



am zentrum



vierzehn 2½ bis 4½-Zimmer-Eigentumswohnungen

WWW.AMZENTRUM.CH



Besuchen Sie mit folgendem Link die Projektwebseite, um mehr zu erfahren.

www.amzentrum.ch



Willkommen im Herzen von Affoltern am Albis

Am Zentrum ist nicht nur ein Name, sondern bei unserem Projekt Tatsache. Am Breitenweg 14 entstehen schon bald vierzehn exklusive Eigentumswohnungen mit 2.5- bis 4.5-Zimmer, die vom modernen Lebensstil geprägt sind.

Die Vielfalt der Wohnungen reicht von der gemütlichen Gartenwohnung mit eigenem Sitzplatz bis zur grosszügigen

Attikawohnung mit Terrasse und atemberaubender Aussicht. Was auch immer Ihr Lebensstil ist, hier finden Sie den perfekten Raum, um sich zu entfalten.

Perfekt zwischen Zürich und Zug gelegen und am Fusse vom Albispass ist sowohl die Nähe zur Arbeit wie auch zum Naherholungsgebiet gegeben.



Projekt am Zentrum: vielseitig Wohnen von der Garten- bis zur Attikawohnung

Die Lage könnte nicht besser sein – nur 5 Minuten vom Bahnhof entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Einkauf, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten. Das Projekt am Zentrum bietet eine moderne Bauweise mit Flachdach, die sich nahtlos in die städtische Umgebung einfügt.

Ein grosszügiger Ausbaustandard und ein hohes Ausbaubudget ermöglichen es den künftigen Käufern, den Grundriss und die Materialien nach ihren eigenen Vorstellungen auszuwählen. So entstehen individuelle Wohnungen, die den Bedürfnissen und dem Geschmack ihrer Bewohner perfekt entsprechen.

Für umweltbewusstes Wohnen ist ebenfalls gesorgt. Die Heizung erfolgt durch eine Erdsondenwärmepumpe, während die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach saubere Energie liefert. Die geplante Smart-Home-Vernetzung ermöglicht es Ihnen, ihr Zuhause intelligent zu steuern.

Darüber hinaus ist das Projekt auf die Zukunft vorbereitet, indem es E-Mobilität in der Tiefgarage ermöglicht. Mit der

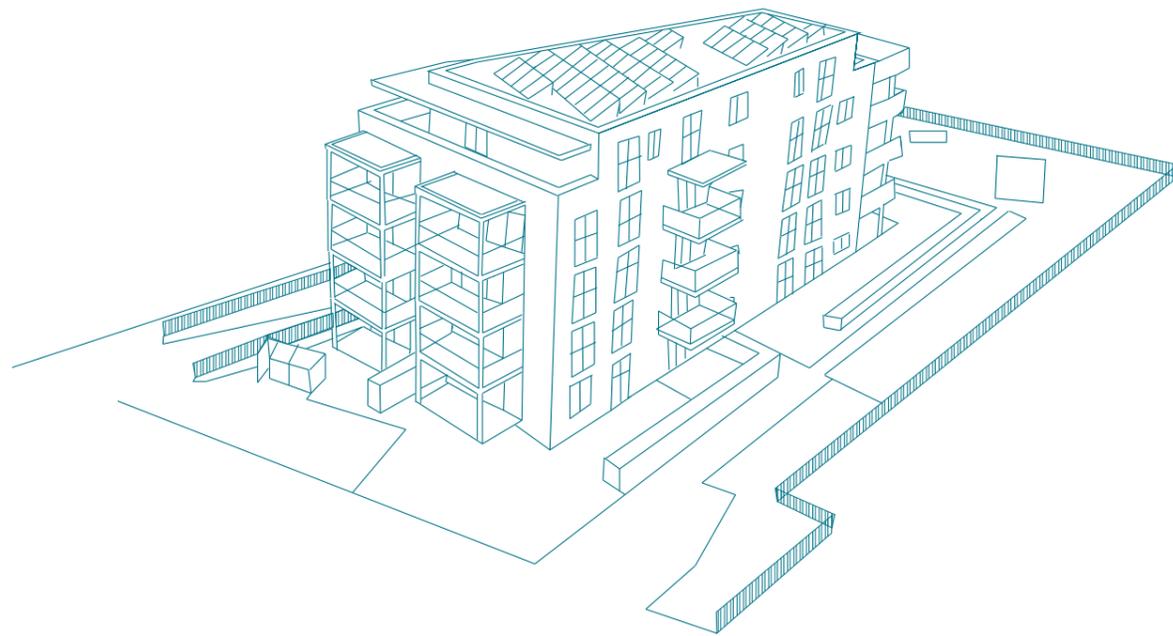
Vorbereitung für Ladestationen wird eine umweltfreundliche Mobilität gefördert und den Bedürfnissen moderner Lebensstile Rechnung getragen.

Willkommen Zuhause im Projekt am Zentrum – wo Wohnen zu einem Erlebnis wird und die Zukunft bereits begonnen hat.

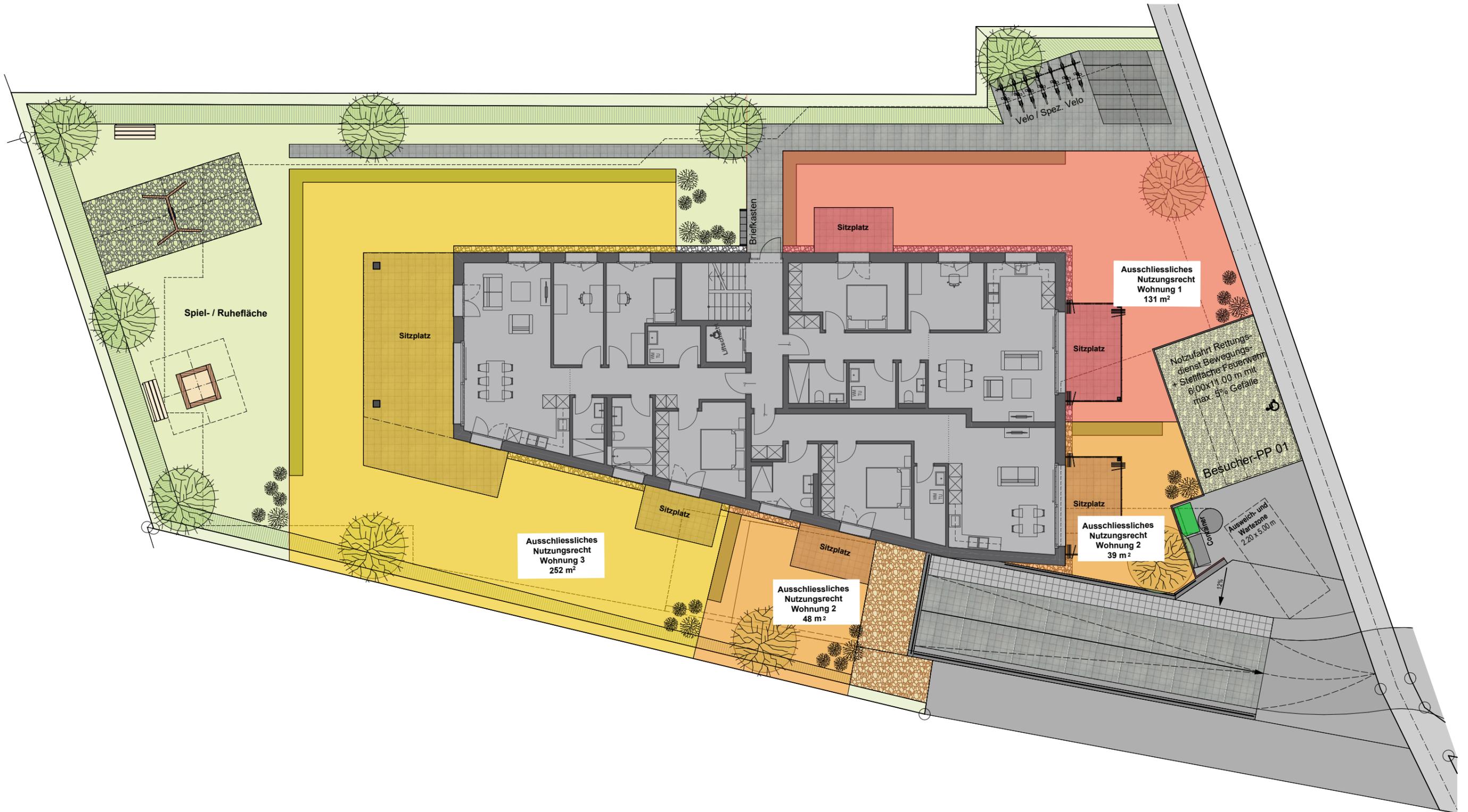
Wir freuen uns auf Ihre persönlichen Ideen in folgenden Punkten:

- Grundrisssaufteilung (je nach Baufortschritt)
- Küche und Garderobe (Farbe, Kombination, Materialien und Layout)
- Nasszellen (Sanitärapparate, Wand- und Bodenbeläge)
- Bodenbeläge (Parkett oder Plattenbeläge)
- Elektroinstallationen (Smart Home-Vernetzung, je nach Baufortschritt)
- Innentüren (Farbe, Materialien)

Im Projekt am zu Zentrum können Sie sich mit einem guten Gefühl Ihren Wohnraum verwirklichen.



Situation



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Gartenanteile, Balkone, Terrassen und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Die enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Verträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Lage:

Affoltern am Albis - Wohnen direkt beim Bahnhof

Affoltern am Albis ist bekannt für ihre intakte Gemeinschaft sowie ihre zentrale Lage zwischen Zug und Zürich. Mit einer Einwohnerzahl von rund 12'000 bietet Affoltern eine ideale Mischung aus urbanem Leben und ländlicher Idylle.

Die Lage von Affoltern am Albis ist optimal. Die Stadt liegt nur etwa 18 Kilometer südwestlich von Zürich und etwa 17 Kilometer nördlich von Zug. Diese Nähe zu wichtigen Zentren macht Affoltern zu einem perfekten Wohnort, insbesondere für Pendler.

Die Infrastruktur der Stadt ist hervorragend. Affoltern am Albis verfügt über diverse Kindergärten, Primarschulen und auch eine Sekundarschule, die eine qualitativ hochwertige Ausbildung garantiert. Zudem gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte wie Coop, Migros, Denner, Lidl und Aldi, die in Gehdistanz erreichbar sind.

Für Erholungssuchende bietet Affoltern ein wunderschönes Naherholungsgebiet. Die grünen Hügel und Wälder wie auch der Albispass laden zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein, während der nahe Uetliberg mit seiner wunderschönen Aussicht auf die Stadt Zürich einen Sonntagsausflug wert ist.

Affoltern am Albis ist bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen, mit regelmässigen Zugverbindungen nach Zürich (alle 15 Minuten) und Zug (alle 30 Minuten). Zudem bieten Busse und S-Bahnen eine gute Anbindung an die umliegenden Gemeinden.

Insgesamt bietet Affoltern am Albis eine hohe Lebensqualität in einer attraktiven Umgebung, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige sehr vielversprechend ist.



| | | | | | | | |
|----------------------------|----|---|---|------------------|---|----|----|
| Bahnhof Affoltern a. Albis | 5 | 3 | - | Zürich HB | - | 30 | 30 |
| | | | | Zug | - | 21 | 16 |
| Kindergarten Breiten | 4 | 4 | - | Zürich Flughafen | - | 34 | 41 |
| Primarschule Semper | 10 | 5 | - | Lenzburg | - | 40 | 48 |
| Sekundarschule | 8 | 3 | - | | | | |
| Ennetgraben | | | | | | | |
| Migros & Lidl | 6 | 3 | - | | | | |
| Denner | 3 | 4 | - | | | | |
| Coop | 7 | 3 | - | | | | |



zur virtuellen Lagekarte

Alle Angaben sind ungefähre Werte



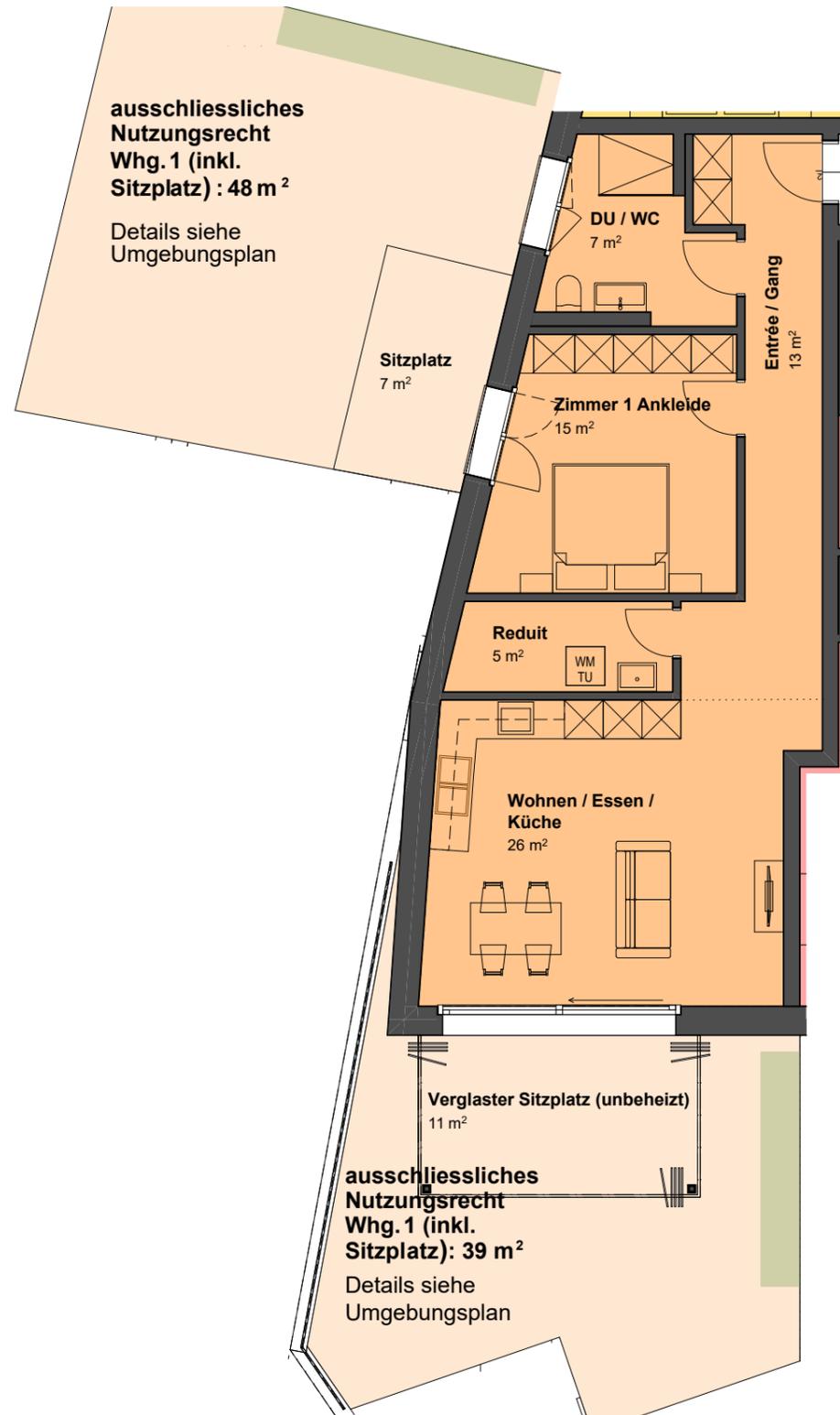
Affoltern am Albis



Lageplan

2½ Zimmer - Erdgeschoss, Whg. Nr. 2

| | |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche | 69 m ² |
| Sitzplätze | 18 m ² |
| Garten total | 87 m ² |
| Keller | 8 m ² |

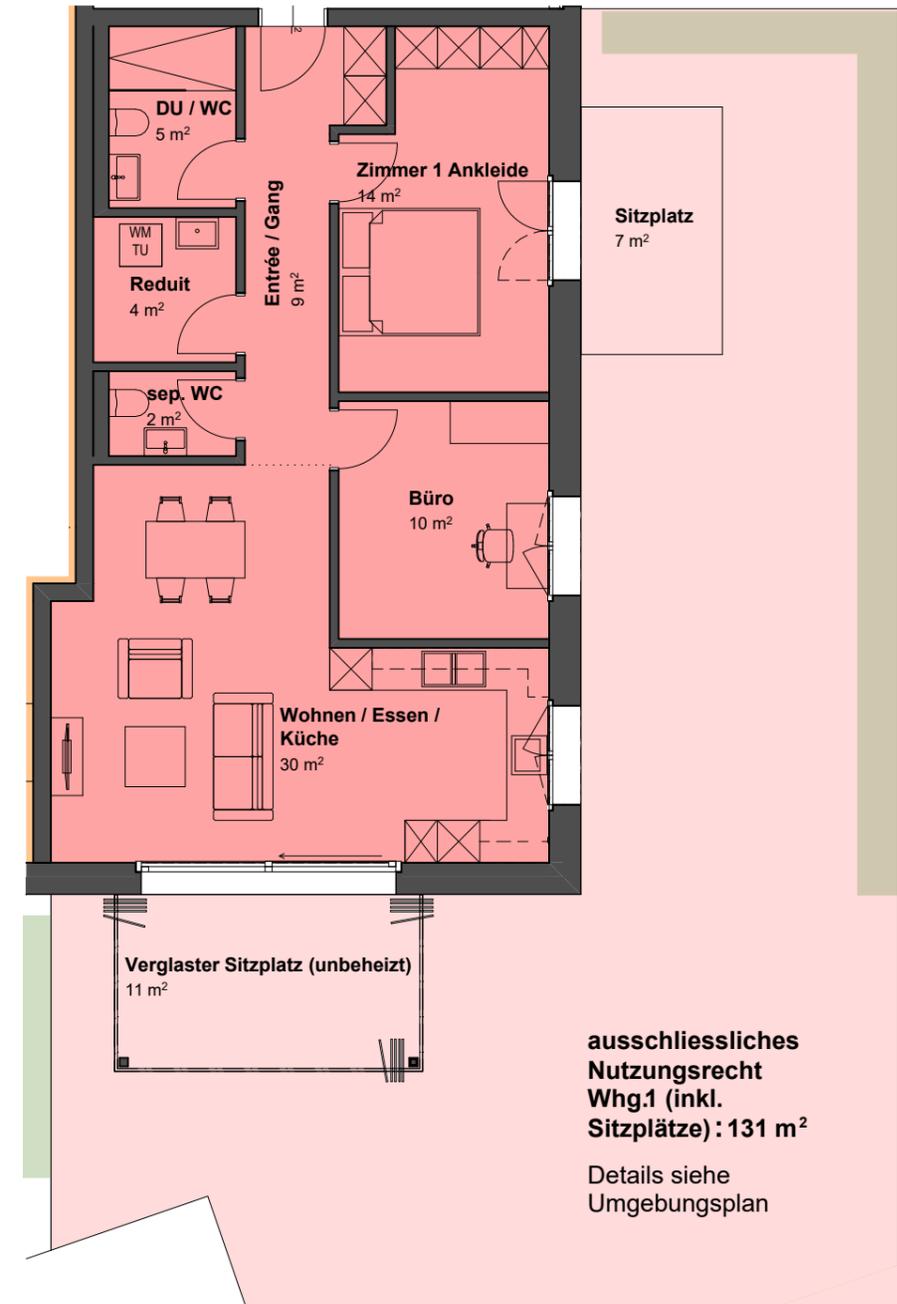


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Gartenanteile, Balkone, Terrassen und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Die enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Verträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

10

3½ Zimmer - Erdgeschoss, Whg. Nr. 1

| | |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche | 79 m ² |
| Sitzplätze | 18 m ² |
| Garten total | 131 m ² |
| Keller | 10 m ² |



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Gartenanteile, Balkone, Terrassen und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Die enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Verträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

11



4½ Zimmer - Erdgeschoss, Whg. Nr. 3

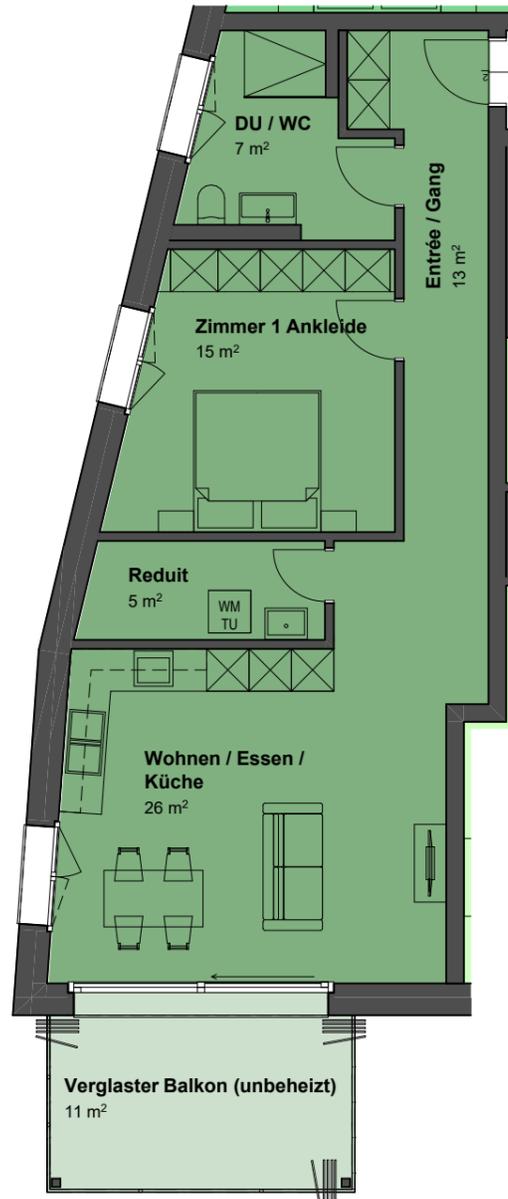
| | |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche | 99 m ² |
| Sitzplätze | 51 m ² |
| Garten total | 252 m ² |
| Keller | 12 m ² |



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Gartenanteile, Balkone, Terrassen und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Die enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Verträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

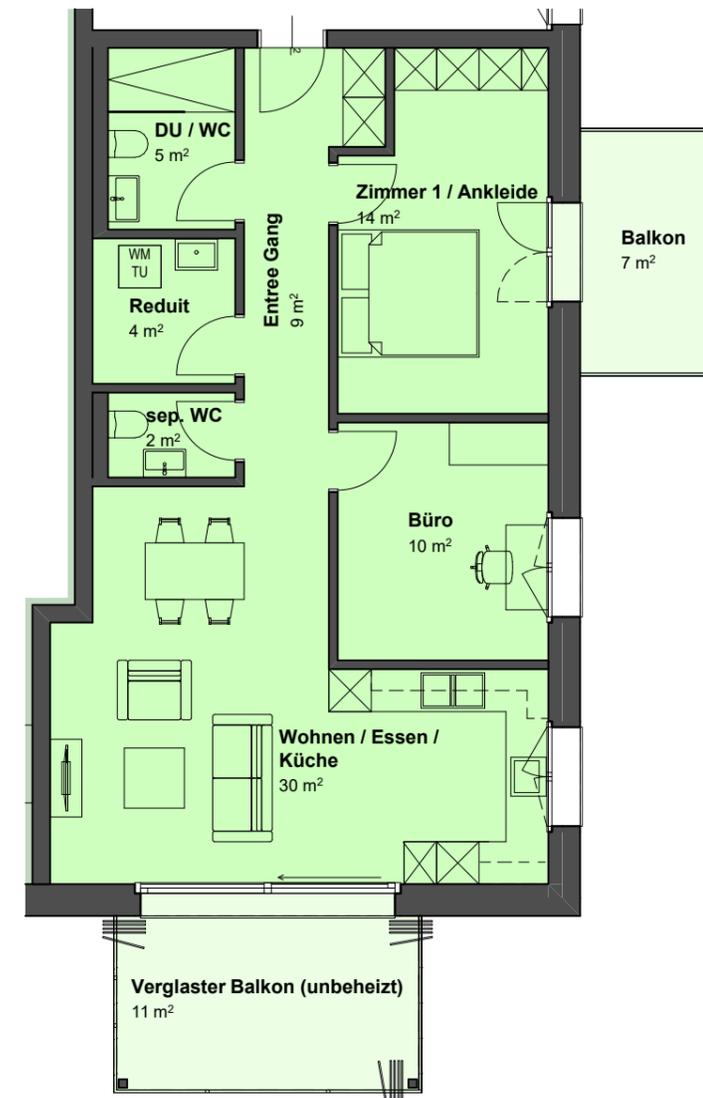
2½ Zimmer - 1. Obergeschoss, Whg. Nr. 102

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 69 m ² |
| Balkon | 11 m ² |
| Keller | 8 m ² |



3½ Zimmer - 1. Obergeschoss, Whg. Nr. 101

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 79 m ² |
| Balkone | 18 m ² |
| Keller | 10 m ² |



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Gartenanteile, Balkone, Terrassen und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Die enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Verträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Gartenanteile, Balkone, Terrassen und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Die enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Verträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

4½ Zimmer - 1. Obergeschoss, Whg. Nr. 103

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 99 m ² |
| Balkone | 38 m ² |
| Keller | 14 m ² |

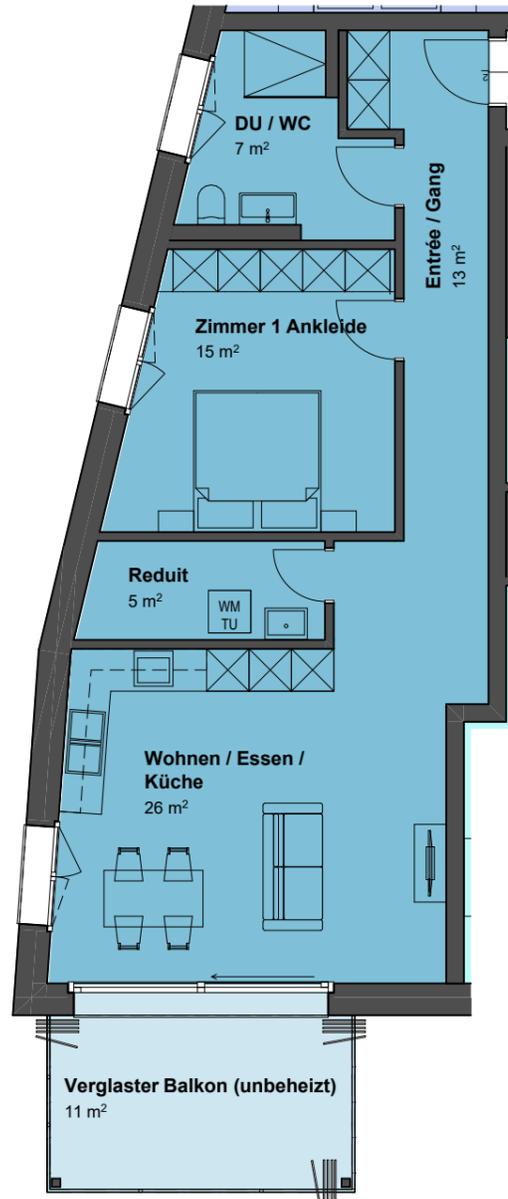


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Gartenanteile, Balkone, Terrassen und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Die enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Verträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



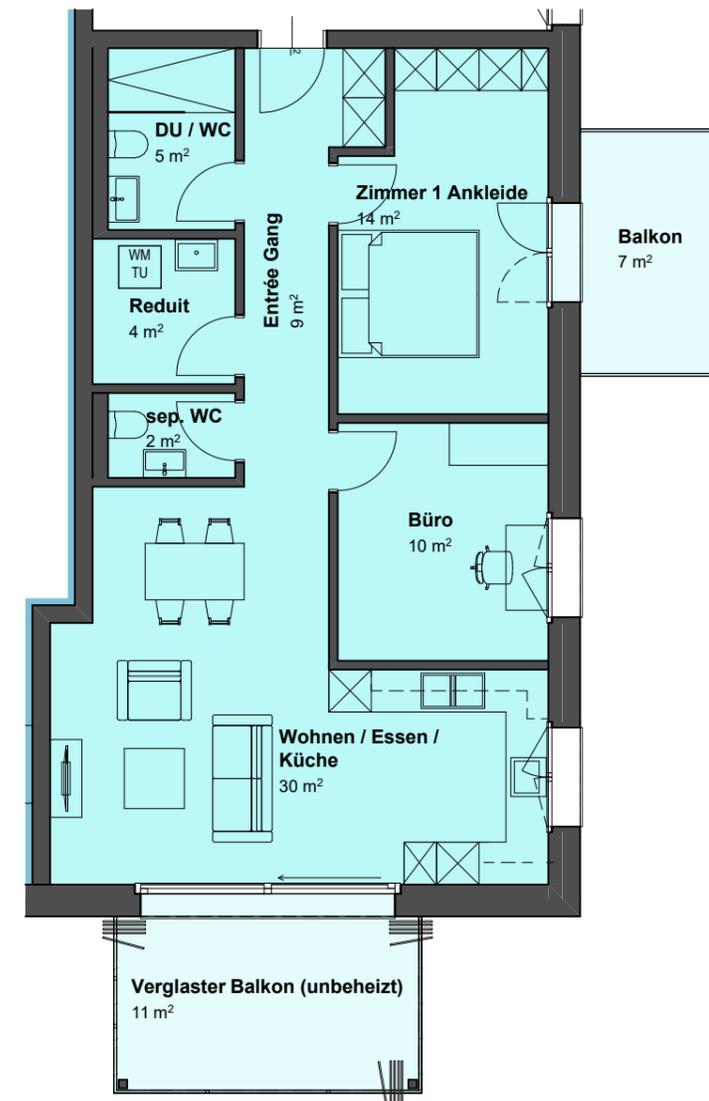
2½ Zimmer - 2. Obergeschoss, Whg. Nr. 202

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 69 m ² |
| Balkon | 11 m ² |
| Keller | 9 m ² |



3½ Zimmer - 2. Obergeschoss, Whg. Nr. 201

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 79 m ² |
| Balkone | 18 m ² |
| Keller | 10 m ² |



20

Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Gartenanteile, Balkone, Terrassen und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Die enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Verträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



21

Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Gartenanteile, Balkone, Terrassen und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Die enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Verträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



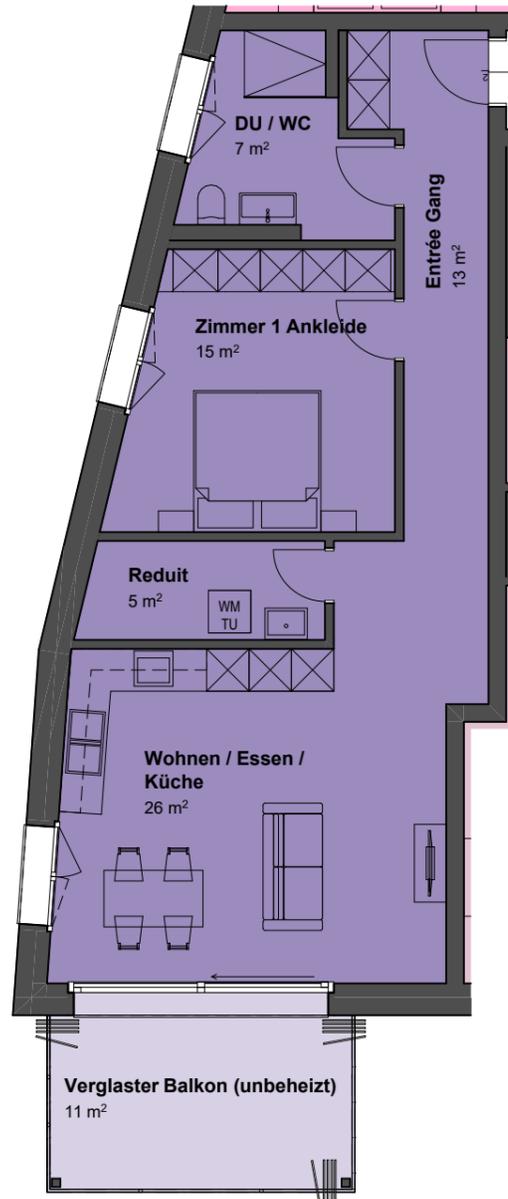
4½ Zimmer - 2. Obergeschoss, Whg. Nr. 203

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 99 m ² |
| Balkone | 38 m ² |
| Keller | 10 m ² |



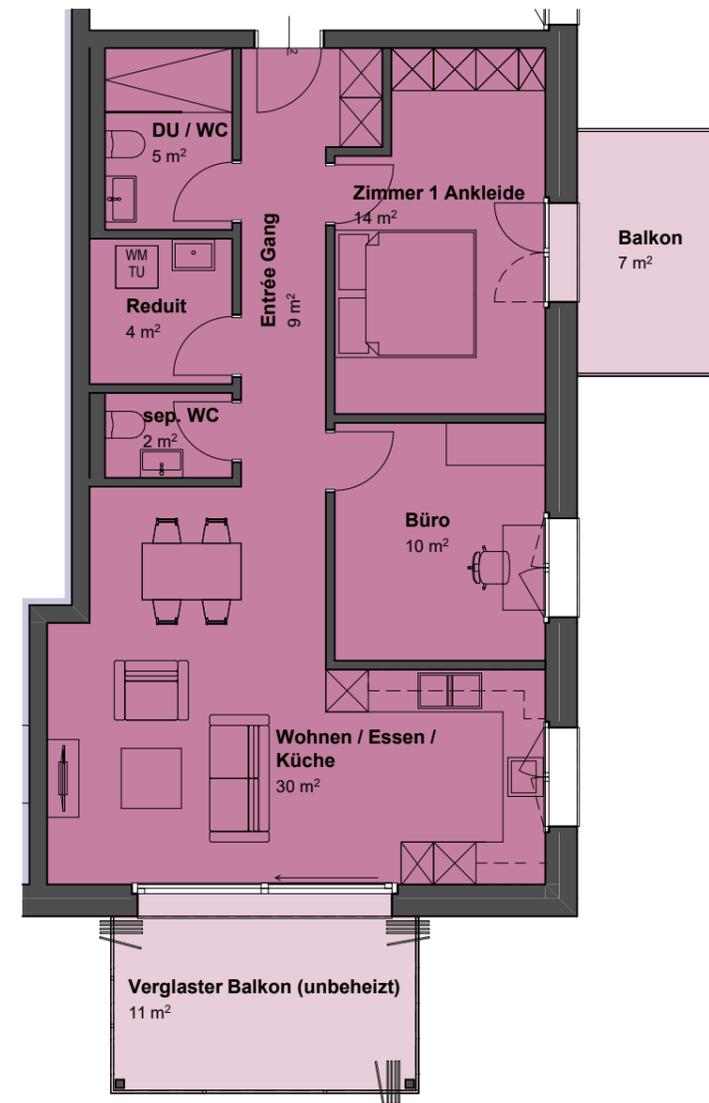
2½ Zimmer - 3. Obergeschoss, Whg. Nr. 302

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 69 m ² |
| Balkon | 11 m ² |
| Keller | 9 m ² |



3½ Zimmer - 3. Obergeschoss, Whg. Nr. 301

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 79 m ² |
| Balkone | 18 m ² |
| Keller | 10 m ² |



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Gartenanteile, Balkone, Terrassen und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Die enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Verträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Gartenanteile, Balkone, Terrassen und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Die enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Verträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



4½ Zimmer - 3. Obergeschoss, Whg. Nr. 303

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 99 m ² |
| Balkone | 38 m ² |
| Keller | 10 m ² |



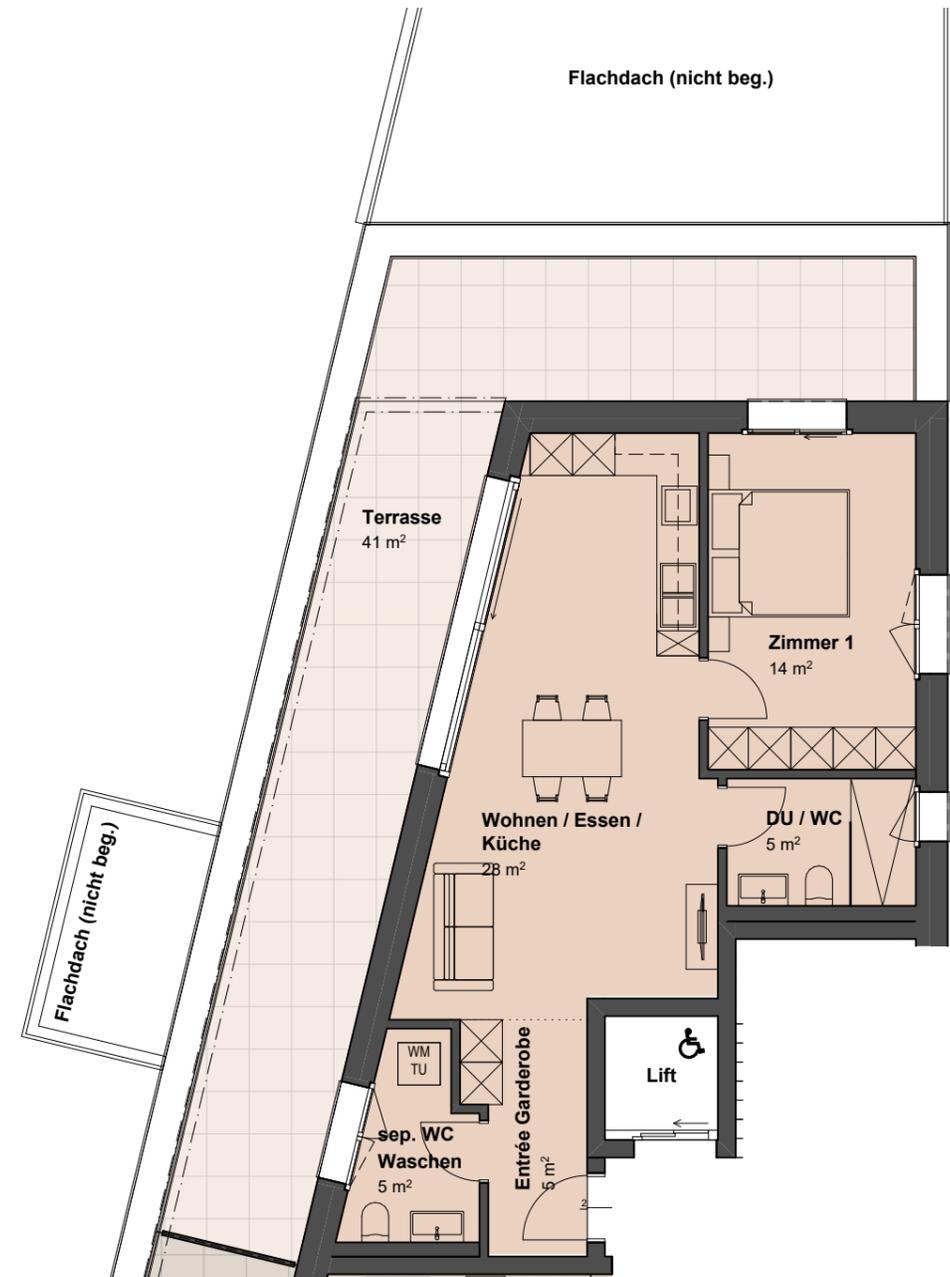
3½ Zimmer - Attikageschoss, Whg. Nr. 401

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 88 m ² |
| Terrasse | 48 m ² |
| Keller | 10 m ² |



2½ Zimmer - Attikageschoss, Whg. Nr. 402

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 60 m ² |
| Terrasse | 41 m ² |
| Keller | 9 m ² |



0 1 2 3 4 5



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Gartenanteile, Balkone, Terrassen und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Die enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Verträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

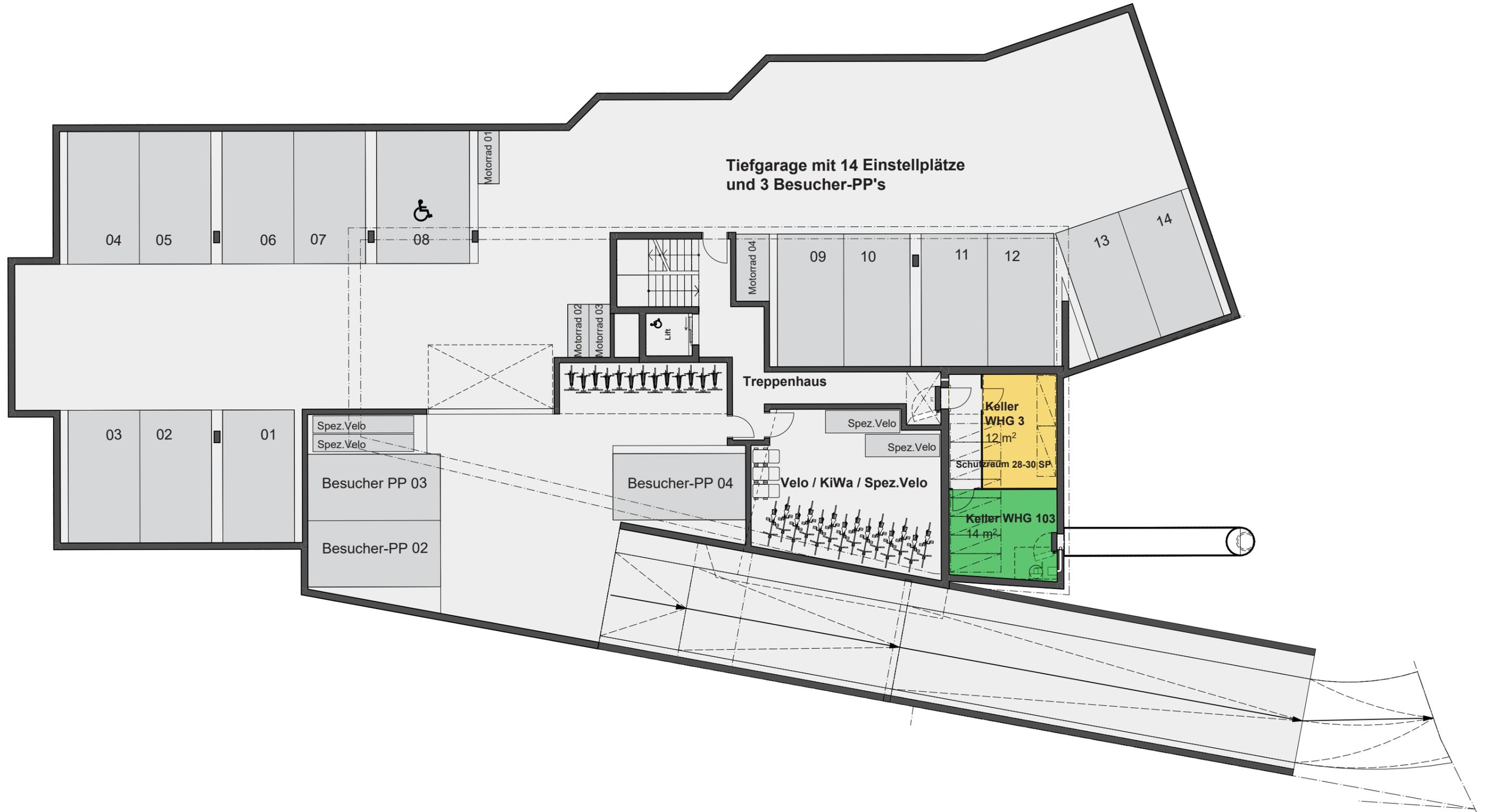
0 1 2 3 4 5



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Gartenanteile, Balkone, Terrassen und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Die enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Verträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Tiefgarage

1. Untergeschoss



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Gartenanteile, Balkone, Terrassen und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Die enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Verträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Keller

2. Untergeschoss



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Gartenanteile, Balkone, Terrassen und Keller gemäss VZl-Flächen-Deklaration. Die enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Verträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

0 1 2 3 4 5





**Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besprechungs-
termin direkt vor Ort am Breitenweg 14 oder
online via Teams unter folgendem Link:**



<https://calendly.com/lerchpromotionen/amzentrum>



am zentrum

Wohnen im Herzen von Affoltern

Beratung & Verkauf:



PROMOTIONEN AG

LerchPromotionen. 

Seestrasse 24b

8806 Bäch

verkauf@lerchpromotionen.ch

+41 55 610 47 46

www.immobilientraum.info

Erstellerin:



GENERALUNTERNEHMUNG AG

LerchPartner. 

Zürcherstrasse 124

8406 Winterthur

Die in dieser Broschüre enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Kauf- respektive Werkverträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

WWW.AMZENTRUM.CH