



gegenseitiges Näherbaurecht

gegenseitiges Näherbaurecht

**WHG 12 3 1/2**  
Netto 91,10 m<sup>2</sup>

Wohnen | Essen  
BF: 43,23 m<sup>2</sup>  
FF: 9,46 m<sup>2</sup>

**WHG 11 3 1/2**  
Netto 69,58 m<sup>2</sup>

Wohnen | Essen  
BF: 27,48 m<sup>2</sup>  
FF: 10,56 m<sup>2</sup>

**WHG 13 4 1/2**  
Netto 121,89 m<sup>2</sup>

Wohnen | Essen  
BF: 50,03 m<sup>2</sup>  
FF: 9,24 m<sup>2</sup>

**WHG 14 4 1/2**  
Netto 115,15 m<sup>2</sup>

Wohnen | Essen  
BF: 50,63 m<sup>2</sup>  
FF: 9,02 m<sup>2</sup>

Obergeschoss  
+2.85 = +381.60

Treppenhaus  
BF: 19,02 m<sup>2</sup>