



# Büsser AG

Generalunternehmung und Architektur

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80 info@buesser-gu.ch  
7000 Chur Fax +41 (0)81 257 08 81 www.buesser-gu.ch

## Wohnungsspiegel / Verkaufspreise

Stand: 26.09.2023

| Whg. Nr. | Geschoss         | Zimmer | Flächen               |                      |                      | Fläche Gesamt         | Kosten m2    | Verkaufspreis    | Status     |
|----------|------------------|--------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------------|------------------|------------|
|          |                  |        | NWF                   | Sitzplatz/Loggia     | Keller               |                       |              |                  |            |
| 01       | Gartengeschoss   | 5 1/2  | 152.24 m <sup>2</sup> | 15.80 m <sup>2</sup> | 14.06 m <sup>2</sup> | 182.10 m <sup>2</sup> | CHF 7'816.61 | Fr. 1'190'000.00 | reserviert |
| 02       | Eingangsgeschoss | 4 1/2  | 128.93 m <sup>2</sup> | 13.52 m <sup>2</sup> | 12.38 m <sup>2</sup> | 154.83 m <sup>2</sup> | CHF 7'135.66 | Fr. 920'000.00   | frei       |
| 03       | Eingangsgeschoss | 4 1/2  | 126.57 m <sup>2</sup> | 13.91 m <sup>2</sup> | 12.38 m <sup>2</sup> | 152.86 m <sup>2</sup> | CHF 7'031.68 | Fr. 890'000.00   | frei       |
| 04       | Obergeschoss     | 4 1/2  | 128.93 m <sup>2</sup> | 13.52 m <sup>2</sup> | 16.72 m <sup>2</sup> | 159.17 m <sup>2</sup> | CHF 7'058.09 | Fr. 910'000.00   | frei       |
| 05       | Obergeschoss     | 4 1/2  | 126.57 m <sup>2</sup> | 13.91 m <sup>2</sup> | 12.50 m <sup>2</sup> | 152.98 m <sup>2</sup> | CHF 7'110.69 | Fr. 900'000.00   | frei       |
| 06       | Dachgeschoss     | 4 1/2  | 167.21 m <sup>2</sup> | 17.28 m <sup>2</sup> | 16.11 m <sup>2</sup> | 200.60 m <sup>2</sup> | CHF 7'415.82 | Fr. 1'240'000.00 | frei       |

| Einstellhalle |               |        |
|---------------|---------------|--------|
| PP Nr.        | Parkplatz     | Status |
| 1             | CHF 40'000.00 | frei   |
| 2             | CHF 40'000.00 | frei   |
| 3             | CHF 40'000.00 | frei   |
| 4             | CHF 40'000.00 | frei   |
| 5             | CHF 40'000.00 | frei   |
| 6             | CHF 40'000.00 | frei   |
| 7             | CHF 40'000.00 | frei   |
| 8             | CHF 40'000.00 | frei   |
| 9             | CHF 40'000.00 | frei   |
| 10            | CHF 40'000.00 | frei   |
| 11            | CHF 40'000.00 | frei   |

| Carport |               |        |
|---------|---------------|--------|
| PP Nr.  | Parkplatz     | Status |
| 1       | CHF 25'000.00 | frei   |
| 2       | CHF 25'000.00 | frei   |
| 3       | CHF 25'000.00 | frei   |
| 4       | CHF 25'000.00 | frei   |