



Grosszügige 3.5 Zimmer-Wohnung in Aesch

Wir freuen uns über Ihr Interesse am Erwerb einer Eigentumswohnung in der Überbauung «Eichacher» in Aesch ZH. Bei uns profitieren Sie von:

- Einem Vorzugszinssatz dank unserer Partnerschaft mit der Lerch Promotionen AG
- Einer persönlichen Beratung bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro in der Altstadt von Frauenfeld oder Winterthur
- Unserer Vertrautheit mit dem Objekt
- Einem vorteilhaften Finanzierungsangebot mit dem Kaufpreis als Finanzierungsbasis

Mit Lerch Promotionen AG wählen Sie einen erfahrenen und regionalen Partner.

Sandro Soldano und Gökmen Durgut freuen sich, Sie kennen zu lernen.



Sandro Soldano
Telefon 052 260 52 90
sandro.soldano@banklinth.ch



Gökmen Durgut
Telefon 052 260 52 94
goekmen.durgut@banklinth.ch

Unser Finanzierungsangebot für Sie

Kaufpreis (inkl. zwei Tiefgaragenparkplätze)	CHF	1'590'000
Ihre Eigenmittel (20%)	CHF	318'000
Ihre Hypothek	CHF	1'272'000

Ihre Wohnkosten im Monat:

Variante 1: Geldmarkt-Hypothek SARON	Zinskosten *	CHF 2'650
Marge: 0.80% zzgl. SARON-Compound (Basiszinssatz)	Nebenkosten	CHF 1'061
	Total Kosten ohne Amortisation	CHF 3'711
	Amortisation	CHF 1'171
	Total Kosten mit Amortisation	CHF 4'882
Variante 2: 5-jährige Festhypothek, Zinssatz 2.65% **	Zinskosten	CHF 2'809
	Nebenkosten	CHF 1'061
	Total Kosten ohne Amortisation	CHF 3'870
	Amortisation	CHF 1'171
	Total Kosten mit Amortisation	CHF 5'041

* gerechnet mit SARON-Compound-Rate 0.80% per 16. August 2023

** unverbindlich, Zinssatz per 16. August 2023

Geschäftsstelle Winterthur: Bank Linth LLB AG · Unterer Graben 29 · 8501 Winterthur · Telefon 0844 11 44 11 · www.banklinth.ch