

PROJEKTBECHREIBUNG

Projekt:	Arealüberbauung mit 17 Wohnungen und Tiefgarage
Erschliessung:	Spiegelstrasse
Funktion und Nutzung des Bauvorhabens:	Neubau von zwei MFH mit insgesamt 17 Wohnungen und gemeinsamer Tiefgarage
EG, 1.OG, 2.OG, DG:	7 Wohnungen im Haus A, 10 Wohnungen im Haus B
Untergeschoss:	Tiefgarage, Disporaum, Technikräume, Kellerräume
Dachform:	Flachdach
Garage:	31 Auto-Abstellplätze, davon 2 behindertengerecht

UNTERGESCHOSS:

Bodenplatte Untergeschoss:	Ortbeton armiert, abtaloschiert
Wände:	Beton-/Backsteinwände
Garage:	Decke: Roh gestrichen Wände: Roh gestrichen Boden: Zementüberzug
Keller:	Decke: Unitex SW KD light Typ2 + Deckschicht Wände: Roh gestrichen Boden: Zementüberzug
Technikräume:	Decke: Unitex SW KD light Typ2 + Deckschicht Wände: Roh gestrichen Boden: Zementüberzug
Disporaum:	Decke: Roh gestrichen Wände: Roh gestrichen Boden: Zementüberzug
Türen:	Holztüren EI30
Garagentor	Kipptor, elektromechanischer Antrieb und äusserem Schüsselschalter
Tor zwischen zwei Garagenbereiche:	Brandschutz-Schiebetor mit Servicetüre, angesteuert über Brandmeldeanlage

WOHNGESCHOSSE:

Dachkonstruktion:	Photovoltaikanlage auf Kies 20mm Schutzschicht Abdichtung 160mm Bauder PIR FA Dampfbremse 160mm BSH Decke Sicht
Deckenkonstruktion Wohngeschosse:	15mm Nutzschiicht (Parkett) 80mm UB mit Bodenheizung 30mm Trittschallplatte 60mm Splittschüttung 200mm BSH Decke Sicht
Aussenwände Wohnungen:	12.5mm Fermacell (Stösse verklebt) 50mm Installationsebene ausgedämmt (Holzfaserplatte) 12.5mm Fermacell (Stösse verklebt) 18mm OSB/3 260mm x80mm Steher GL24c, e= 62.5cm dazwischen Mineralwolle (SP 1000° C, mind. 26kg/m3) 80mm Putzträgerplatte
Innenwände Wohnungen:	15mm Fermacell (Stösse verklebt) 120mm Konstrukton mit Holzfaserdämmung 15mm Fermacell (Stösse verklebt)
Bodenbelag Wohnungen:	Eingang, Wohnbereich: Parkett Zimmer: Parkett Küche: Parkett Badezimmer: Platten Reduit: Platten
Wände Wohnungen:	Wohnbereich, Zimmer, Küche, Reduit: Weissputz Q2 Badezimmer: Platten
Zimmertüren:	Holztüren
Fenster:	Kunststoff-Metall-Fenster

TREPPENHAUS:

Aussenwand:	250mm Stahlbeton armiert 220mm Flapor plus EPS W20 1mm Aussenputz
Innenwände (zu Wohnungen)	250mm Stahlbeton armiert
Geschossdecken	15mm Platten 55mm Unterlagsboden 240mm Stahlbeton armiert
Treppe	Vorfabrizierte Betontreppenläufe mit Plattenbelag und Metallgeländer
Hauseingänge:	Türen aus Glas/Metall EI30
Wohnungstüren:	Holz Türen EI30

WEITERES:

Metallbauarbeiten:	Briefkastenanlage bei Hauseingänge inkl. Sonneriefeld Geländer auf Terrassen als gelochte Metallplatte an Terrassenkonstruktion befestigt Treppengeländer und Absturzsicherungen im Treppenhaus
Sonnerieanlage:	Gegensprechanlage in Wohnungen Eine Aussensprechstelle pro Hauseingang
Sonnenschutz:	Lamellenstoren Fenster Aussen
Elektroanlagen:	Alle Installationen in Wohnungen unter Putz verlegt In Kellerräume, Garage, Disporaum und Technikräume aufputz
Wärmeerzeugung:	Holz-Fernwärem, Sonnenkollektoren auf Flachdach
Wärmeverteilung:	Fussbodenheizung
Schreinerarbeiten:	Küchen, Spiegelschränke, Garderoben
Standard Minergie:	Minergie-P
Umgebung:	Bepflanzung gemäss Umgebungsplan, Hochbete, Sandkasten, Velounterstände

FARBEN:

NCS S 4005-Y20 R

Fassade

NCS S 6005-Y20 R

Fensterrahmen Aussen
Eingangstüren
Terrassen- / Balkongeländer
Briefkastenanlage