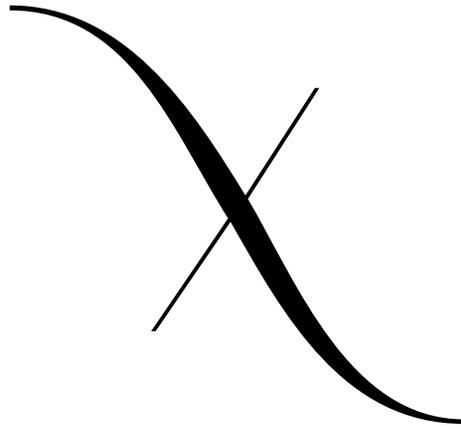




GRANDE
PERMANENCE
ZÜRICH

XANIA
real estate Zurich



Eine Hommage an die Geschichte Zürichs

Das Projekt Grande Permanence an der Turnerstrasse 14 repräsentiert eine Neuinterpretation von Luxus und Lebensqualität im Herzen von Zürich. In einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem Jahre 1915 gelegen, beherbergt es fünf exklusive Eigentumswohnungen, die als Inbegriff zeitloser Eleganz gelten.







Das Wohnen in Grande Permanence stellt eine einzigartige Fusion aus Jugendstil-Architektur und modernem Komfort dar. Die exklusiven Eigentumswohnungen zeichnen sich durch die geschickte Kombination von originalen architektonischen Elementen, darunter beeindruckende Stuckaturen und hohe Decken, mit hochwertigen Annehmlichkeiten aus. Hier erleben Sie den Charme der Geschichte in Einklang mit einem kontemporären Wohnkonzept.







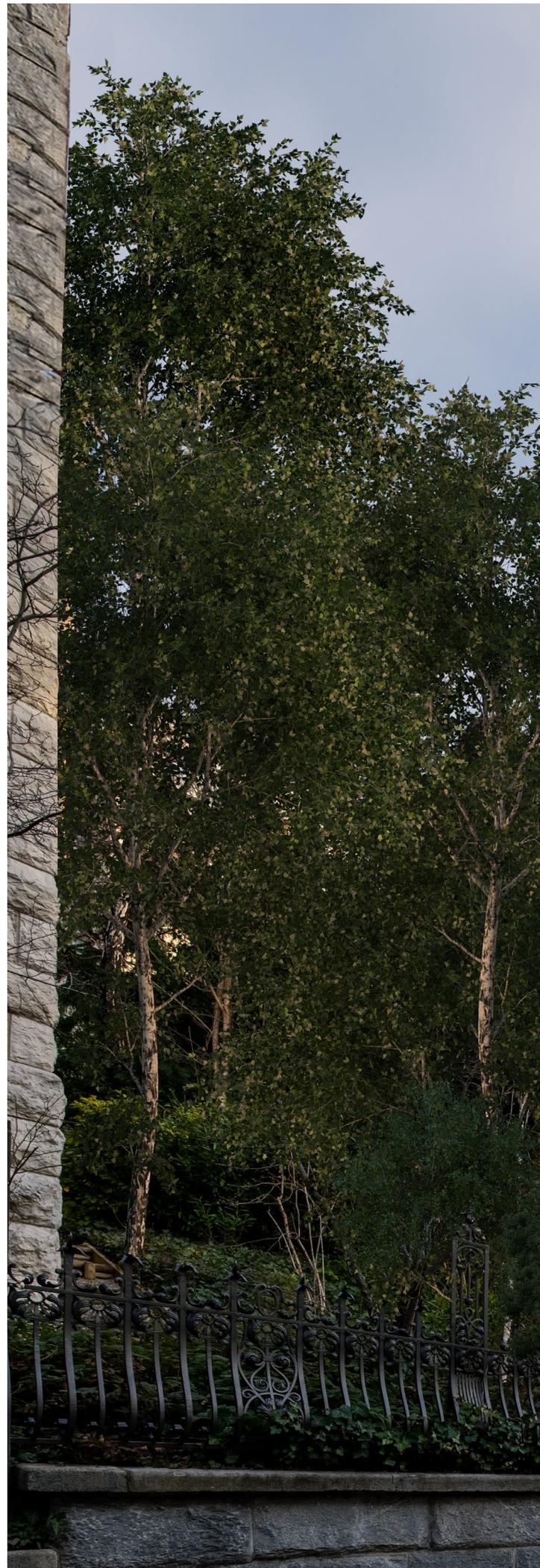




Die Architektur von Grande Permanence vereint auf geschickte Weise die vorhandene historische Bausubstanz mit modernem Wohnkomfort. Die bestehende Struktur wird adäquat weiterentwickelt, wobei besondere Aufmerksamkeit auf die Erhaltung der unter Denkmalschutz stehenden verputzten Fassade gerichtet ist.

Sowohl im Eingangsbereich als auch in den Wohnungen überzeugt Grande Permanence mit schützenswerten Parkett-, Keramik- und Natursteinflächen, die die Geschichte des Gebäudes widerspiegeln. Ergänzende Bodenflächen werden mit Parkett und sorgfältig ausgewählten Natur- oder Kunststeinen gestaltet, um einen nahtlosen Übergang zwischen Tradition und Moderne zu schaffen. Wände und Decken präsentieren sich in einem klassischen Weissputz, der die zeitlose Eleganz des Bestands betont.

Im Sinne einer fortschrittlichen Nachhaltigkeit setzt Grande Permanence auf eine durchdachte Haustechnik. Die Erdsonden-Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe, kombiniert mit einer effizienten Fussbodenheizung und Konvektoren, sorgt für behagliche Wärme und optimale Raumluftzirkulation. Eine kontrollierte Wohnungslüftung komplettiert das architektonische Konzept, um ein anspruchsvolles und zeitgemässes Wohnambiente zu schaffen. Grande Permanence setzt auf eine nachhaltige Bauweise und nutzt energieeffiziente Technologien, um nicht nur zeitlosen Luxus, sondern auch verantwortungsbewusstes Wohnen zu bieten.











Architektonisches Erbe in zeitgemäßem Wohnkonzept



Wohlproportionierte Räume mit bewusst angeordneten Tages- und Schlafzonen zeichnen die durchdachten Grundrisse von Grande Permanence aus. Die raffinierte Raumabfolge beginnt mit dem zentralen Eingangsraum, der sämtliche Bereiche der Wohnung erschliesst, inklusive des wohnungsinternen Liftzugangs.

Die Eigentumswohnungen beeindrucken nicht nur durch ihre Bauweise, sondern auch durch den Einsatz erlesener Materialien und ein harmonisches Farbkonzept. Das Zusammenspiel von Texturen, Farben und Formen schafft ein Ambiente, das Ihren Wohnraum mit gegenwärtiger Modernität erfüllt.







Dieser Ort erschafft eine grande permanence, indem sich Beständigkeit und Eleganz in jedem Detail widerspiegeln.

Jede einzelne der Wohnungen in Grande Permanence ist ein Unikat, sorgfältig gestaltet, um eine Lebensqualität zu bieten, die in ihrer Einzigartigkeit und Exklusivität unübertroffen ist.

Das Erdgeschoss überrascht mit einer behaglichen 2.5-Zimmer-Wohnung, die einer charmannten Rückzugsoase gleicht. Die Obergeschosse in Grande Permanence präsentieren drei 4.5-Zimmer-Wohnungen, die durch ihre durchdachte Konzeption sowohl Privatsphäre als auch Raum für Gemeinschaft bieten. Für diejenigen, die stets hoch hinaus möchten, bieten die Dachgeschosse eine einladende 5.5-Zimmer-Duplexwohnung, die Grosszügigkeit und Noblesse in einzigartiger Symbiose vereint.











Stil, Privatsphäre und ultimativer
Wohnkomfort auf höchster Ebene



Jede Wohneinheit über dem Erdgeschoss offeriert ein Junior-Masterschlafzimmer mit Ensuite-Badezimmer, das sich durch ein stilvolles Design auszeichnet. Zusätzlich bietet ein grosszügiger

Senior-Masterschlafzimmer mit begehbbarer Ankleide und Ensuite-Badezimmer eine edle Oase der Erholung. Diese sorgfältige Zonierung schafft nicht nur ein Höchstmass an Privatsphäre, sondern auch ein unvergleichliches Wohngefühl.







In den Wänden von Grande Permanence verschmilzt die feine Noblesse des Jugendstil-Hauses mit der hochwertigen Ausstattung. Die Eigentumswohnungen sind mit Designerarmaturen und sorgfältig ausgewählten Materialien ausgestattet, die nicht nur den historischen Charme unterstreichen, sondern auch unübertroffene Qualität und Raffinesse bieten. Dabei verleiht die Panoramaaussicht von jedem Fenster aus ein unwiderstehliches Ambiente.







Wohnen im pulsierenden Herzen der Stadt

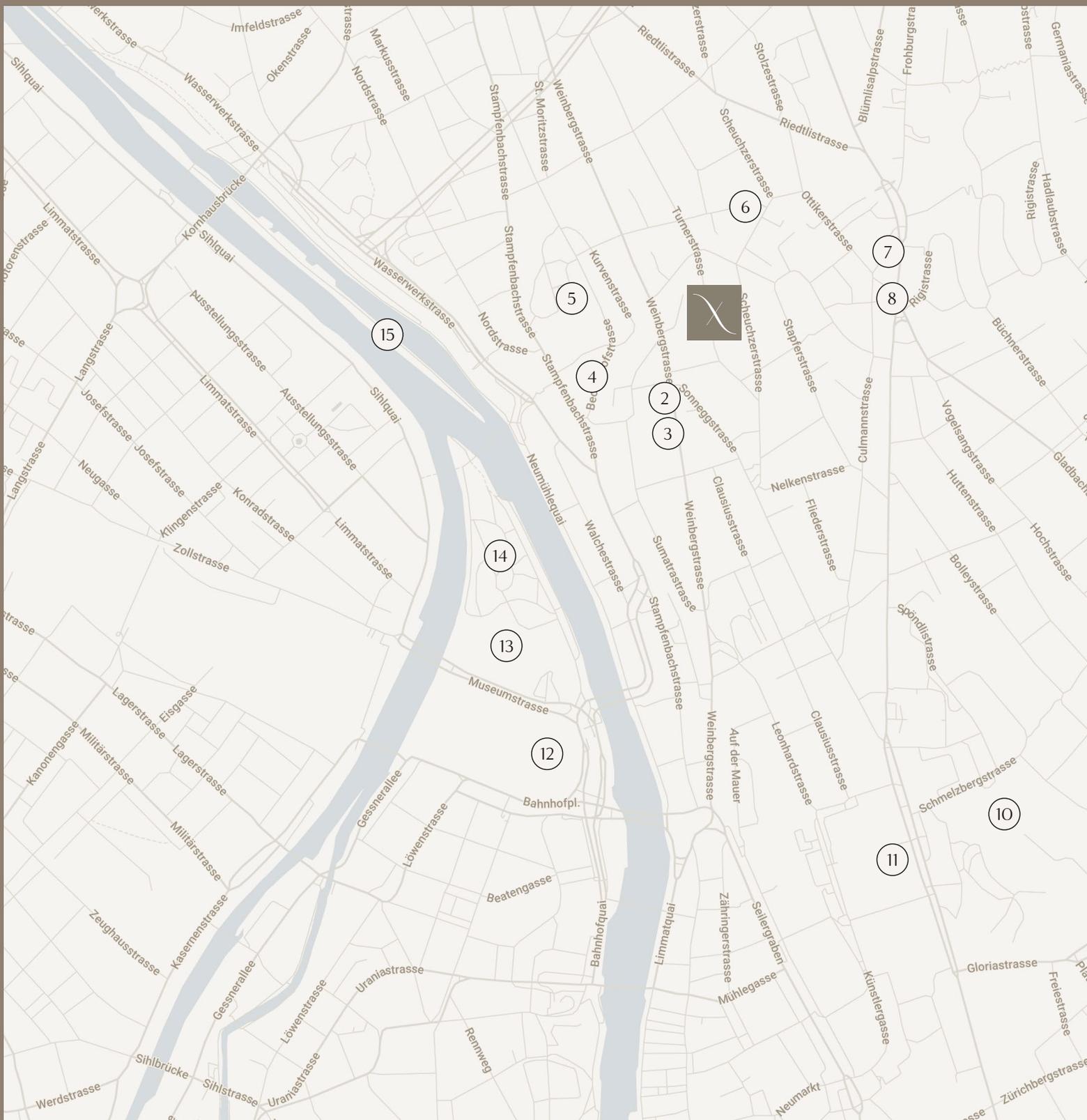
Die privilegierte Lage von Grande Permanence in einem zentralen und begehrten Wohnquartier ist geprägt von einer ruhigen, sonnenverwöhnten Atmosphäre und umgeben von zahlreichen Bäumen und Grünanlagen. Dieses gehobene Ambiente ermöglicht den Bewohnern nicht nur Ruhe und Erholung, sondern auch ein urbanes Wohnerlebnis.



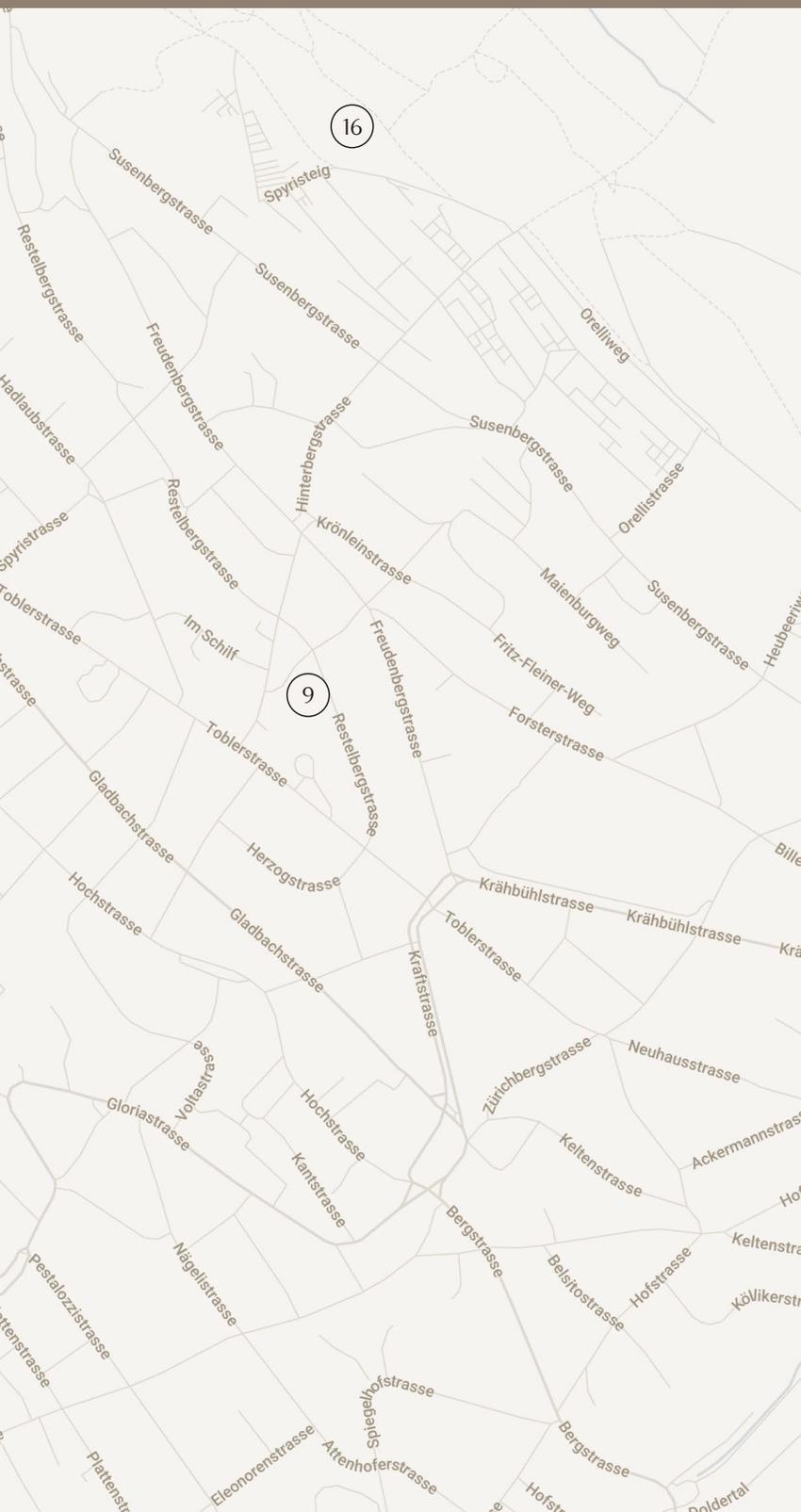
Grande Permanence befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und ist optimal an öffentliche Verkehrsmittel angebunden. Die Turnerstrasse selbst präsentiert sich als eine geschichtsträchtige Strasse, gesäumt von historischen Jugendstil-Häusern, was der Umgebung ihren einzigartigen Charakter verleiht.



In Grande Permanence erleben Sie nicht nur exklusives Wohnen, sondern auch die Vorzüge einer erstklassigen Umgebung, die alles für ein ausgewogenes Leben bereithält. Sie profitieren von der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Das direkte Umland ermöglicht ein schnelles Erreichen von zahlreichen Naherholungsgebieten für Spaziergänge und Ausflüge.



Kreis 6: Ihre abwechslungsreiche Heimat im Herzen von Zürich



- ⓧ GRANDE PERMANENCE
Turnerstrasse 14, 8006 Zürich
- ② Tramhaltestelle Sonneggstrasse
- ③ Mesa Madrid Restaurant
- ④ Restaurant Drei Stuben
- ⑤ Park Beckenhof
- ⑥ Restaurant Kreis 6
- ⑦ Restaurant Alten Löwen
- ⑧ Rigiplatz mit diversen Einkaufsmöglichkeiten
- ⑨ Privatklinik Bethanien
- ⑩ Universitätsspital
- ⑪ ETH Zürich
- ⑫ Zürich Hauptbahnhof
- ⑬ Landesmuseum Zürich
- ⑭ Platzspitz
- ⑮ Flussbad Oberer Letten
- ⑯ Zürichberg

Die Vorzüge von Grande Permanence erstrecken sich weit über die malerische Turnerstrasse hinaus. So zeichnet sich die Lage nicht nur als idyllischer Wohnort aus, sondern überzeugt auch durch eine aussergewöhnliche Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Nahe der Autobahn A1 und Westtangente mit Verbindungen zum Züricher Flughafen und wichtigen Städten, bildet die Turnerstrasse eine lebenswerte Adresse.

Zudem haben renommierte Hochschulen, Kliniken und internationale Banken in Zürich ihren globalen Sitz und sind somit in unmittelbarer Nähe angesiedelt. Dies schafft nicht nur eine ideale Umgebung für beruflichen Erfolg, sondern auch ein pulsierendes urbanes Flair. Die Nähe zum internationalen Flughafen Zürich-Kloten vervollständigt die hervorragende Anbindung von Grande Permanence.



RO
LF

SCHUBIGER

Das exklusive Wohnerlebnis in Grande Permanence wird durch die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung der Wohnungen abgerundet. Sie haben die Freiheit, die Ausstattung nach Ihren persönlichen Vorlieben anzupassen, um Ihr eigenes massgeschneidertes Wohnerlebnis zu kreieren, unterstützt durch eine Auswahl an hochwertigen Küchengeräten, edlen Oberflächen und Belägen.

Ein wesentlicher Bestandteil dieses Luxuserlebnisses ist die Zusammenarbeit mit Rolf Schubiger, einem Experten der Küchen- und Raumgestaltung. Die Philosophie von Rolf Schubiger zeichnet sich dadurch aus, stets über den Tellerrand hinauszublicken und die räumlichen Möglichkeiten sowie den individuellen Wohnstil der Kunden ganzheitlich zu betrachten.

Dieser Ansatz ermöglicht es, Ihnen individuelle und durchdachte Lösungsvorschläge anzubieten, die Ihre Küche nicht nur zu einem Ort kulinarischer Kreationen machen, sondern auch zu einem integralen Bestandteil Ihres persönlichen Wohnstils.





Wissenswertes zum Kauf

Konditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Miteigentumsanteile am Land gemäss Kaufvertrag inklusive Vertragsbestandteile (Vertragspläne und Baubeschrieb).

Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Bei Abschluss des Reservationsvertrags ist ein Finanzierungsnachweis einer Schweizer Bank über den Gesamtkaufpreis vorzulegen und eine Anzahlung von CHF 75'000 für Wohnungen im Normalgeschoss und CHF 100'000 für Attikageschoss zu leisten. Diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen.
 - 20 % des Kaufpreises (abzüglich der Reservationszahlung) sind am Tag der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrags mit einem unwiderruflichen Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank oder eines Schweizer Kreditinstituts an die Verkäuferin zu überweisen. Die Käuferschaft übermittelt der Verkäuferin das unwiderrufliche Zahlungsverprechen über den Gesamtkaufpreis – Teilbeträge analog dem vereinbarten Zahlungsplan im Original mindestens 5 Tage vor dem festgesetzten Beurkundungstermin. Die Anzahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen. Die Restkaufpreissumme ist bei der Eigentumsübertragung mittels unwiderruflichen Zahlungsverprechens, das bereits bei der Beurkundung vorgelegt wurde, an die Verkäuferin zu bezahlen. Damit die Eigentumsübertragung stattfinden kann, müssen sämtliche noch offenen Mehrkosten beglichen sein.
-

Termine

Der Baubeginn ist im Sommer 2024, die Fertigstellung ist Anfang 2026 geplant. Der genaue Bezugstermin wird der Käuferschaft vier Monate im Voraus mitgeteilt.

Im Kaufpreis enthalten

Inbegriffen sind alle Arbeiten und Lieferungen, die zur schlüsselfertigen Erstellung der Vertragsobjekte erforderlich sind. Der Kaufpreis umfasst alle auf die Gebäude- teile, Anlagen und Einrichtungen anfallenden Bauvorbereitungs-, Gebäude-, Umgebungs-, Reinigungs- und Räumungskosten mit Einschluss sämtlicher Honorare, Baunebenkosten wie Anschluss- und weitere Gebühren, Versicherungskosten, Vermessungs- und Vermarktungskosten inklusive Gebäudeaufnahme, Zinsen und Spesen aller Art.

Im Kaufpreis nicht enthalten

Allfällige Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Mehrkosten durch Käuferwünsche sind ebenfalls nicht im Kaufpreis enthalten.

Flächenangaben

Die Käuferschaft nimmt zur Kenntnis, dass die Wohnfläche wie folgt gemessen wird: Raumfläche inklusive Innenwänden, exklusive Aussenwänden und Schächten.

Notariats- und Grundbuchgebühren

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden von Käufer und Verkäufer je zur Hälfte bezahlt. Die Errichtung von Grundpfandrechten geht zulasten der Käufer.

Disclaimer

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch Engel & Völkers Zürichberg koordiniert. Jede allfällige Über- oder Weitergabe der Verkaufsdokumentation berechtigt die Empfängerin oder den Empfänger im Fall einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben, Visualisierungen oder die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen, auch nach Vertragsabschluss, bleiben vorbehalten. Ebenfalls vorbehalten bleibt ein Zwischenverkauf.





Beteiligte Unternehmen



PROJEKTENTWICKLUNG
XANIA real estate Zurich
Stockerstrasse 60
8002 Zürich
xania.ch



ARCHITEKTUR
mépp ag
Kirchgasse 3
8001 Zürich
mepp.ch

ENGEL & VÖLKERS

BERATUNG & VERKAUF
Engel & Völkers Zürichberg
Hottingerstrasse 44
8032 Zürich
+41 43 210 92 40
engelvoelkers.com/de-ch/zuerichberg/

IMPRESSUM
XANIA real estate Zurich
Stockerstrasse 60
8002 Zürich

info@xania.ch
xania.ch

