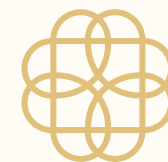




Aurora

FRAUENFELD



Vermarktungsdossier
ZÜRCHERSTRASSE 23, 8500 FRAUENFELD



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.



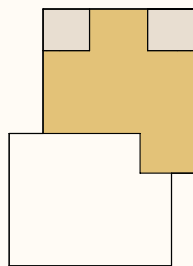
Grundriss inklusive Sondernutzfläche



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unver

WOHNUNGSBEZEICHNUNG

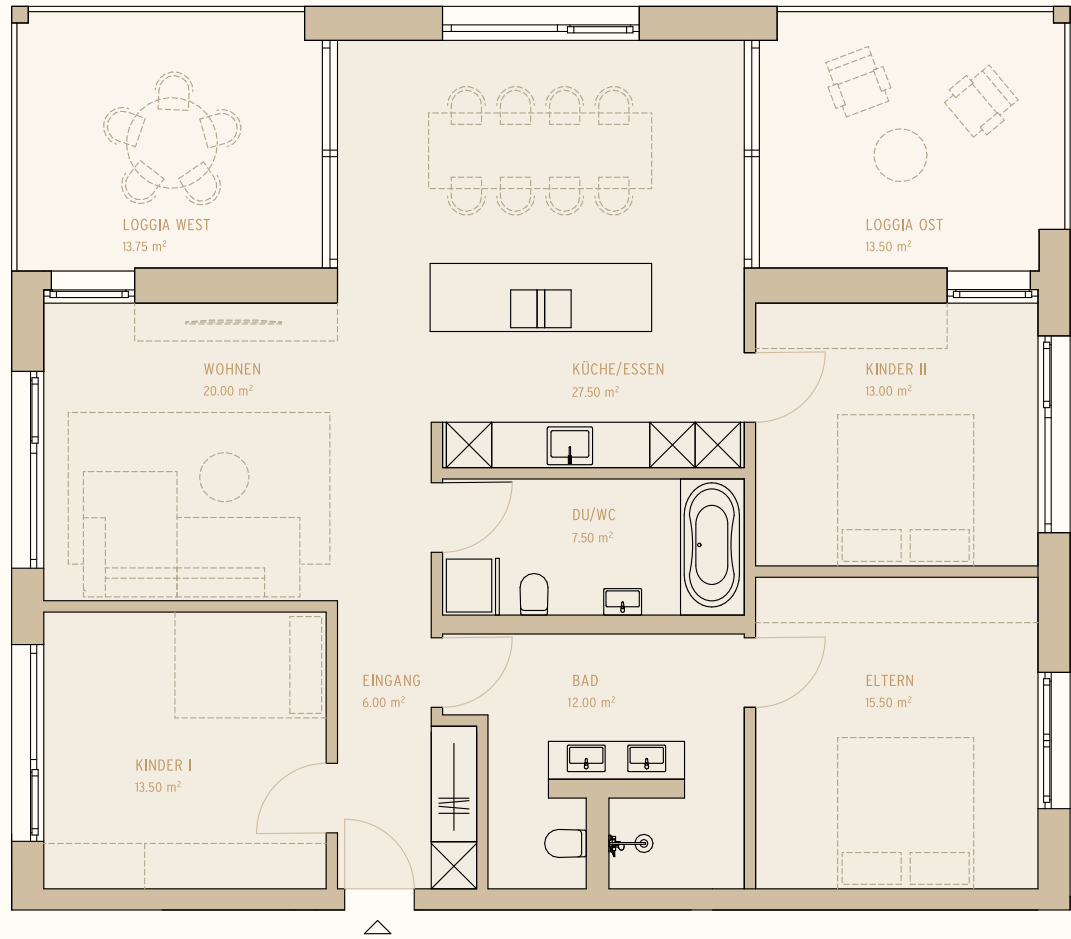
0.1



ETAGE	EG
ZIMMER	5.5
WOHNFLÄCHE	128.0 m²*
LOGGIA/TERRASSE	27.25 m²
SONDERNUTZFLÄCHE	193.0 m²
KELLERABTEIL	12.5 m²

* exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände, Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen
Grundriss aus zwei Varianten frei wählbar

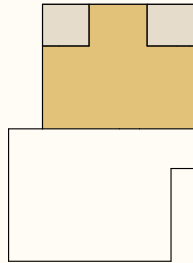




Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

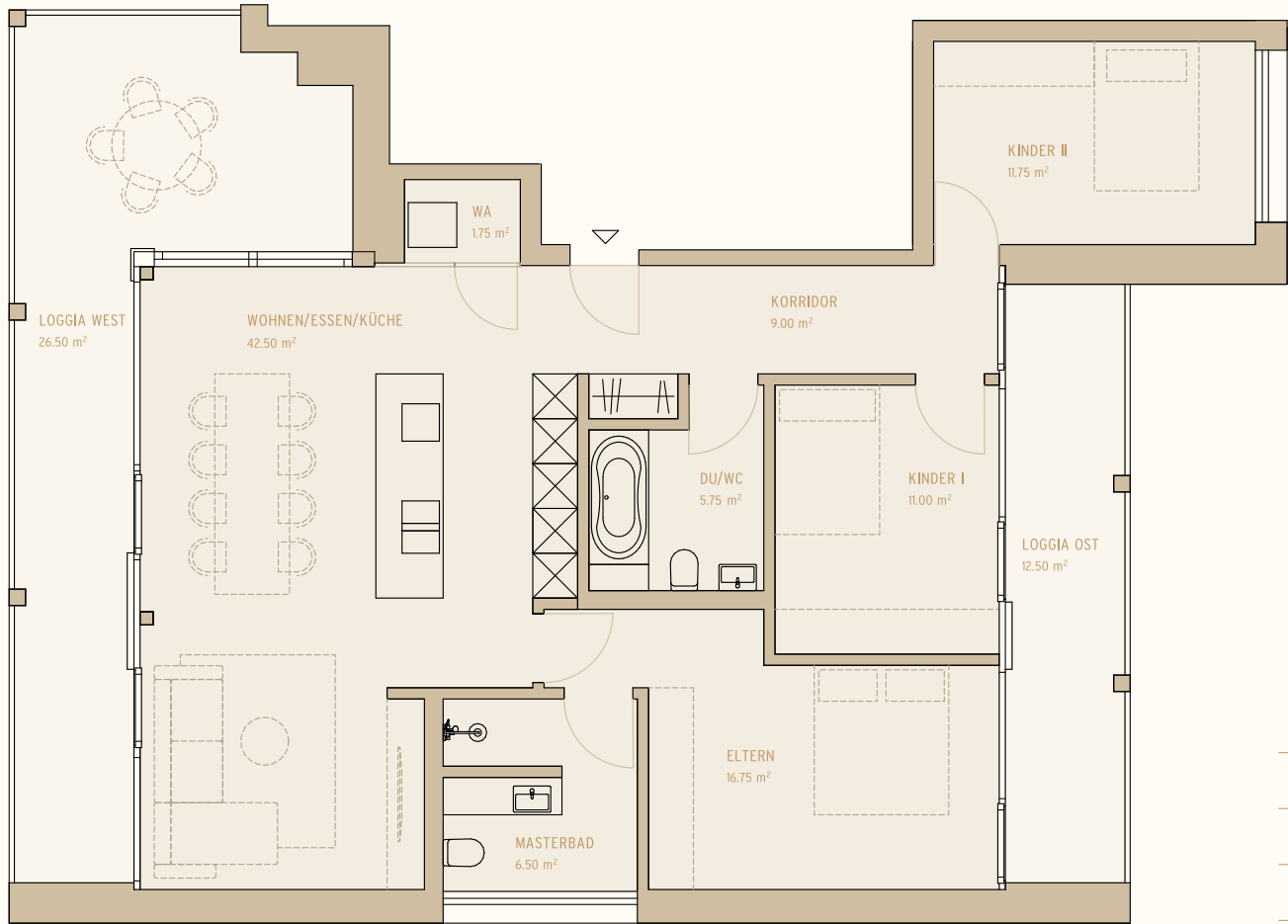
WOHNUNGSBEZEICHNUNG

1.1



ETAGE	1. OG
ZIMMER	4.5
WOHNFLÄCHE	115.0 m ² *
LOGGIA/TERRASSE	27.25 m ²
KELLERABTEIL	12.5 m ²

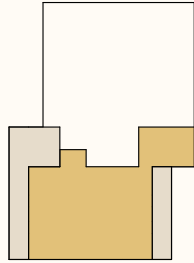
* exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände, Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen
Grundriss aus zwei Varianten frei wählbar



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

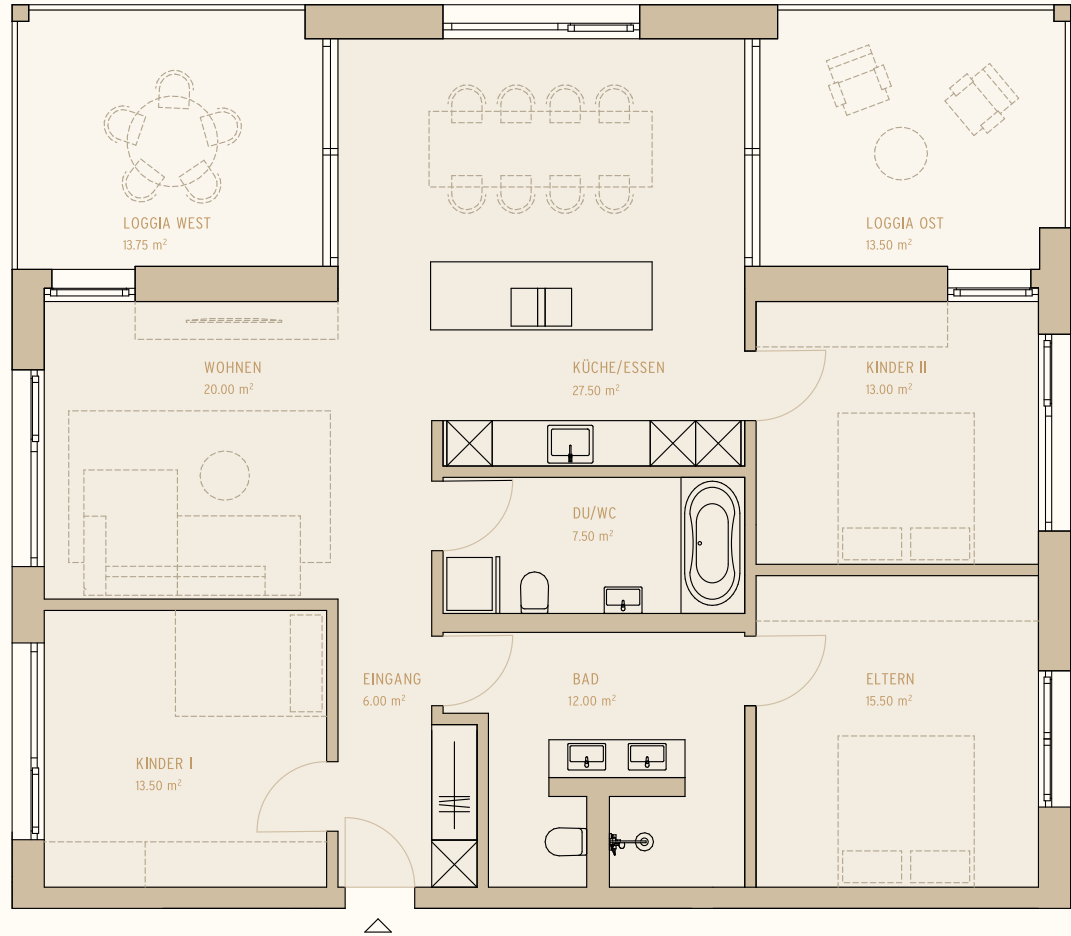
WOHNUNGSBEZEICHNUNG

1.2



ETAGE	1. OG
ZIMMER	4.5
WOHNFLÄCHE	105.0 m ² *
LOGGIA/TERRASSE	39.0 m ²
KELLERABTEIL	8.5 m ²

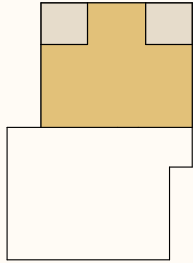
* exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände, Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

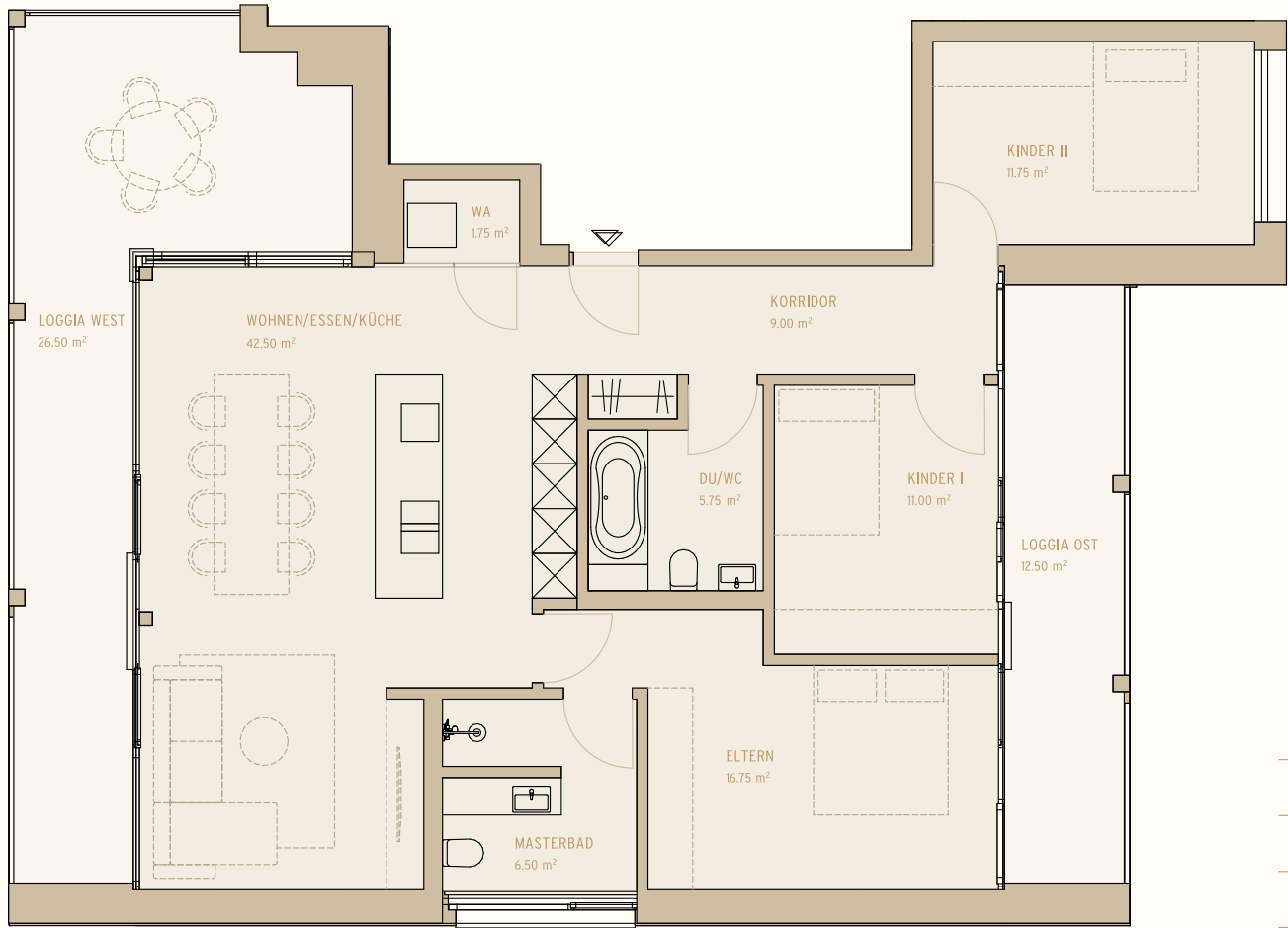
WOHNUNGSBEZEICHNUNG

2.1



ETAGE	2. OG
ZIMMER	4.5
WOHNFLÄCHE	115.0 m ² *
LOGGIA/TERRASSE	27.25 m ²
KELLERABTEIL	12.5 m ²

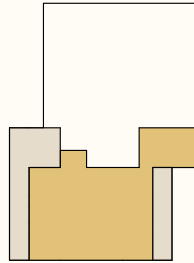
* exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände, Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen
Grundriss aus zwei Varianten frei wählbar



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

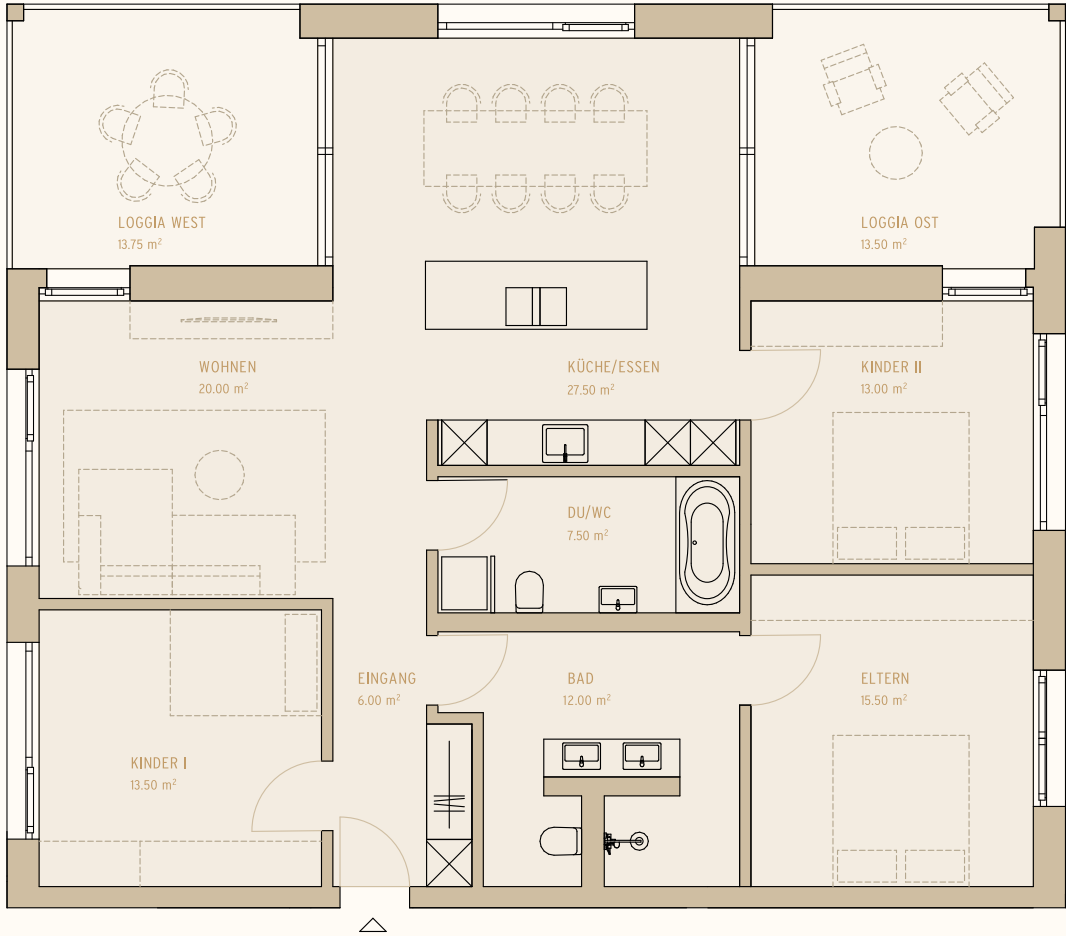
WOHNUNGSBEZEICHNUNG

2.2



ETAGE	2. OG
ZIMMER	4.5
WOHNFLÄCHE	105.0 m ² *
LOGGIA/TERRASSE	39.0 m ²
KELLERABTEIL	8.5 m ²

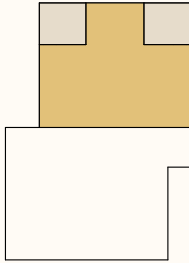
* exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände, Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

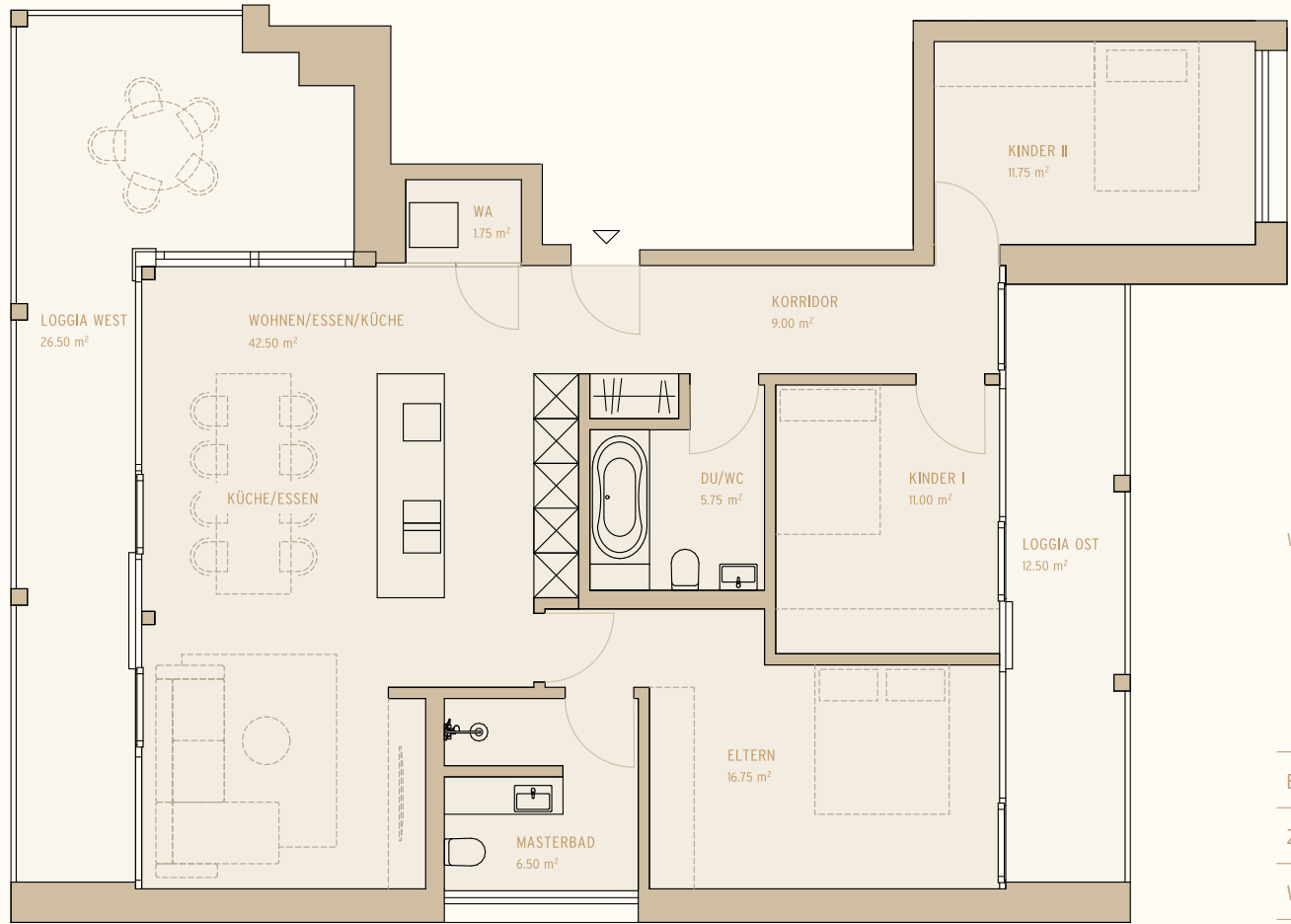
WOHNUNGSBEZEICHNUNG

3.1



ETAGE	3. OG
ZIMMER	4.5
WOHNFLÄCHE	115.0 m ² *
LOGGIA/TERRASSE	27.25 m ²
KELLERABTEIL	12.5 m ²

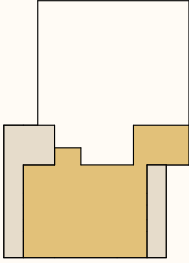
* exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände, Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen
Grundriss aus zwei Varianten frei wählbar



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

WOHNUNGSBEZEICHNUNG

3.2



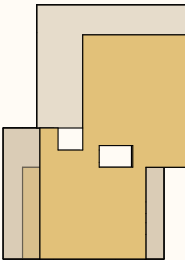
ETAGE	3. OG
ZIMMER	4.5
WOHNFLÄCHE	105.0 m ² *
LOGGIA/TERRASSE	39.0 m ²
KELLERABTEIL	8.5 m ²

* exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände, Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen



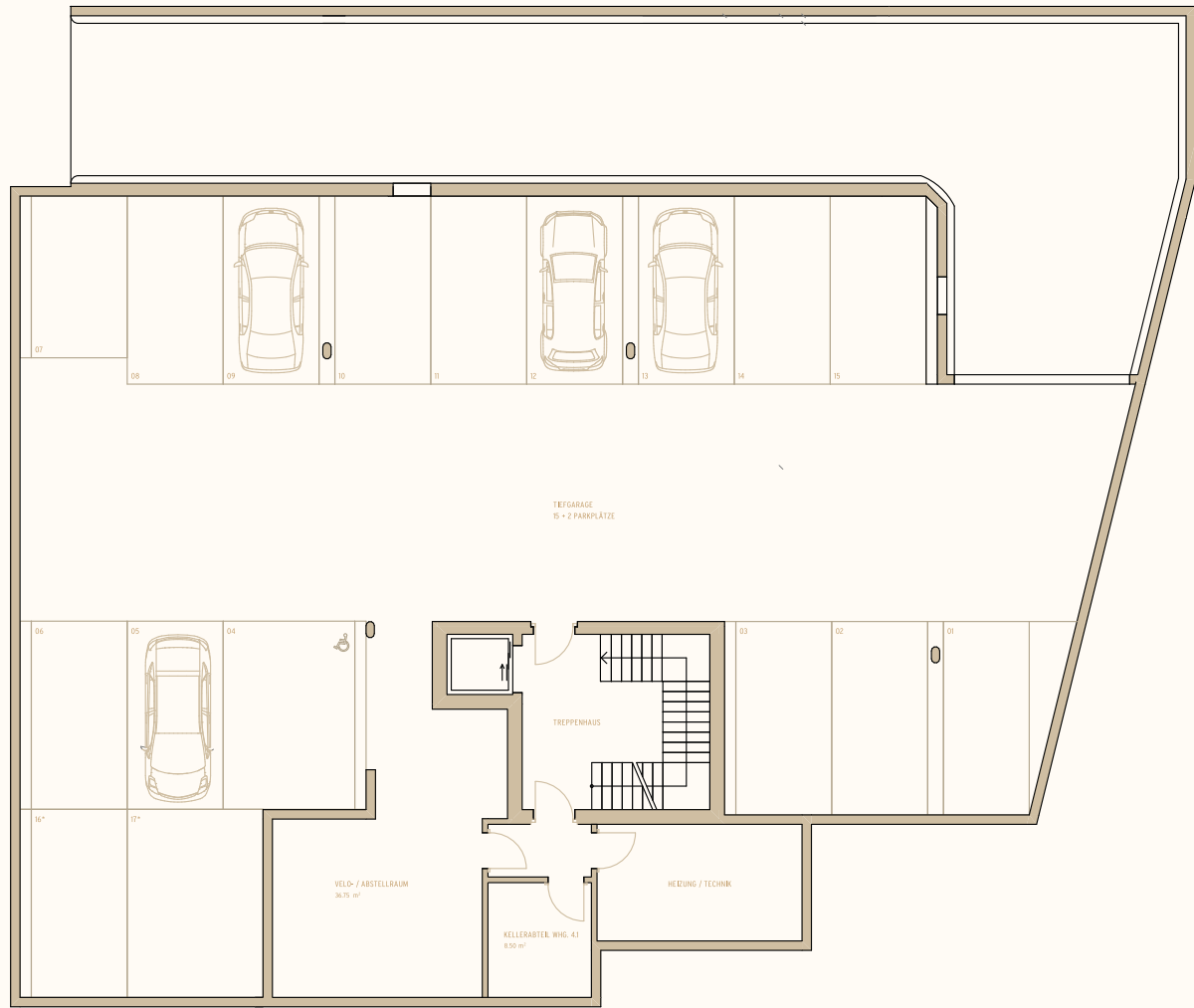
WOHNUNGSBEZEICHNUNG

4.1



ETAGE	Attika
ZIMMER	6.5
WOHNFLÄCHE	176.5 m ² *
LOGGIA/TERRASSE	111.0 m ²
KELLERABTEIL	17.0 m ²

* exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände, Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen



Einstellhalle / Kellerabteil

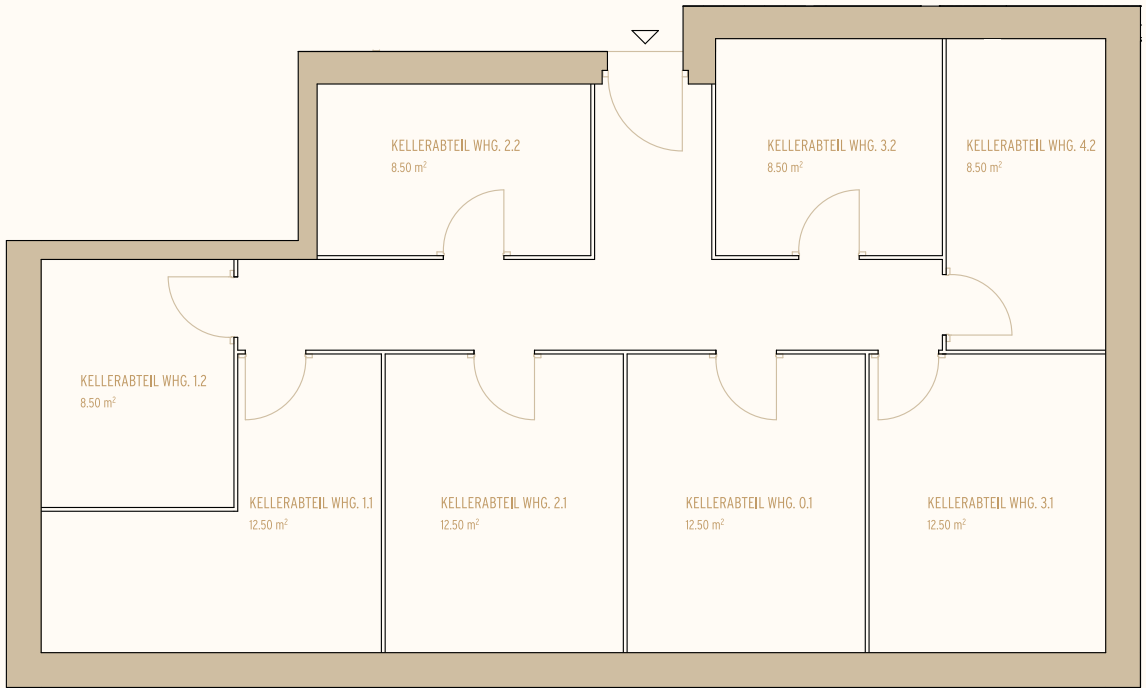
ETAGE

UG



MASSTAB 1:200

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.



Kellerabteil

ETAGE

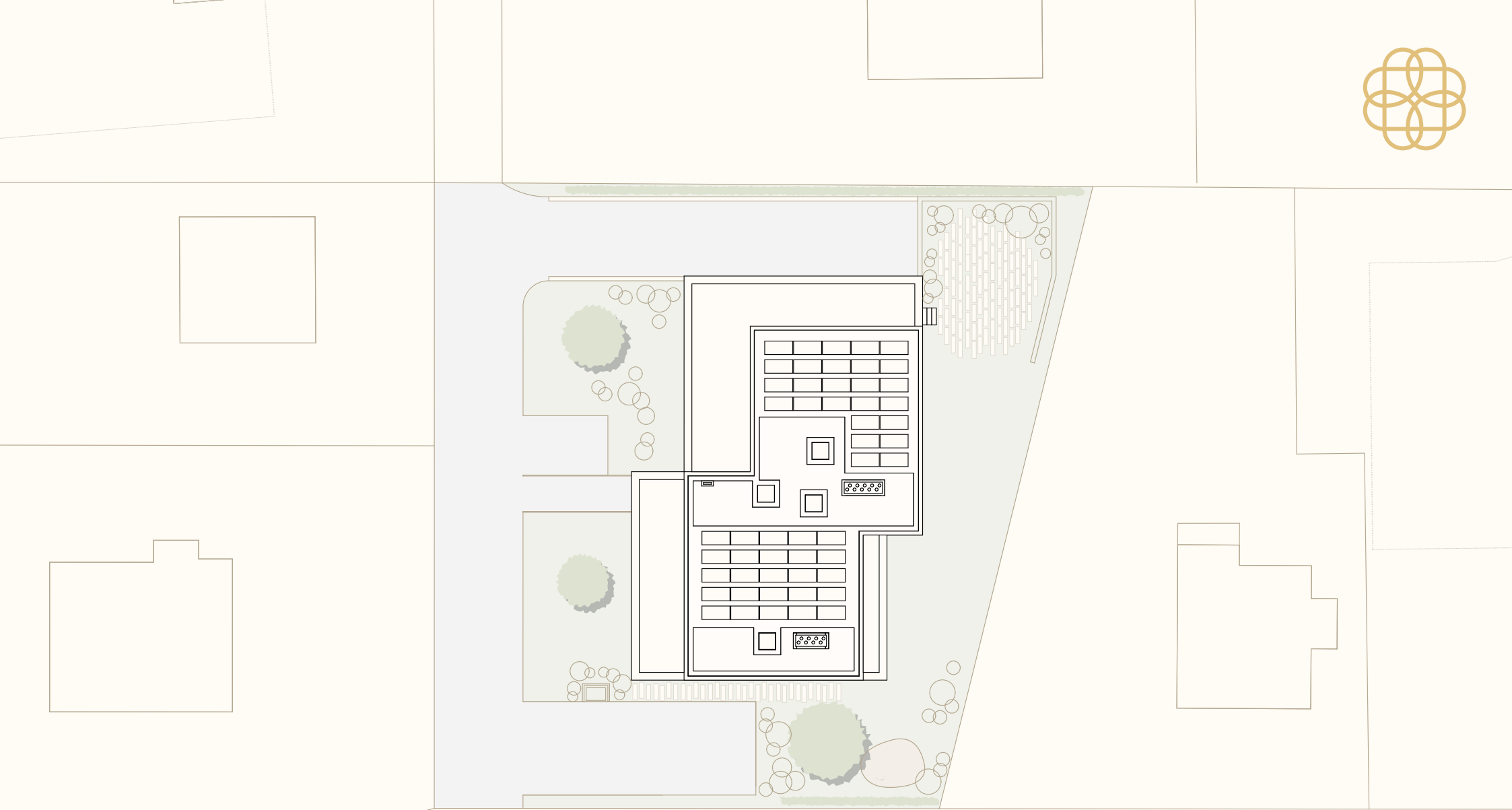
EG



MASSTAB 1:100

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.





MASSTAB 1:300

Zürcherstrasse

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

Situationsplan

Preisliste

NR.	Zimmer	Etage	Fläche	Loggia-/Terrasse	Sondernutzfläche	Kellerabteil	Preis
0.1	5.5	EG	130.0 m²	27.25 m²	193.0 m²	12.5 m²	CHF 1'020'000
1.1	4.5	1. OG	115.0 m²	27.25 m²		12.5 m²	CHF 955'000
1.2	4.5	1. OG	105.0 m²	39.0 m²		8.5 m²	CHF 895'000
2.1	4.5	2. OG	115.0 m²	27.25 m²		12.5 m²	CHF 975'000
2.2	4.5	2. OG	105.0 m²	39.0 m²		8.5 m²	CHF 925'000
3.1	4.5	3. OG	115.0 m²	27.25 m²		12.5 m²	CHF 995'000
3.2	4.5	3. OG	105.0 m²	39.0 m²		8.5 m²	CHF 950'000
4.1	6.5	Attika	176.5 m²	111.0 m²		17.0 m²	CHF 1'695'000

15 EINZELPARKPLÄTZE JE PP	CHF	40'000
1 BEHINDERTEN-PARKPLATZ	CHF	50'000
2 DOPPEL-PARKPLÄTZE (1 DPP MIT ÜBERGRÖSSE) JE PP	CHF	65'000

Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen vorbehalten. Stand: Juni 2025

Beratung und Projektverantwortliche

ANSPRECHPARTNER



OPRA REAL ESTATE AG
ST. GALLERSTRASSE 23B
9500 WIL
071 227 26 01
INFO@OPRA-REALESTATE.CH
OPRA-REALESTATE.CH

ARCHITEKT



J2 ARCHITEKTEN AG
BLATTENHEIMATSTRASSE 1A
9050 APPENZELL
INFO@J2ARCHITEKTEN.CH
J2ARCHITEKTEN.CH





Vermarktung

OPRA REAL ESTATE AG
St. Gallerstrasse 23b
9500 Wil

info@opra-realestate.ch
071 227 26 01
aurora-frauenfeld.ch

