

Überbauung Stockenstrasse 3 + 5, Algetshausen - Uzwil

16 Wohnungen ruhig und idyllisch gelegen



Erstbezug voraussichtlich Frühling 2026

www.mahlerag.ch/verkaufsobjekte/algetshausen/

INHALTSVERZEICHNIS

3	Willkommen in Algetshausen und Uzwil
4	Lage
5	Situation und Angebot
6	Umgebung
8	Projektbeschreibung
11	Übersicht Verkauf
12	Grundriss Untergeschoss / Tiefgarage
13 – 15	Grundrisse Erdgeschoss – Dachgeschoss Haus 3
16 – 18	Grundrisse Erdgeschoss – Dachgeschoss Haus 5
19 – 20	Kurzbaubeschrieb
22	Budgetpreise
23	Allgemeine Informationen
24	Ansprechpartner

WILLKOMMEN IN ALGETSHAUSEN - UZWIL

Idyllische Lage und Gemeinschaft

Algetshausen ist ein ruhiges Dorf in der Gemeinde Uzwil im Kanton St. Gallen, bekannt für seine beschauliche Atmosphäre und enge Gemeinschaft. Mit fast 600 Einwohnern bietet es eine intime Dorfatmosphäre, die ideal für Familien und Personen ist, die eine friedliche Umgebung suchen.

Verkehrsanbindung

Der öffentliche Verkehr ist innerhalb von 3 Gehminuten erreichbar, und mit dem Bus erreicht man Uzwil oder Wil in nur 15-20 Minuten. Von dort aus besteht eine flexible Anbindung in alle Richtungen. Mit dem Auto gelangt man in nur 8 Minuten auf die Autobahn A1, der Hauptverkehrsachse der Schweiz. Diese Verkehrsanbindungen machen das Dorf auch für Pendler attraktiv.

Schule

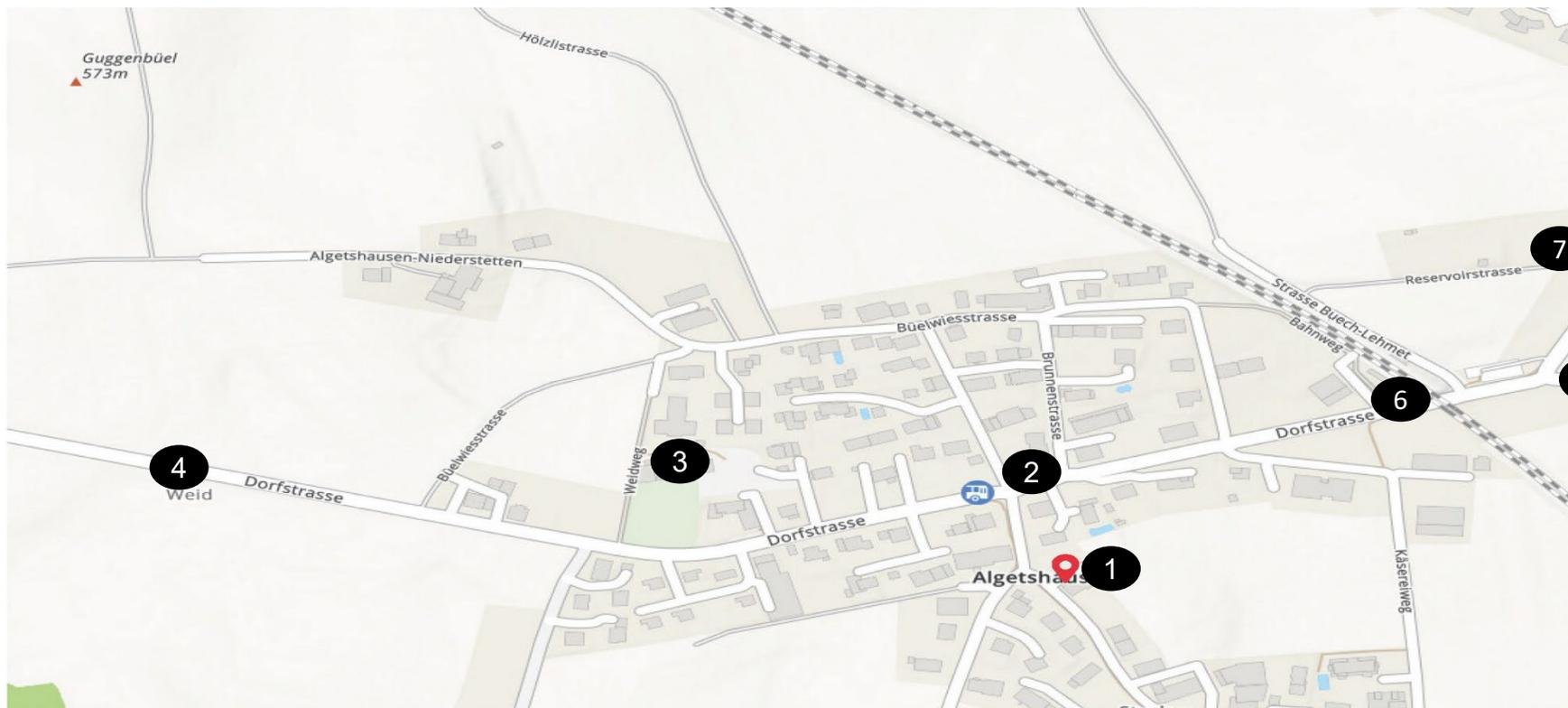
Bis zur 6. Klasse gehen die Kinder in Algetshausen zur Schule. Ab der Oberstufe werden die Klassen der gesamten Gemeinde Uzwil in einem zentral gelegenen Oberstufenzentrum zusammengelagt.

Freizeit und lokale Veranstaltungen

Algetshausen fördert mit regelmässig stattfindenden Dorffesten, wie der Dorf-Chilbi, eine einladende und lebendige Dorfkultur. Neben diesen Festen bietet die Gemeinde Uzwil vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter verschiedene Sportplätze, eine Eishalle sowie eine Badeanstalt. Für Einkäufe liegt Uzwil nur fünf Minuten entfernt, wo Geschäfte wie Migros, Coop, Aldi, Lidl und weitere Läden bequem erreichbar sind.



WOHNEN - RUHIG UND IDYLLISCH



1 Stockenstrasse 3 und 5

2 Bushaltestelle Dorf	100 M	5 Richtung St. Gallen – Autobahneinfahrt Uzwil	2.7 KM
3 Schulhaus Primarschule	250 M	6 Richtung Uzwil – Migros	3.0 KM
4 Richtung Zürich – Autobahneinfahrt Wil	6.5 KM	7 Richtung Henau – Kindergarten	1.2 KM

SITUATION UND ANGEBOT



- 2 3 ½ Zimmer-Wohnungen
- 4 4 ½ Zimmer-Wohnungen
- 2 5 ½ Zimmer-Wohnungen
- 8 Keller
- 4 Disponibelräume
- 1 Fahrradraum mit 34 Plätzen

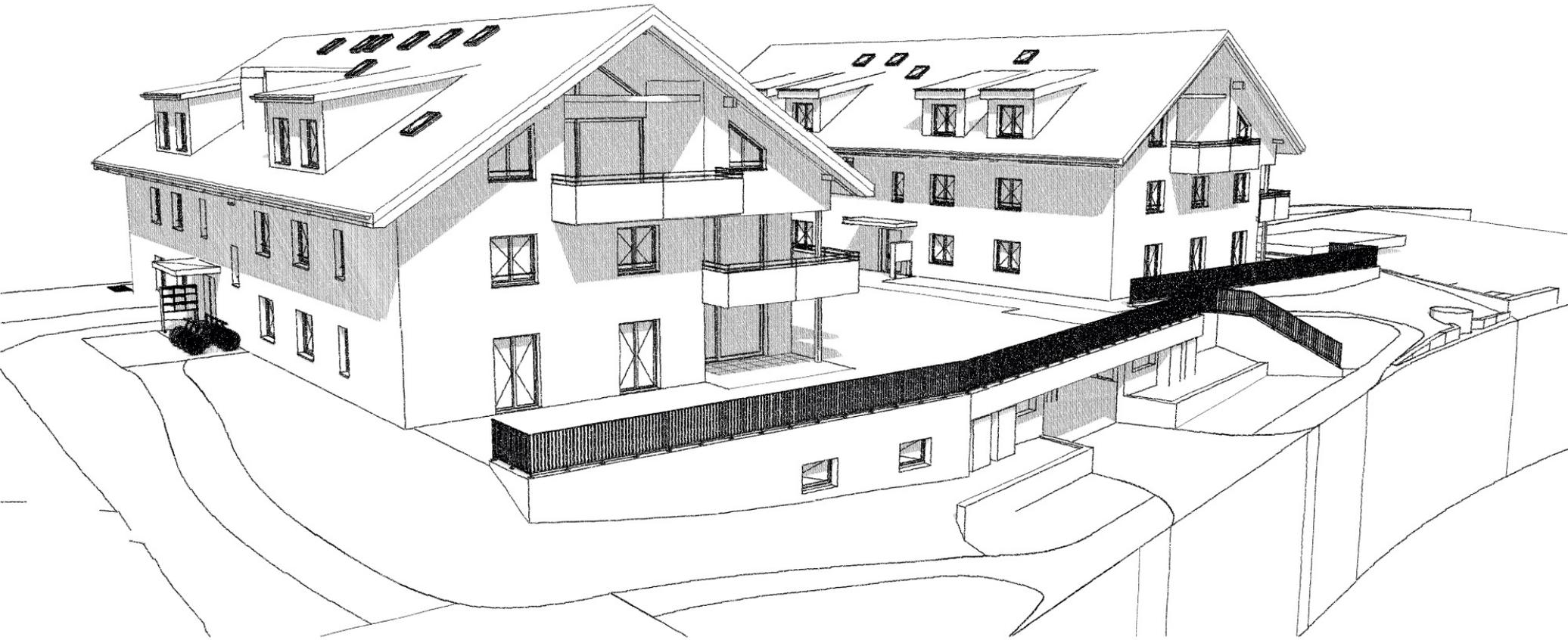


- 2 2 ½ Zimmer-Wohnungen
- 6 4 ½ Zimmer-Wohnungen
- 8 Keller
- 3 Disponibelräume
- 1 Fahrradraum mit 28 Plätzen



- 1 Tiefgarage mit 30 Parkplätzen
- 2 Aussenparkplätze
- 5 Besucherparkplätze

GEMÜTLICHES UND HEIMELIGES WOHNGEFÜHL



STYLISCHES WOHNEN IN RUHIGER

In Algetshausen entstehen an der Stockenstrasse 3 und 5 zwei moderne Mehrfamilienhäuser mit je 8 Wohnungen. Hochwertige Materialien und neueste Baunormen gewährleisten zeitgemässen Komfort und nachhaltige Effizienz. Hier sind einige der geplanten Merkmale und Ausstattungen:

Wohnungen

Modernes Wohnen mit optimierten Grundrissen schafft geräumige und helle Räume für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die grosszügigen Einbauschränke und ein Reduit bieten ausreichend Stauraum in jeder Wohnung.

Kellerabteile

Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Es sind insgesamt 16 Kellerabteile geplant.

Disponibelräume

7 flexible Räume bieten zusätzliche Möglichkeiten für Hobbies oder persönliche Nutzung.

Parkplätze

Die Tiefgarage bietet insgesamt 30 Parkplätze. Zusätzlich sind zwei Aussenparkplätze und fünf Besucherparkplätze geplant.

Aufzüge

Ein Aufzug ermöglicht barrierefreien und rollstuhlgängigen Zugang von der Tiefgarage zu allen Etagen der Mehrfamilienhäuser.

Kinderspielplatz

Ein Kinderspielplatz im Freien bietet Raum für Spiel und Spass sowie einen sicheren Treffpunkt für die jüngsten Bewohner.

Energetisch hochwertig

Die Häuser werden mit einer Luft-Wärmepumpe und Photovoltaikanlagen ausgestattet, um den Energieverbrauch zu optimieren und eine nachhaltige Energieversorgung zu gewährleisten.

HELLE UND OFFENE RÄUME



ARCHITEKTUR MIT STIL



ÜBERSICHT VERKAUF

HAUS
3

#	Geschoss	Beschreibung	Wohnfläche Brutto	Wohnfläche netto	Sitzplatz	Balkon / Terrasse	Gartenanteil	Verkaufspreis
W 3.1	EG	4.5 Zi-Wohnung Süd-West	124.93	117.57	16.41		111.17	CHF 837'000
W 3.2	EG	3.5 Zi-Wohnung Süd-Mitte	93.70	89.41	12.75		65.87	CHF 641'000
W 3.3	EG	4.5 Zi-Wohnung Süd-Ost	121.43	113.75	13.87		81.73	RESERVIERT
W 3.4	OG	4.5 Zi-Wohnung Süd-West	124.93	117.57		16.41		CHF 827'000
W 3.5	OG	3.5 Zi-Wohnung Süd-Mitte	93.70	89.41		12.75		CHF 632'000
W 3.6	OG	4.5 Zi-Wohnung Süd-Ost	121.43	113.75		13.87		CHF 789'000
W 3.7	DG	5.5 Zi-Wohnung Süd-West	172.08	134.73		21.96		CHF 984'000
W 3.8	DG	5.5 Zi-Wohnung Süd-Ost	168.32	132.73		24.85		CHF 958'000
D 3.1	UG	Dispo 1		19.67				CHF 41'307
D 3.2	UG	Dispo 2		21.28				RESERVIERT
D 3.3	UG	Dispo 3		21.22				CHF 44'562
D 3.4	UG	Dispo 4		19.67				CHF 41'307

Wohnflächen netto der Dachgeschoss-Wohnunge bis Höhe 1.50 m Kniestock

HAUS
5

#	Geschoss	Beschreibung	Wohnfläche Brutto	Wohnfläche netto	Sitzplatz	Balkon / Terrasse	Gartenanteil	Verkaufspreis
W 5.1	EG	4.5 Zi-Wohnung Süd-West	120.94	113.26	13.78		103.54	CHF 815'000
W 5.2	EG	2.5 Zi-Wohnung Süd-Mitte	63.64	60.99	11.70		74.24	CHF 449'000
W 5.3	EG	4.5 Zi-Wohnung Süd-Ost	120.94	113.20	13.78		151.26	RESERVIERT
W 5.4	OG	4.5 Zi-Wohnung Süd-West	126.45	118.76		13.78		CHF 805'000
W 5.5	OG	2.5 Zi-Wohnung Süd-Mitte	63.64	60.99		11.70		RESERVIERT
W 5.6	OG	4.5 Zi-Wohnung Süd-Ost	120.94	113.20		13.78		RESERVIERT
W 5.7	DG	4.5 Zi-Wohnung Süd-West	158.98	129.87		24.48		CHF 952'000
W 5.8	DG	4.5 Zi-Wohnung Süd-Ost	142.21	116.38		22.66		RESERVIERT
D 5.1	UG	Dipso 1		34.12				RESERVIERT
D 5.2	UG	Dispo 2		19.07				RESERVIERT
D 5.3	UG	Dispo 3		15.07				RESERVIERT

Wohnflächen netto der Dachgeschoss-Wohnunge bis Höhe 1.50 m Kniestock



#	Geschoss	Beschreibung	Wohnfläche Brutto	Wohnfläche netto	Sitzplatz	Balkon / Terrasse	Gartenanteil	Verkaufspreis
	UG	Tiefgaragen - Einstellplätze - für jede Wohnungen können 2 Parkplätze					je	CHF 36'000
	Aussen	Gedeckte Aussenparkplätze					je	CHF 26'000

UNTERGESCHOSS / TIEFGARAGE





W 3.1
4.5 Zi. Wohnung, Erdgeschoss

Nettowohnfläche
inkl. IW: 124.93m²
exkl. IW: 117.57m²
Sitzplatz: 16.41m²
Rasenfläche: 111.17m²
Keller 1 - W3.1: 9.37m²

W 3.2
3.5 Zi. Wohnung, Erdgeschoss

Nettowohnfläche
inkl. IW: 93.70m²
exkl. IW: 89.41m²
Sitzplatz: 12.75m²
Rasenfläche: 65.87m²
Keller 2 - W3.2: 9.80m²

W 3.3 RESERVIERT
4.5 Zi. Wohnung, Erdgeschoss

Nettowohnfläche
inkl. IW: 121.43m²
exkl. IW: 113.75m²
Sitzplatz: 13.87m²
Rasenfläche: 81.73m²
Keller 3 - W3.3: 9.80m²



W 3.4
4.5 Zi. Wohnung, Obergeschoss

Nettowoohnfläche
inkl. IW: 124.93m²
exkl. IW: 117.57m²
Balkon: 16.41m²
Keller 4 - W3.4: 9.80m²

W 3.5
3.5 Zi. Wohnung, Obergeschoss

Nettowoohnfläche
inkl. IW: 93.70m²
exkl. IW: 89.41m²
Balkon: 12.75m²
Keller 5 - W3.5: 9.80m²

W 3.6
4.5 Zi. Wohnung, Obergeschoss

Nettowoohnfläche
inkl. IW: 121.43m²
exkl. IW: 113.75m²
Balkon: 13.87m²
Keller 6 - W3.6: 9.80m²

DACHGESCHOSS



W 3.7
5.5 Zi. Wohnung, Dachgeschoss

Nettowohnfläche
inkl. IW: 172.08m²
exkl. IW: 162.93m²
ab Höhe 1.50m exkl. IW: 134.73m²
Loggia: 21.96m²
Keller 7 - W3.7: 11.15m²

W 3.8
5.5 Zi. Wohnung, Dachgeschoss

Nettowohnfläche
inkl. IW: 168.32m²
exkl. IW: 160.07m²
ab Höhe 1.50m exkl. IW: 132.73m²
Loggia: 24.85m²
Keller 8 - W3.8: 11.30m²



W 5.1
4.5 Zi. Wohnung, Erdgeschoss

Nettowoohnfläche
inkl. IW: 120.94m²
exkl. IW: 113.26m²
Sitzplatz: 13.78m²
Rasenfläche: 103.54m²
Keller 3 - W5.1: 7.18m²

W 5.2
2.5 Zi. Wohnung, Erdgeschoss

Nettowoohnfläche
inkl. IW: 63.64m²
exkl. IW: 60.99m²
Sitzplatz: 11.70m²
Rasenfläche: 74.24m²
Keller 1 - W5.2: 7.12m²

RESERVIERT

W 5.3
4.5 Zi. Wohnung, Erdgeschoss

Nettowoohnfläche
inkl. IW: 120.94m²
exkl. IW: 113.20m²
Sitzplatz: 13.78m²
Rasenfläche: 151.26m²
Keller 4 - W5.3: 10.00m²



W 5.4
4.5 Zi. Wohnung, Obergeschoss

Nettowohnfläche
inkl. IW: 126.45m²
exkl. IW: 118.76m²
Balkon: 13.78m²
Keller 8 - W5.4: 8.94m²

RESERVIERT

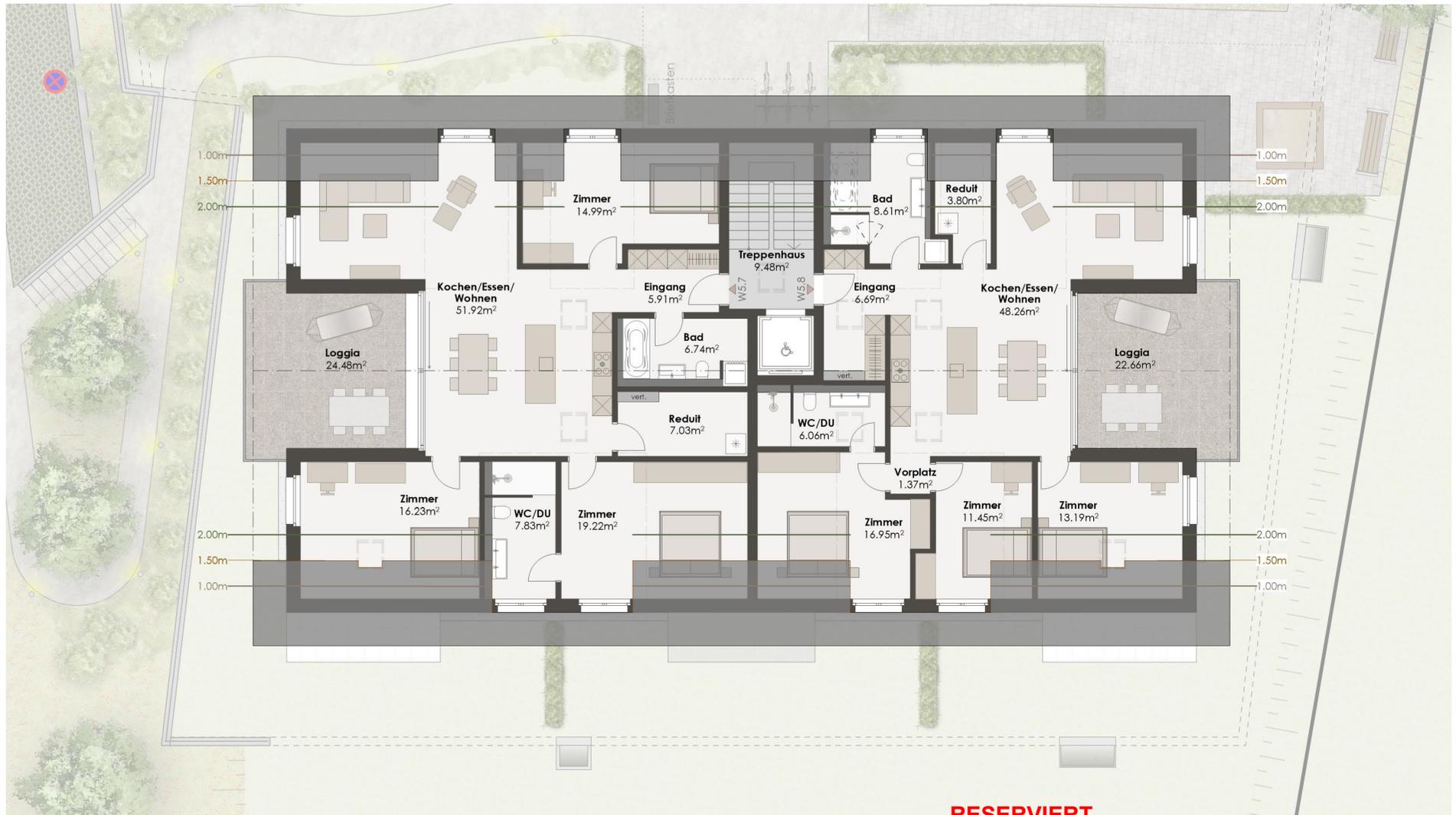
W 5.5
2.5 Zi. Wohnung, Obergeschoss

Nettowohnfläche
inkl. IW: 63.64m²
exkl. IW: 60.99m²
Balkon: 11.70m²
Keller 2 - W5.5: 7.18m²

RESERVIERT

W 5.6
4.5 Zi. Wohnung, Obergeschoss

Nettowohnfläche
inkl. IW: 120.94m²
exkl. IW: 113.20m²
Balkon: 13.78m²
Keller 7 - W5.6: 8.94m²



W 5.7
4.5 Zi. Wohnung, Dachgeschoss

Nettowohnfläche
inkl. IW: 158.98m²
exkl. IW: 150.71m²
ab Höhe 1.50m exkl. IW: 129.87m²
Loggia: 24.48m²
Keller 7: 9.39m²

W 5.8 **RESERVIERT**
4.5 Zi. Wohnung, Dachgeschoss

Nettowohnfläche
inkl. IW: 142.21m²
exkl. IW: 134.17m²
ab Höhe 1.50m exkl. IW: 116.38m²
Loggia: 22.66m²
Keller 1: 9.39m²

KURZBAUBESCHRIEB

Beton- und Stahlbetonarbeiten

Fundamentbodenplatte sowie Kelleraussenwände aus wasserdichtem Stahlbeton ca. 25 cm stark. Einfahrt Tiefgarage. Stahlbetondecke mind. 24 cm stark in den Geschossen gem. Dimensionierung des Ingenieurs. Lift sowie Treppenhauswände in Ortbeton oder Backstein verputzt. Statisch notwendige Innen- und Aussenwände in Ortbeton. Trennwände und -decken von Wohnungen und Treppenhaus nach schall- und brandschutz-technischen Vorschriften. Boden Balkone: Beton im Gefälle, Belag mit Keramikplatten. Treppe in Ortbetontreppe oder Elementtreppe von Untergeschoss bis Obergeschoss mit 3 cm Überzug oder Mono.

Maurerarbeiten

Fassadenmauerwerk in Backstein 17.5 cm. Zwischenwände: 12 – 15 cm starkes Backsteinmauerwerk, teilweise in Beton. Kellerinnenwände in 12 – 15 cm Kalksandstein

Zimmermannsarbeiten

Dachkonstruktionen. Satteldach in Holzbautechnik.

Fenster

Wohnungsfenster und Balkontüren in Kunststoff. Rahmenstärke ca. 10 cm. weiss. Fenstergriffe Standard. Dreh-Kippbeschläge (1 Stück pro Zimmer). 3-fach iv-Glas. Wärmeschutz: U-Wert ca. 0.7 W/m²K. 1x Hebeschiebetüre bei Sitzplätzen und Balkonen pro Wohnung.

Hauseingangstüren

Eingangstüre in Metall mit isolierten Profilen mit IV- Glas. U-Wert: 0.7 W/m²K. Innen und aussen gemäss Farbkonzept. Türgarnitur aussen Stosstange in GNS, Zylinder mit Drehknopf innen, KABA-Schloss.

Garagentor

Füllung 2.8. mit Lochblech oder geschlossen. Feuerverzinkt. Elektroantrieb. innen mit Radar an Decke, aussen über Funk. Zusätzlich aussen manuelle Schlüssel-schalter. Pro Parkplatz 1 Handsender. Servicetüre mit Zylinderschloss gem. Brandschutzvorschriften.

Spenglerarbeiten

Sämtliche Spenglerarbeiten (Dachwasserfallstränge, Rinnen) in Kupfer ausgeführt.

Bedachung

Steildach mit Ziegel-Eindeckung: Tonziegel, Farbe gem. Farbkonzept auf Lattung verlegt. Flachdach Garage: Abdichtung aus einlagiger Bitumen- Dichtungsbahn mit Gummischrotmatte als Schutz. Balkone und Sitzplätze: Abdichtung mit Dichtungsbahn. zweilagig, aus Polymerbitumen. Schutz- und Drainageschicht. Keramikplatten. Entwässerung über einzelne Bodenabläufe geführt. Vor Fensterfronten: Rinnen direkt an Entwässerung angeschlossen, wo laut SIA-Norm erforderlich.

Spezielle Dichtungen und Dämmungen

Alle notwendigen Brandabschottungen gem. spezifischen Vorschriften. Alle Steigzonen ausflocken mit Steinwolle nach Angabe Bauphysiker. Kittfugen bei Gebäude-Dilatationen, alle nötigen Kittfugen bei sämtlichen Materialanschlüssen.

Fassadenverputz

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Steinwolle. Ausbilden von sämtlichen notwendigen Anschlüssen an Sockel, Balkonen. usw. Die Arbeiten werden nach Vorschrift der Lieferfirma komplett mineralisch ausgeführt. Farbe gem. Farbkonzept.

Sonnenschutz

Leichtmetall-Verbundraffstore Lamellen einbrennlackiert, mit geräuschkämmender Dichtungslippe. Individuell einstellbare Lamellenneigung. Markisen/Sonnenstoren bei Balkonen.

Gipserarbeiten (innere)

Wände: Treppenhaus sowie Wohnungen mit Grundputz mineralischer Abrieb mit einer Körnung von 1.5 mm, weiss, gestrichen. Der Untergrund für geplättelte Wände aus Zementgrundputz. Decken: Haftbrücke und Weissputz zum Streichen. Mit 2 Vorhangschiene vor Fenster in Gipsdecke eingelassen.

KURZBAUBESCHRIEB

Elektroanlagen

Die Projektplanung der Elektroanlagen erfolgt durch den Elektroingenieur. Detailplanung durch Elektrounternehmer. Zentrale Starkstromanlagen, Hauptverteilung Aussenzählerkasten, Messung, Starkstrominstallationen, Lichtinstallationen, Unterverteilung, Kraftinstallationen, Schwachstromanlagen und Bauprovisorium, Ausführung gem. Elektroplan. Sonnerie mit Gegensprechanlage, Leerrohre für E-Mobility in Tiefgarage. Einbausports und Steckdosen in Gang und Küche. Pro Zimmer: Ein Deckenanschluss und 3 geschalteten Steckdosen sowie eine Multimediodose, Bad und WC: Anschluss Spiegelschrank mit Steckdose. Bad mit Leerrohr für Closomat, ein Deckenanschluss. Sitzplatz/ Balkon: Deckenleuchte und eine Steckdose. Anschluss WM/ TU bei Standort. Ausbau mit einer Photovoltaikanlage.

Heizungsanlagen

Jedes Mehrfamilienhaus mit eigener Heizungsanlage Luft/Wasser-Wärmepumpe als Splitt-Gerät aussen aufgestellt. Bodenheizung, Bodenisolierung gemäss Vorschrift.

Lufttechnische Anlagen

Tiefgarage: Natürliche Be- & Entlüftung durch Fenster und Tor. Keller: Wenn möglich natürliche Entlüftung über Rohrdurchführungen ins Freie. Wohnungen: Mechanische Entlüftung der gefangenen Räume.

Sanitär Anlagen

Konzeption, Dimensionierung und Materialwahl nach den Berechnungen und Angaben des Sanitär- Ingenieurs. In jeder Wohnung ist ein Funk- Wasserzähler für Warm- sowie Kaltwasser vorgesehen. Kaltwasserleitungen aus Chromstahl- Pex-Kunststoffrohren. Kalt- und Warmwasser: Abgenommen in Zentrale im UG und zu allen Verbrauchern geführt. Warmwasser mit Heizband installiert. Schmutzwasser: Erstellen der kompl. Leitungen aus PE-Kunststoff- und PE-Silentrohren und werden ins UG geführt und an Kanalisation angeschlossen. Sämtliche Falleitungen und Sammelleitungen vom DG bis UG aus Silent-Geberit-Rohren, aus schalltechnischen Gründen. Sämtliche Leitungen werden, wenn notwendig, gedämmt. Marktübliche Enthärtungsanlage. Je 1 Gartenventil in Tiefgarage. für den Hauswart im EG und pro Wohnung im Sitzplatzbereich.

allg. Metallbauarbeiten

Treppenausgeländer: Staketengeländer aus Stahl, Einbrennlackiert. Balkongeländer: Mit gelaserter Metallplatte, Alu oder Stahl feuerverzinkt und einbrennlackiert. Geländer über Brüstung Tiefgaragen-einfahrt: Stahl mit Sta-keten, feuerverzinkt.

Innentüren aus Holz

Wohnungseingangstüren: Rahmentüren in Treppenhaus in Holz überfärbt und mit umlaufender Gummidichtung. 3-Punkt Sicherheitsverriegelung KABA-Schloss, innen weiss, aussen gem. Farbkonzept. Spionglas in Türblatt. Wohnungen und Untergeschoss: Stahlzargentüre einflügelig überfärbt, inkl. Gummidichtung, Stahlzarge vorbehandelt zum Streichen. Türblatt in Röhrenspan mit Kunstharz-Decklage, weiss. Wo nötig Ausführung EI30 und Alupan-Einlage gemäss Brandschutzkonzept. Türgarnituren: Einsteckschloss mit Bartschlüssel, Rosetten und Drücker in GNS Optik. inkl. Türpuffer. Untergeschoss: KABA-Zylinderausschnitt, Drückergarnitur mit Langschild.

Wandschränke

Garderobenschränke Kunstharz-Beschichtet, Tablare, Blumotion, Garderoben- stange und Huttablar, kombiniert mit Putzschrank. Türe mit Metallgriffen.

Allg. Schreinerarbeiten

Wo möglich Fenstersimse kunstharzbeschichtet weiss. Schrankfrontverkleidung bei Elektrohauptverteilung, wenn nötig.

Unterlagsboden

Einstellhalle, Keller, Technik: Monobeton im Gefälle oder Zementüberzug im Gefälle. Treppenhaus: Tritte und Podeste mit Zementüberzug oder Mono. UG- DG. Wohnungen: Schwimmender Anhydrit- oder Zement-Unterlagsboden ca. 55 - 75 mm mit Bodenheizung zur Aufnahme von Platten oder Parkett. Dilatationsfugen. Dämmung nach Angabe Energienachweis Bauphysiker.

Innere Malerarbeiten

Einstellhalle, Kellerräume: Wände und Decken weiss gestrichen RAL 9016. Wohnungen: Weissputzdecken: Farbanstrich weiss auf Abriebwände. Metallzargen grundiert, Kunstharzanstrich, Farbe nach Wahl. Pfeiler Balkone in Metall, Farbe gem. Farbkonzept

WOHNEN MIT HOHEN RAUMHÖHEN IM DACHGESCHOSS



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Baubeschrieb | Änderungen

Der Baubeschrieb erfolgt nach heutigem Wissenstand. Änderungen zu den beschriebenen Ausführungen, Materialien, Farben, Varianten und Projektentwicklungen sind nicht ausgeschlossen, insbesondere infolge behördlicher Auflagen, neuer technischer Erkenntnisse oder wenn dadurch insgesamt eine Verbesserung des Projektes ermöglicht werden kann. Die Änderungen dürfen hingegen keine Qualitätseinbussen zur Folge haben.

Der vorliegende Baubeschrieb ist Bestandteil der Verkaufsdokumentation und hat lediglich informativen Charakter. Insbesondere die Möblierungen sind nicht als Bestandteil zu verstehen und im Kaufpreis nicht inbegriffen. Bautechnische Änderungen sowie Materialwechsel bleiben vorbehalten.

Allgemeine Informationen

Im Pauschalpreis inbegriffen sind Landanteil gemäss Parzellierungsplan, sämtliche Arbeiten gemäss Bau- und Leistungsbeschreibung, Kosten für die Bauherren- und Bauwesenversicherung bis zum Eigentumsantritt, $\frac{1}{2}$ -Anteil der Grundbuchgebühren und Handänderungskosten.

Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und von der Käuferschaft separat zu bezahlen sind Kosten für zusätzliche Leistungen oder Änderungswünsche (Sonderwünsche), die von der Standardausführung abweichen und welche weder im Bau- und Leistungsbeschreibung noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind, Kosten für die Pfandrechtserrichtung, $\frac{1}{2}$ -Anteil der Grundbuchgebühren und Handänderungskosten.

Kaufabwicklung

Mittels Unterzeichnung des Reservationsvertrages und der Reservationszahlung reservieren Sie sich definitiv Ihre Eigentumswohnung. Anlässlich der Beurkundung auf dem Grundbuchamt erfolgt eine weitere Anzahlung in der Höhe von 20% des Verkaufspreises (abzüglich Reservationszahlung), 30% bei Fertigstellung Rohbau I, 30% bei Fertigstellung Rohbau II und den Restbetrag bei Besitzesantritt. Für den Verkaufspreis erhält die Verkäuferin ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizerbank oder Versicherung.

BUDGETPREISE

Plattenbeläge

(Entrée, Gang, Reduit, Küche, Nasszellen)

Budget: Brutto-Materialpreis pro m2 Fr. 50.00
(entspricht fertig verlegt ~Fr. 120.00)

Details: Plattenbeläge fertig verlegt, inkl. allen
Zuschlägen, Schienen, Schnitten und Kittfugen

Parkett

Budget: Brutto-Materialpreis pro m2 Fr.125.00

Details: Parkett fertig verlegt, inkl. allen Zuschlägen,
Schienen, Schnitten und Sockel

Hinweis zu Mosaikplättli oder Keramische Platten
(grösser als 30x60cm) Verlege-Zuschlag.

Das Absäuern des Bodens wird empfohlen, ist jedoch
nicht im Budget inbegriffen.

Waschmaschine / Tumbler bauseits Waschturm pro
Wohnung Geliefert und montiert CHF 2'500
(Budget, nicht im Verkaufspreis enthalten)

Küchen

Budgetpreise

2 ½ Zimmer EG & OG Wohnungen:	CHF 25'500
3 ½ Zimmer EG & OG Wohnungen:	CHF 26'000
4 ½ Zimmer EG & OG Wohnungen:	CHF 28'000
4 ½ Zimmer DG Wohnungen:	CHF 30'000
4 ½ Zimmer DG Wohnungen:	CHF 30'000

Budget für freie Wahl von Küchenlieferant:
Abzug von Küche Fr. 4'000.00 exkl. MWSt. /
Küche

Allgemeine Sanitärapparate

Budgetpreise

2 ½ Zimmer EG & OG Wohnungen:	CHF 8'500
3 ½ Zimmer EG & OG Wohnungen:	CHF 9'000
4 ½ Zimmer EG & OG Wohnungen:	CHF 17'000
4 ½ Zimmer DG Wohnungen:	CHF 20'000
5 ½ Zimmer DG Wohnungen:	CHF 20'000

Garderobe

Budgetpreise

Wohnungen 3.2, 3.5, 5.2, 5.5	CHF 1'800
Wohnung 5.7	CHF 3'000
Wohnung 5.8	CHF 3'200
Wohnungen 3.1, 3.4	CHF 3'400
Wohnung 3.8	CHF 4'000
Wohnungen 3.3, 3.6, 5.1, 5.3, 5.4, 5.6	CHF 4'500
Wohnung 3.7	CHF 5'000

ANSPRECHPARTNER



Bauherrschaft und Totalunternehmung

Gebr. Mahler AG Bahnhofstrasse 196
9244 Niederuzwil
www.mahlerag.ch



Architektur

Doris Sennhauser architektur + planung gmbh
Toggenburgerstrasse 21 9532 Rickenbach bei Wil
www.architektur-sennhauser.ch

Verkauf und Beratung

IL Ventaglio ImmoConcept GmbH Daniele Ventaglio
Stockenstrasse 11c
9249 Algetshausen
079 432 29 35
daniele@il-ventaglio.ch www.il-ventaglio.ch

