

Preisliste

Rotfluhstrasse 34, Zollikon

Einheit	Whg.-Nr.	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche * m ²	Aussenfläche m ²	Gartenanteil	Hobbyraum	Keller	Verkaufspreis CHF	Status
3.5-Zi-Wohnung	1	Garten	West	**142.25	35.00	86.25	17.00	9.75	3'200'000	Verfügbar
3.5-Zi-Wohnung	2	Garten	West	**143.75	35.00	86.25	17.50	11.50	3'250'000	Verfügbar
4.5-Zi-Wohnung	3	EG	West	124.75	26.25			10.25	3'200'000	Verfügbar
4.5-Zi-Wohnung	4	EG	West	124.00	14.75			10.50	3'100'000	Verfügbar
3.5-Zi-Wohnung	5	1.OG	West	101.00	31.50			9.50	2'650'000	Verfügbar
3.5-Zi-Wohnung	6	1.OG	West	101.25	31.50			11.50	2'650'000	Verfügbar
4.5-Zi-Wohnung	7	Attika	Nord- Süd- West	137.75	76.00			17.00	3'700'000	Verfügbar

* Wohnfläche: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche. Sämtliche m²-Angaben sind Zirkangaben.

** inkl. Hobbyraum

Einheit	Geschoss	Anzahl PP	Verkaufspreis CHF	Status
Parkplätze	TG	10	75'000	Verfügbar
Parkplätze übergross	TG	2	85'000	Verfügbar

Stand 16.05.2025 Flächenangaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.