cavegn immobilien

La Croix 82

KREUZSTRASSE 82
8032 ZÜRICH

Willkommen an der Kreuzstrasse 82, im Herzen des begehrten **Seefelds** – einer der exklusivsten Lagen Zürichs. Hier erwarten Sie stilvolle **2.5- und 3.5 Zimmer-Wohnungen**, die sich perfekt für diejenigen eignen, die eine erstklassige Lage und hohe Lebensqualität zu schätzen wissen.

Angebot

2 x 2.5 Zimmer-Wohnungen	62-63m²
2 x 3.5 Zimmer-Wohnungen	88-89m²

Wohnen

Die Mietwohnungen im frisch sanierten Wohnprojekt «La Croix 82» überzeugen mit durchdachten Grundrissen, hochwertiger Innenausstattung und attraktiven Aussenbereichen.

Jede Wohnung bietet einen grosszügigen Wohn- und Essbereich, eine moderne Küche mit erstklassigen Geräten sowie eine Dachterrasse zur Mitbenutzung. Die Wohnungen im 4. Obergeschoss punkten mit zwei bis drei Balkonen und haben – ebenso wie die Dachgeschosswohnungen – Zugang zur grosszügigen Dachterrasse mit herrlichem Blick übers Seefeld und auf den Uetliberg.

Die Küche ist in eleganten Tönen gehalten: Fronten in zartem Beige, eine Glasrückwand in Satin und eine hochwertige Naturstein-Arbeitsfläche sorgen für zeitlose Ästhetik. Zudem ist ein hochwertiges Kombigerät mit Backofen und Steamer integriert.

Ein warmer Eichenparkettboden in Wohn- und Schlafräumen schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Die stilvollen Bäder sind mit Dusche oder Badewanne ausgestattet, zusätzlich sind Waschmaschine und Trockner direkt im Badezimmer integriert.

Die Wohnungen sind mit einer effizienten Niedertemperatur-Fussbodenheizung ausgestattet, die in jedem Raum individuell reguliert werden kann. Die Heizungsanlage wird über eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben

Für die Lüftung sorgt ein einfaches Abluftsystem in den Nasszellen und eine Umluftsystemlösung in den Küchen.

Leben

Wohnen an der **Kreuzstrasse 82** bedeutet, von einer der besten Adressen Zürichs zu profitieren. Das Seefeld bietet alles, was das Leben in der Stadt besonders macht: eine ausgezeichnete Infrastruktur, erstklassige Gastronomie und die unmittelbare Nähe zum Zürichsee.

Diese Lage bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen Stadtleben und Erholung. Mit der nahgelegenen Tramhaltestelle erreichen Sie den Bahnhof Stadelhofen in wenigen Minuten – von dort aus sind Sie optimal mit dem gesamten Stadtgebiet verbunden. Ebenso gelangen Sie bequem zum Opernhaus und damit direkt an den Zürichsee – perfekt für einen Spaziergang, eine Joggingrunde oder einen entspannten After-Work Drink am Wasser.

Das Seefeld überzeugt mit seinem gehobenen Flair, erstklassigen Restaurants, charmanten Cafés, kleinen Boutiquen und einer hohen Lebensqualität - ideal, für alle die das zentrale Stadtleben in einem eleganten und ruhigem Umfeld geniessen möchten.

Facts & Figures

Angebot: 4 Wohnungen
Adresse: Kreuzstrasse 82, 8032 Zürich
Voraussichtlicher Bezug: 1. Juli 2025
Erstvermietung: Cavegn Immobilien GmbH
Bewirtschaftung: Livit AG
Eigentümerin: Seewarte AG

Kündigungsfrist
Es besteht ein Jahr Mindestmietdauer. Zudem gilt die Einhaltung der dreimonatigen Kündigungsfrist. Kündbar auf Ende März, Juni und September.

Mietzinsdepot
Die Kaution ist in Höhe von drei Bruttomietzinsen bei der Bank zu hinterlegen. Alternativ kann eine Kautionsversicherung abgeschlossen werden.

Besichtigungen
Die Baustelle darf aus versicherungstechnischen Gründen nicht selbständig betreten werden, daher sind Besichtigungen nicht möglich. Vermietung verläuft ab Plan.

Bewerbungen
Bewerbungen können nur per E-Mail eingereicht werden. Bitte fügen Sie folgende Unterlagen bei:

- Bewerbungsformular
- Betreibungsauszug (max. zwei Monate alt, Nachweis über die letzten zwei Jahre)
- Ausweiskopie aller Wohninteressent:innen (inkl. Ausländerausweis, falls zutreffend)

Nur vollständige Bewerbungen werden berücksichtigt. Bitte senden Sie alle Unterlagen an **lacroix@cavegn-immobilien.ch.**

cavegn immobilien

Disclaimer
Die in dieser Vermietungsdokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführung bedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Cavegn Immobilien GmbH
+41 43 537 33 53
lacroix@cavegn-immobilien.ch
www.cavegn-immobilien.ch