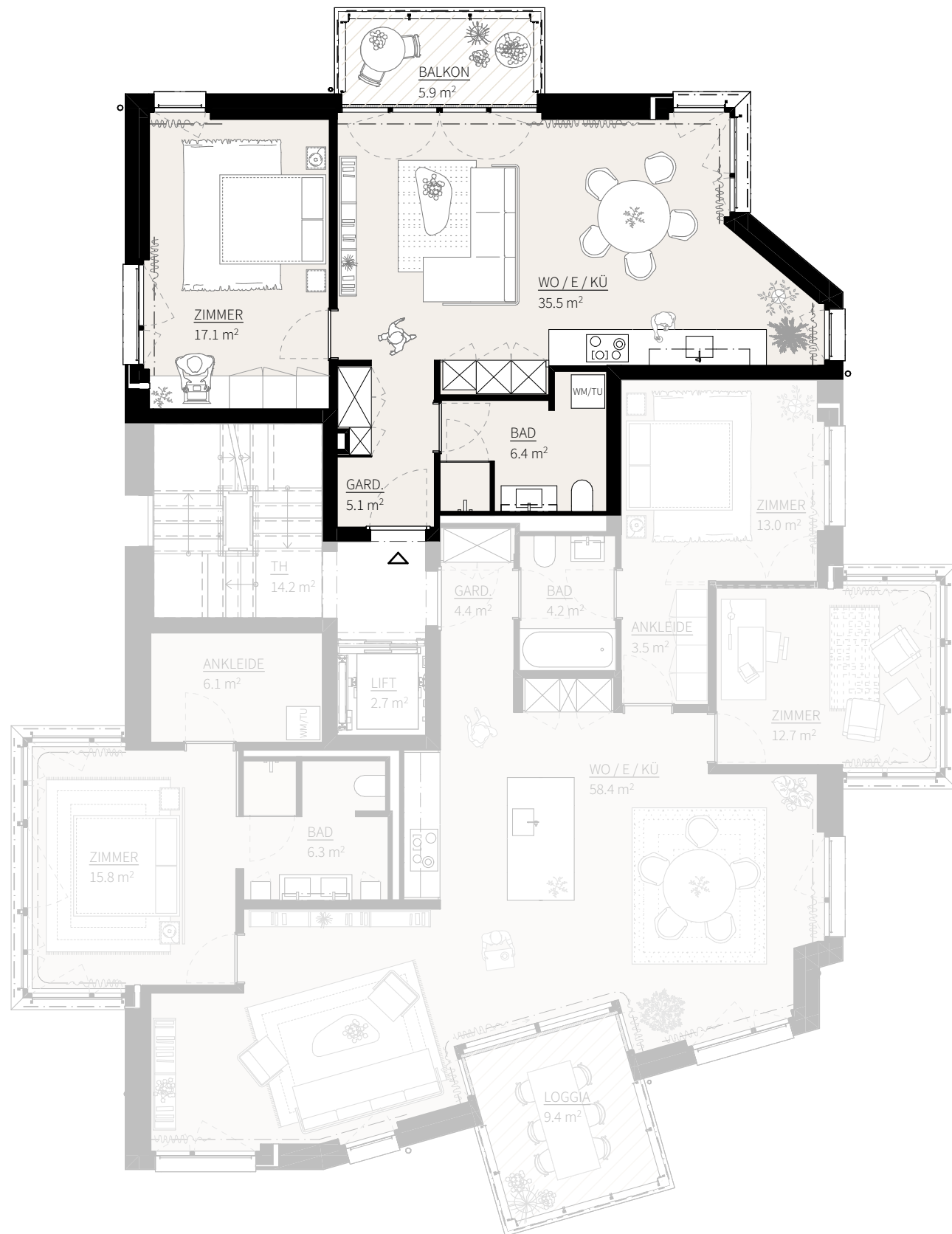


Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht begriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 22.08.2025

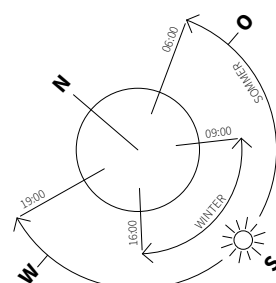
Whg. 201
 2. OBERGESCHOSS
 2 1/2 - ZIMMER
 65m²
 zzgl. Balkon



sphera

www.sphera.immo
 Nordstrasse 171
 8037 Zürich

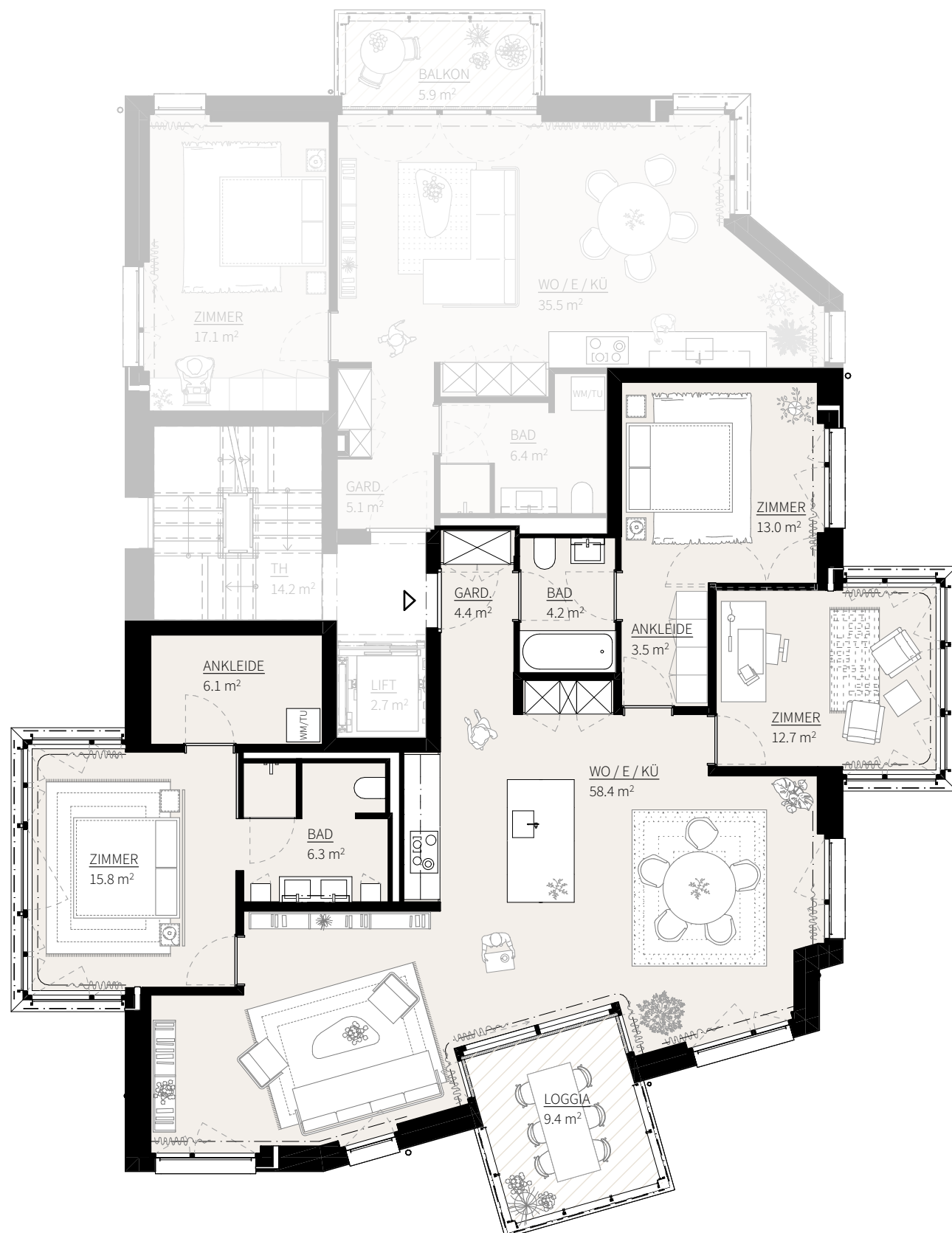
Massstab: 1:100 (Papierformat A3)



Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht begriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 22.08.2025

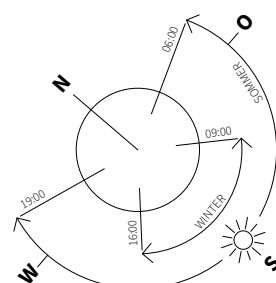


Whg. 202
 2. OBERGESCHOSS
 4 1/2 - ZIMMER
 126m²
 zzgl. Loggia

sphera

www.sphera.immo
 Nordstrasse 171
 8037 Zürich

Massstab: 1:100 (Papierformat A3)



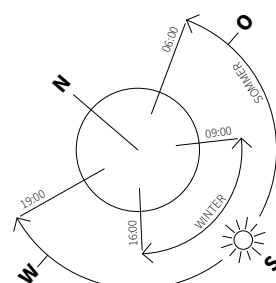
Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht begriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 22.08.2025

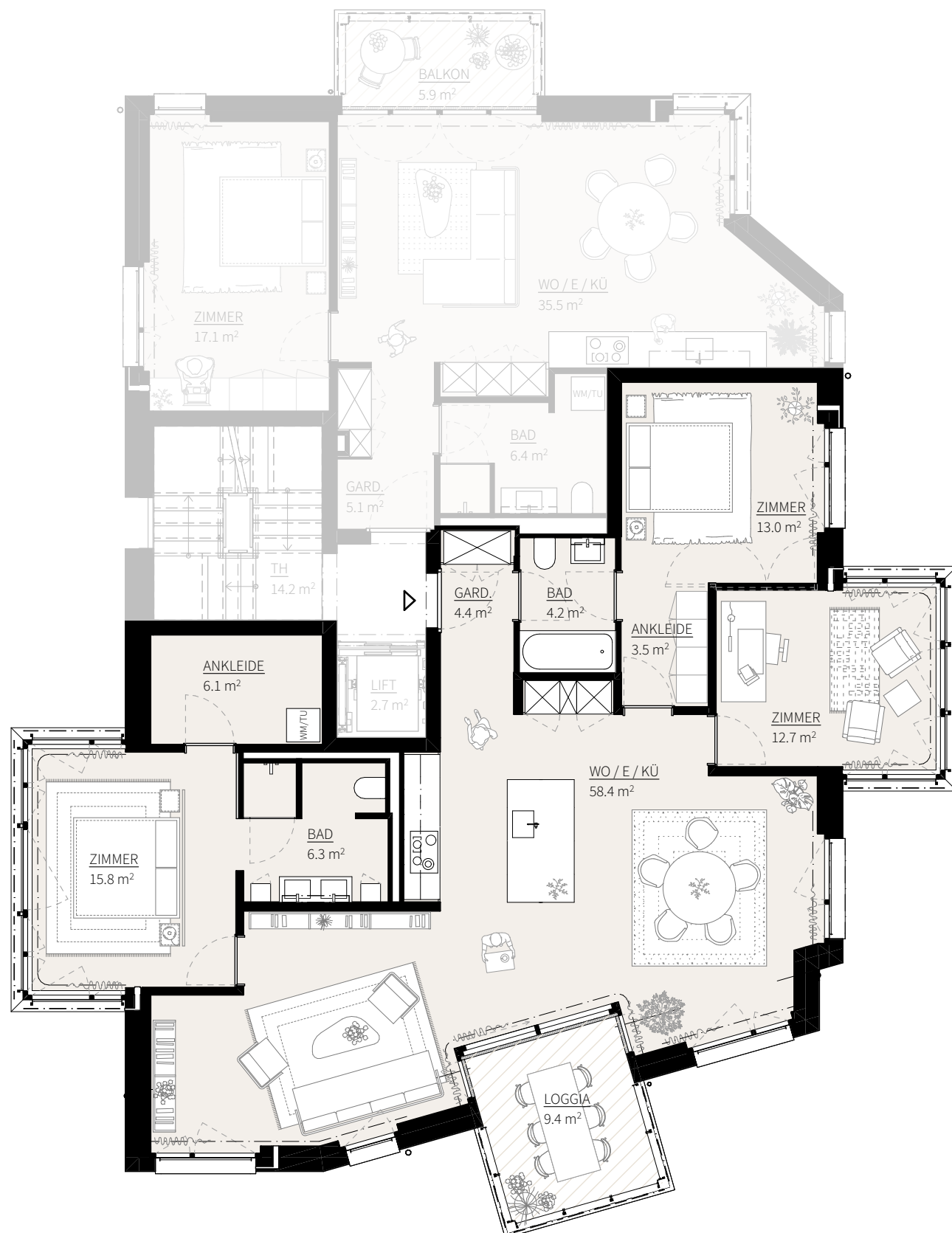


www.sphera.immo
Nordstrasse 171
8037 Zürich



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben
bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 22.08.2025

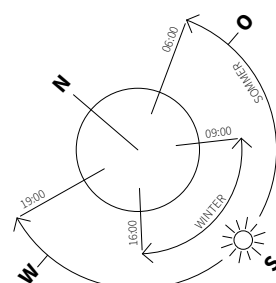


Whg. 302
 3. OBERGESCHOSS
 4 1/2 - ZIMMER
 126m²
 zzgl. Loggia

sphera

www.sphera.immo
 Nordstrasse 171
 8037 Zürich

Massstab: 1:100 (Papierformat A3)

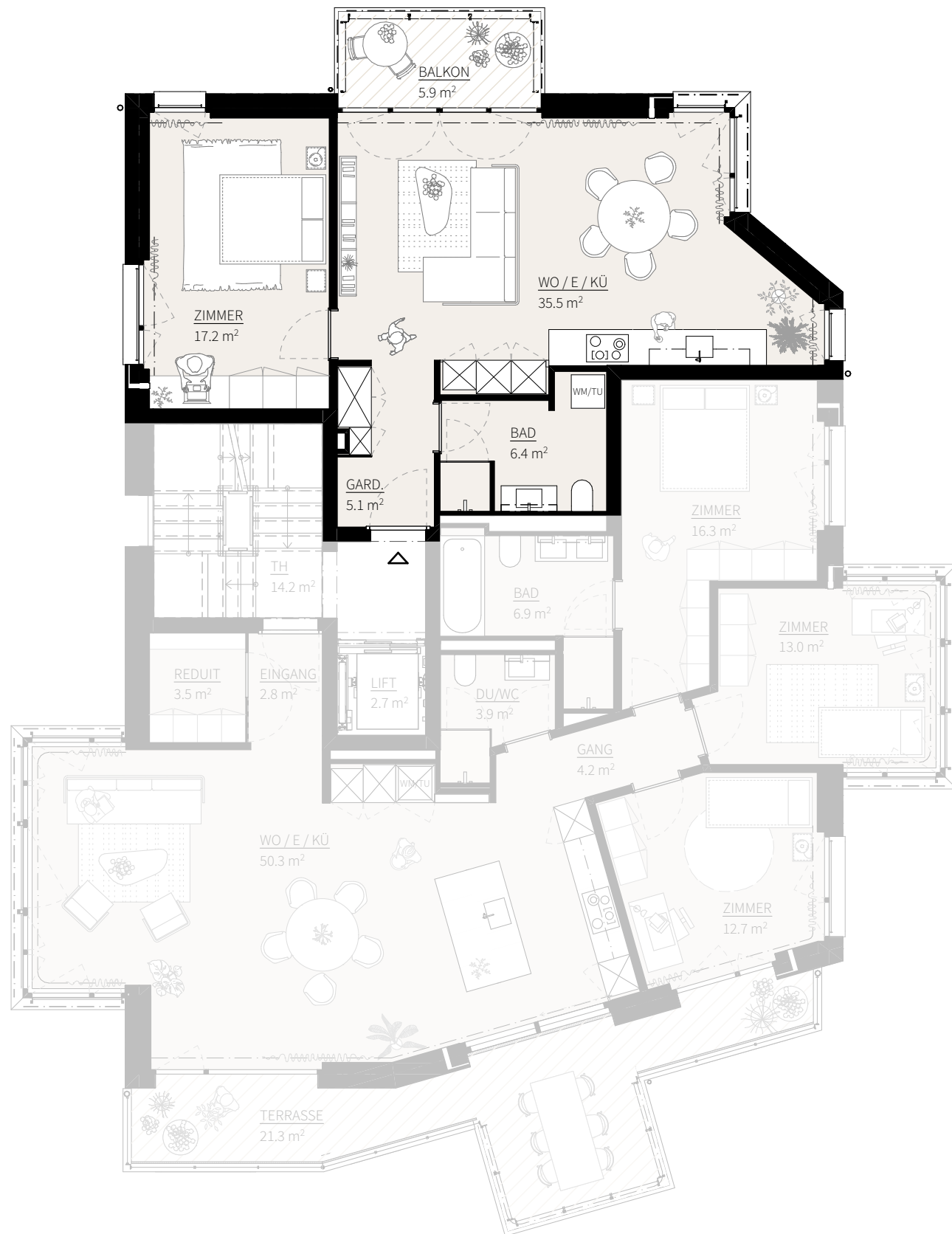


Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht begriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 22.08.2025

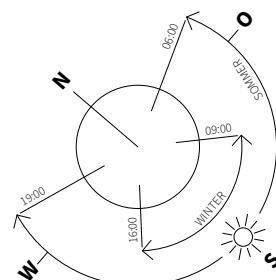
Whg. 401
 4. OBERGESCHOSS
 2 1/2 - ZIMMER
 65m²
 zzgl. Balkon



sphera

www.sphera.immo
 Nordstrasse 171
 8037 Zürich

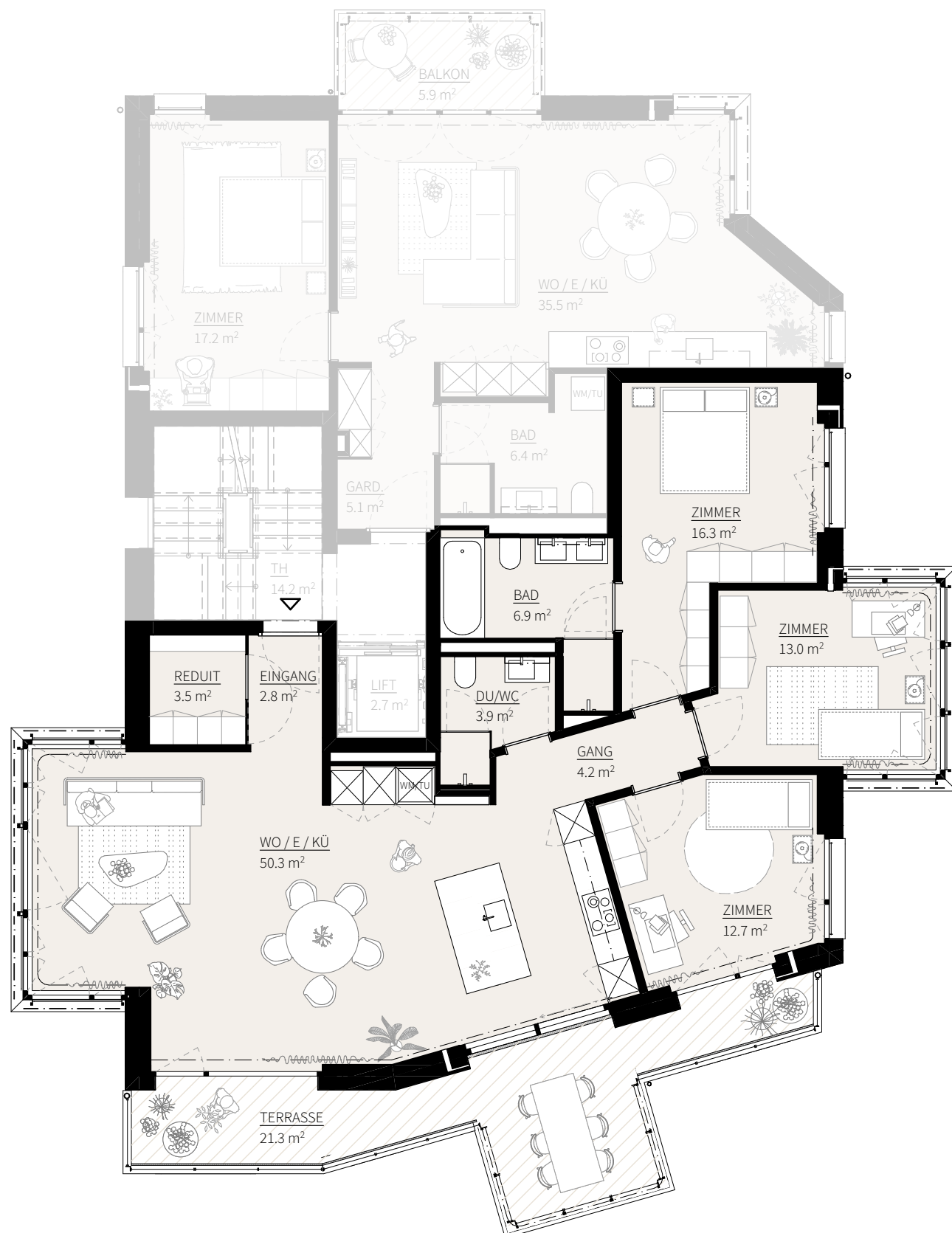
Massstab: 1:100 (Papierformat A3)



Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht begriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 22.08.2025



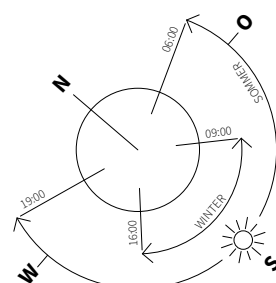
VERKAUFT

Whg. 402
4. OBERGESCHOSS
4 1/2 - ZIMMER
115m²
zzgl. Terrasse

sphera

www.sphera.immo
Nordstrasse 171
8037 Zürich

Massstab: 1:100 (Papierformat A3)



Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht begriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben
bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 22.08.2025

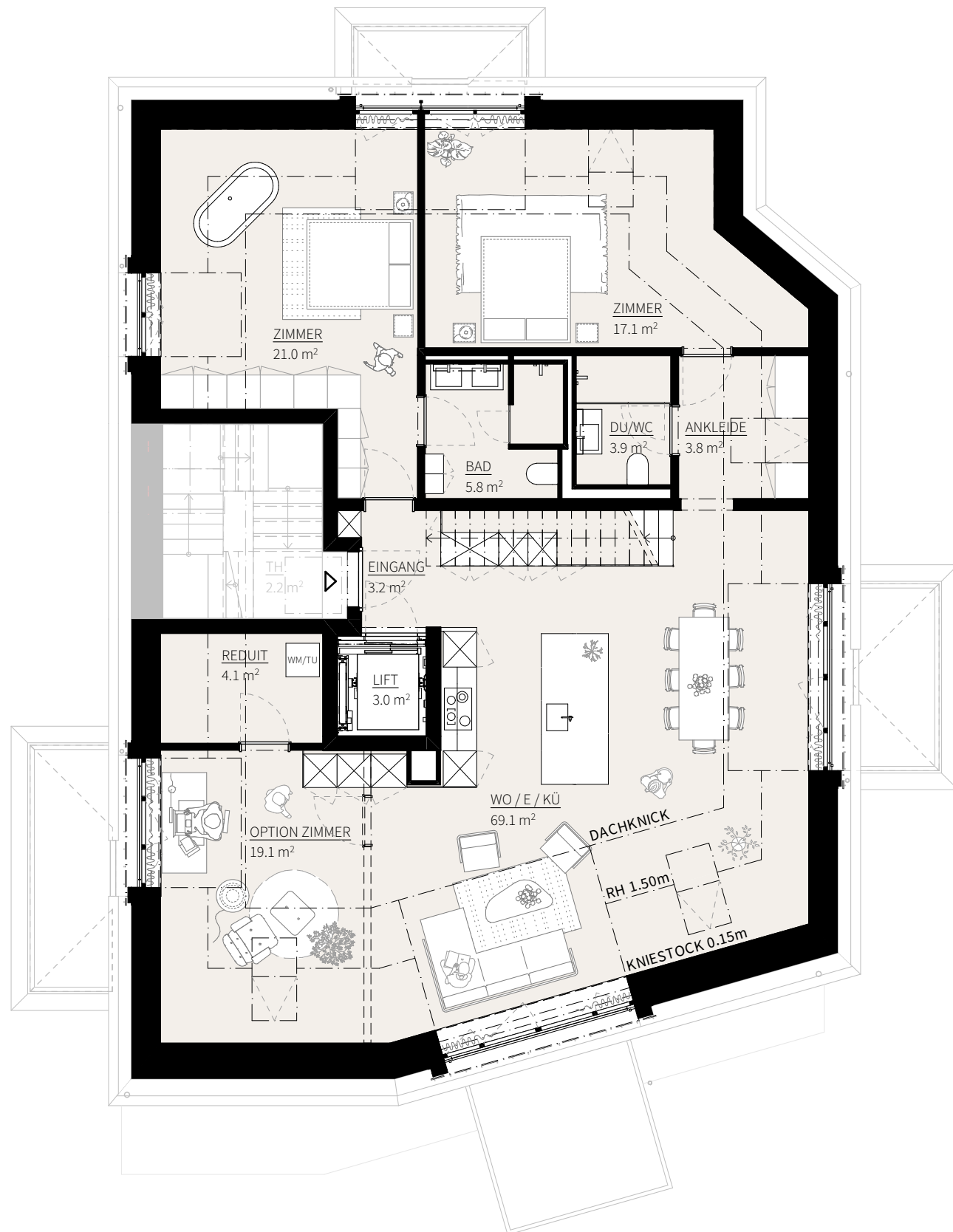
Whg. 501

DACHGESCHOSS

4 1/2 - ZIMMER

157m² (ab Kniestock)127m² (ab RH 1.50m)

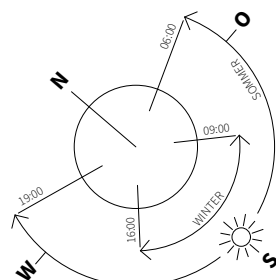
zzgl. Dachterrasse



sphera

www.sphera.immo
 Nordstrasse 171
 8037 Zürich

Massstab: 1:100 (Papierformat A3)



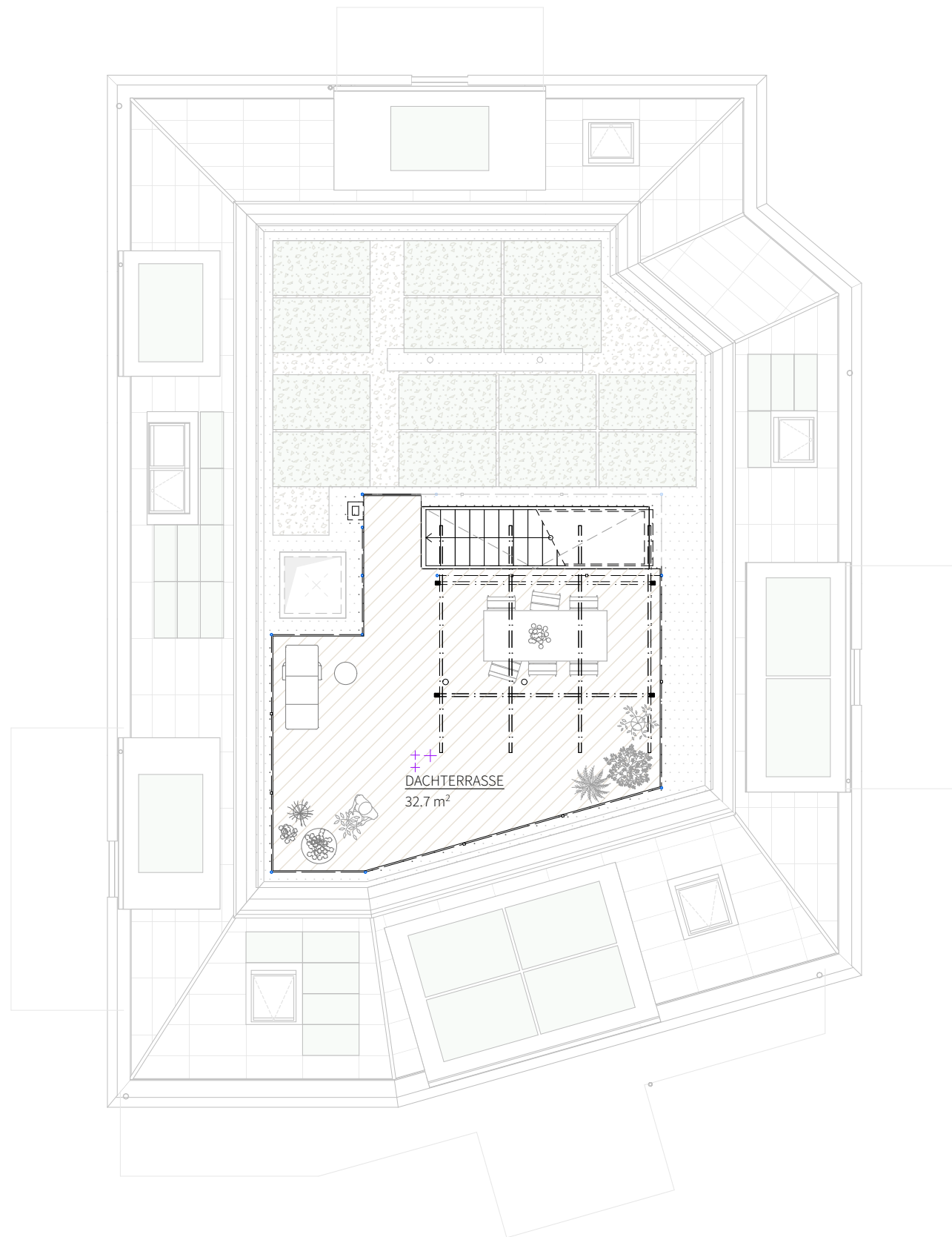
Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht begriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 22.08.2025

Whg. 501

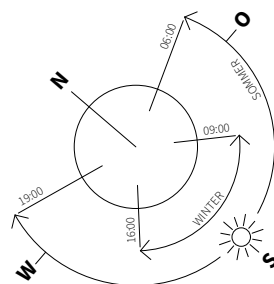
DACHTERRASSE



sphera

www.sphera.immo
Nordstrasse 171
8037 Zürich

Massstab: 1:100 (Papierformat A3)



Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht begriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 22.08.2025