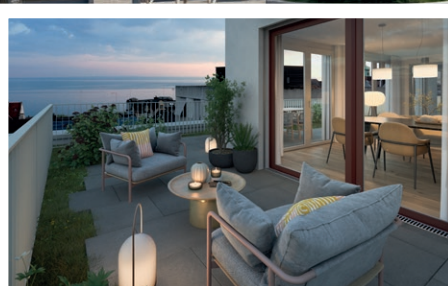


KRONEN STRASSE

WOHNEN IN RORSCHACH



WOHNEN & GENIESSEN

IN RORSCHACH AM BODENSEE

KRONEN STRASSE

WOHNEN IN RORSCHACH

In der Hafenstadt Rorschach am Bodensee entsteht ein Wohn- und Geschäftsgebäude, welches sich ästhetisch in die Umgebung und das Stadtbild einfügt. Das Projekt „Kronenstrasse“ befindet sich an bester Lage – mitten im Zentrum der Stadt am Trischliplatz.

Das elegante Stadthaus überzeugt mit ansprechendem Farbkonzept, ästhetischer Fassadengestaltung und fügt sich so optimal in das Stadtbild ein. Im Erdgeschoss befinden sich Retailflächen mit grossen Schaufensterfronten. Der separate, einladende Eingang führt zu den total 5 Wohngeschossen, welche 27 Wohnungen umfassen. Die 2.5 – 4.5-Zimmer-Wohnungen ermöglichen verschiedenste urbane Wohnformen. Die Grundrisskonzeption bietet grosse Flexibilität zur Schaffung von attraktiven Single-, Paar- oder Familienwohnungen. Alle Grundrisse punkten mit klarer Formensprache und ineinanderfließenden Wohnbereichen.

Die modernen Wohnungen sind mit Loggien, gedeckten Terrassen, Dachgärten oder Terrassen ausgestattet. Sie bieten teilweise Seesicht. Sämtliche Wohnungen sind via Lift rollstuhlgängig erschlossen und hindernisfrei geplant.





URBANES ZUHAUSE IN DER HAFENSTADT RORSCHACH

Rorschach mit rund 9'500 Einwohnerinnen und Einwohnern ist dank vieler Vorzüge eine besondere Gemeinde: die direkte Lage am Bodensee, die optimalen Verkehrsverbindungen, die vielfältigen Einkaufs- und Kulturmöglichkeiten sowie die attraktiven Naherholungsgebiete machen Rorschach zu einem begehrten Wohnort.

GUTE ANBINDUNGEN

Rorschach ist dank seiner drei Bahnhöfe mit dem öffentlichen Verkehr gut zu erreichen. Die Stadt liegt nur etwas mehr als eine Autostunde von Zürich entfernt und kann auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln rasch und einfach erreicht werden. Die Stadt ist optimal gelegen für Ausflüge am Bodensee, in die Berge und in die nahe gelegene Stadt St. Gallen.

EIN REICHES ANGEBOT

Rorschach bietet neben einem attraktiven Einkaufszentrum, einem grossen Dienstleistungsangebot, einer sehr guten Erschliessung durch den öffentlichen und privaten

Verkehr auch eine Vielzahl von Klein-, Mittel- und Grossbetrieben. Über 150 Gewerbebetriebe und mehr als 80 Detailgeschäfte bieten in Rorschach ihre Dienstleistungen und Produkte an. Dieses und ein reiches Bildungs-, Freizeit- und Kulturangebot und vieles mehr macht Rorschach als Wohn- und Arbeitsort aber auch als Wirtschaftsstandort sehr attraktiv.

AN BESTER LAGE

Das elegante Stadthaus «Kronenstrasse» liegt direkt im Zentrum – besser geht es nicht. Das breit gefächerte Einkaufsangebot, Cafés und Restaurants liegen direkt vor der Haustüre. In wenigen Gehminuten ist der Bahnhof Rorschach sowie der Bodensee erreicht.

«Mitten im Zentrum, optimale Verkehrsverbindungen und attraktive Dienstleistungsangebote machen diese Lage zu einem begehrten Wohnort.»



FAHRZEITEN

	AUTO	ÖV
St. Gallen	20 min.	20 min.
Kreuzlingen	45 min.	52 min.
Winterthur	50 min.	65 min.
Altenrhein Flugplatz	10 min.	20 min.
Zürich HB	75 min.	90 min.

AUSBAU

WAS SIE ERWARTEN KÖNNEN

ENTRÉES / GARDEROBEN

Eichenholz-Parkett als Bodenbelag mit weissen Sockelleisten. Stauraum durch raumhohen Garderobenschrank in Weiss mit integrierter Kleiderstange.

WOHN- UND ESSRÄUME / SCHLAFZIMMER

Eichenholz-Parkett als Bodenbelag mit weissen Sockelleisten. Alle Räume sind weiss gestrichen.

Die Fenster und Türen setzen sich farblich in Hellgrau ab.

KÜCHEN

Graue Fliesen als Bodenbelag.

Die Küchenfronten sind in Weissgrau gehalten.

Die Arbeitsplatten sind aus grau marmoriertem Naturstein.

Die Glasrückwände sind matt satiniert.

Geräte: Electrolux – Kochfeld mit Induktion, Kombigerät Backofen/Steamer, Dunstabzugshaube (Umluft), Kühl-/Gefrierkombination, Geschirrspüler. Die Spots sind in den Oberschränken integriert.

NASSZELLEN

Beige Fliesen als Bodenbelag.

Die Wände sind teilweise weiss gefliest, teilweise weiss gestrichen.

Apparate: Keramikwaschtisch, Handtuchhalter, Wandklosett, Spiegel oder Spiegelschrank, Dusche oder Badewanne, Waschturm.

REDUITS


Beige Fliesen als Bodenbelag mit weissen Sockelleisten.


Die Wände sind weiss gestrichen.


Die Decken sind weiss verputzt.





1. OBERGESCHOSS


2.5 Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	61.4 m ²
Terrasse	8.2 m ²
Dachgarten	8.9 m ²
Whg.-Nr.	103

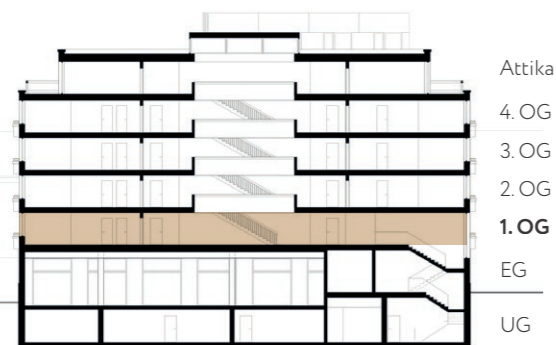
4.5 Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	97.9 m ²
Terrasse	8.4 m ²
Dachgarten	8.7 m ²
Whg.-Nr.	104

4.5 Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	98.3 m ²
Loggia	8.5 m ²
Whg.-Nr.	105

2.5 Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	52.3 m ²
Terrasse	10.1 m ²
Dachgarten	8.8 m ²
Whg.-Nr.	101

3.5 Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	78.2 m ²
Terrasse	8.2 m ²
Dachgarten	8.9 m ²
Whg.-Nr.	102

4.5 Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	98.3 m ²
Loggia	8.5 m ²
Whg.-Nr.	106



2. OBERGESCHOSS

2.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 61.5 m²
Loggia 8.2 m²
Whg.-Nr. 203

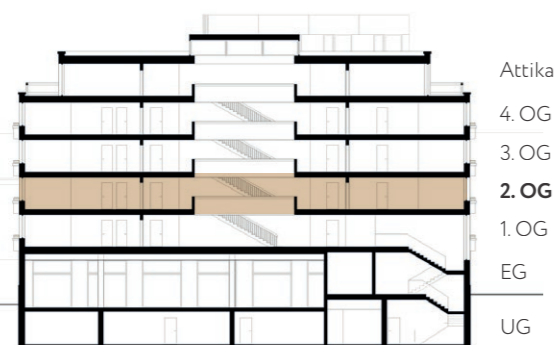
4.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 98.3 m²
Loggia 10.1 m²
Whg.-Nr. 204

4.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 100.3 m²
Loggia 8.5 m²
Whg.-Nr. 205

3.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 78.3 m²
Loggia 10.0 m²
Whg.-Nr. 201

3.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 78.2 m²
Loggia 8.2 m²
Whg.-Nr. 202

4.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 100.7 m²
Loggia 8.5 m²
Whg.-Nr. 206



3. OBERGESCHOSS

2.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 61.5 m²
Loggia 8.2 m²
Whg.-Nr. **303**

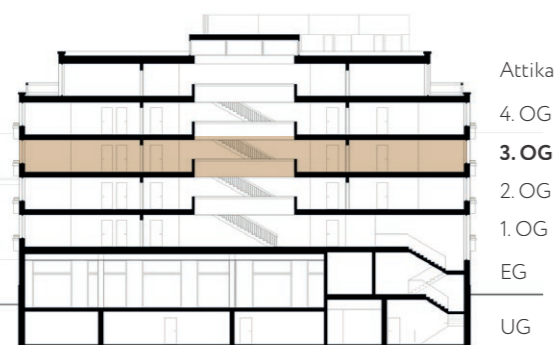
4.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 98.3 m²
Loggia 10.1 m²
Whg.-Nr. **304**

4.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 100.3 m²
Loggia 8.5 m²
Whg.-Nr. **305**

3.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 78.5 m²
Loggia 10.0 m²
Whg.-Nr. **301**

3.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 78.2 m²
Loggia 8.2 m²
Whg.-Nr. **302**

4.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 100.7 m²
Loggia 8.5 m²
Whg.-Nr. **306**



4. OBERGESCHOSS

2.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 61.5 m²
Loggia 8.2 m²
Whg.-Nr. **403**

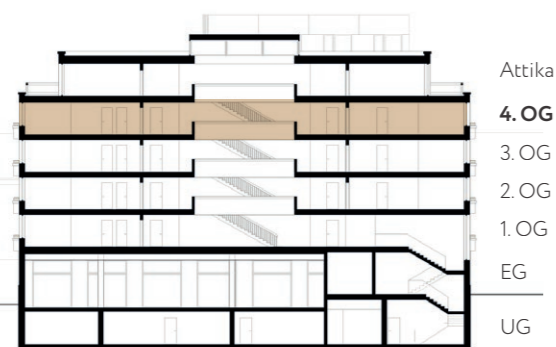
4.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 98.3 m²
Loggia 10.0 m²
Whg.-Nr. **404**

4.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 100.3 m²
Loggia 8.5 m²
Whg.-Nr. **405**

3.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 78.5 m²
Loggia 10.0 m²
Whg.-Nr. **401**

3.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 78.3 m²
Loggia 8.2 m²
Whg.-Nr. **402**

4.5 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 100.4 m²
Loggia 8.5 m²
Whg.-Nr. **406**



3.5 Zimmer-Wohnung

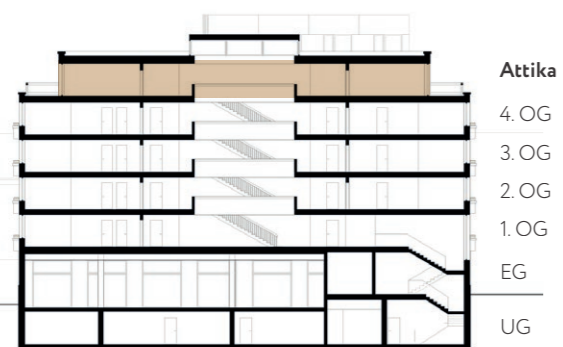
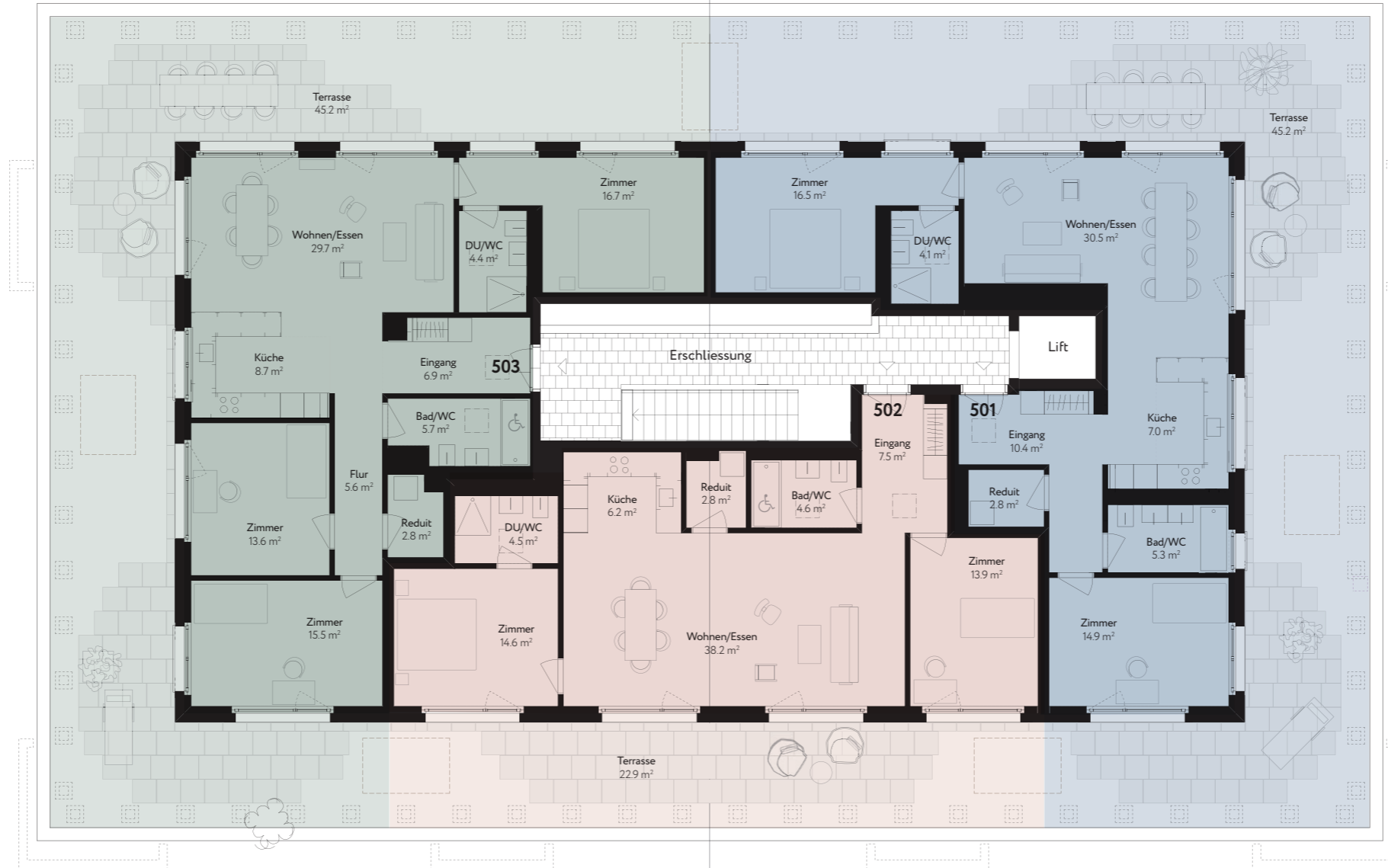
Wohnfläche 91.6 m²
Terrasse 45.2 m²
Whg.-Nr. **501**

3.5 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 92.3 m²
Terrasse 22.9 m²
Whg.-Nr. **502**

4.5 Zimmer-Wohnung

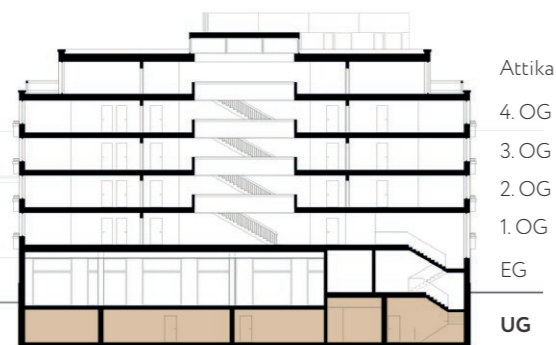
Wohnfläche 109.6 m²
Terrasse 45.2 m²
Whg.-Nr. **503**



KELLER TIEFGARAGE

Im Untergeschoss befindet sich für jede Wohnung ein geräumiges Kellerabteil, in welchem Sie Ihre Sachen verstauen können.

Die Tiefgarage bietet 8 Einstellplätze und wird mittels eines Autolifts bedient.



Die Angaben sind ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten.



HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT? WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME!

**Erstvermietung
und Beratung**



VERIT Immobilien AG
Rosenbergstrasse 32
9000 St. Gallen
www.verit.ch

Tel. 071 272 30 72
stgallen@verit.ch

Bauherrschaft



Meili Unternehmungen AG
Seestrasse 99a
8702 Zollikon
www.meili-unternehmungen.ch



WWW.KRONENSTRASSE10.CH