



 **meinwohnraum** AG

Unterdorfstrasse 3+5
Watt-Regensdorf



**WIR BAUEN
MIT VERSTAND**

PROJEKT 2023

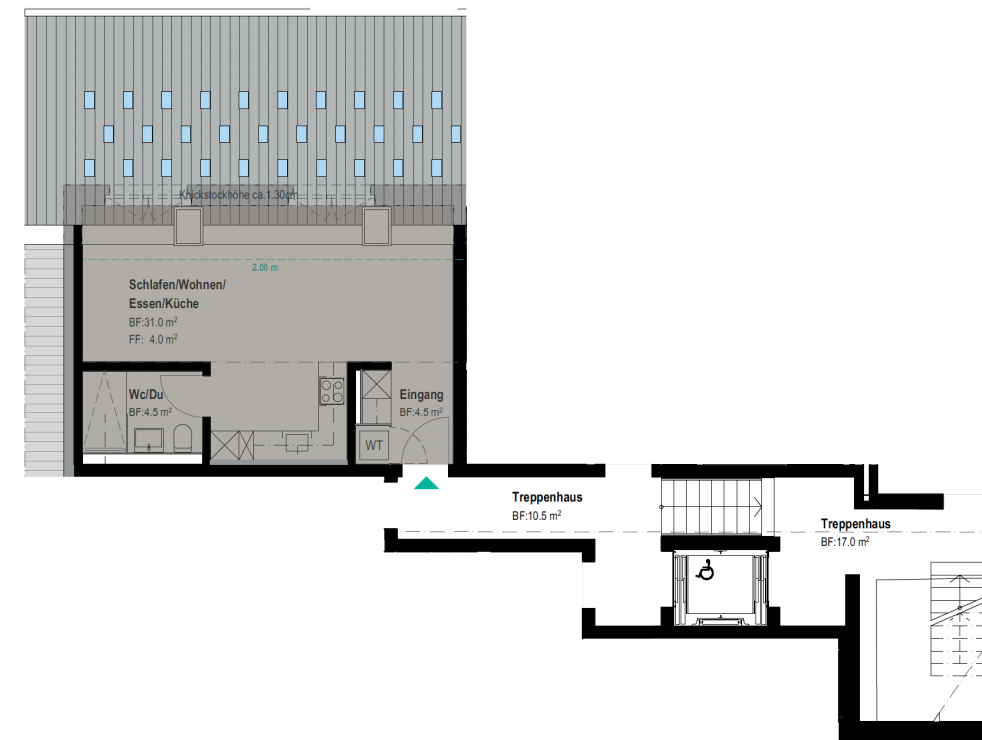


GRUNDRISSE

1.0 Zimmer-Wohnung
2.5 Zimmer-Wohnung

DACHGESCHOSS

1.0 Zimmer-WHG



ERDGESCHOSS

2.5 Zimmer-WHG



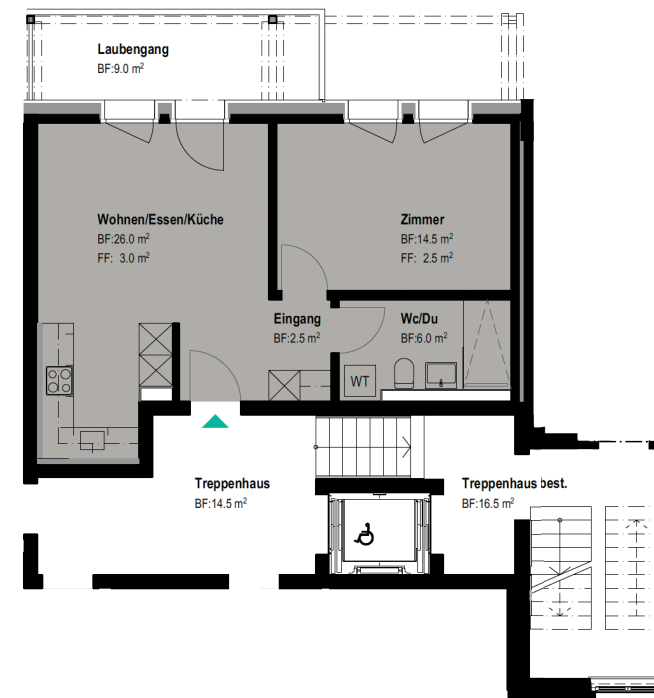
OBERGESCHOSS

1.0 Zimmer-WHG



OBERGESCHOSS

2.5 Zimmer-WHG



GRUNDRISSPLÄNE



SCAN

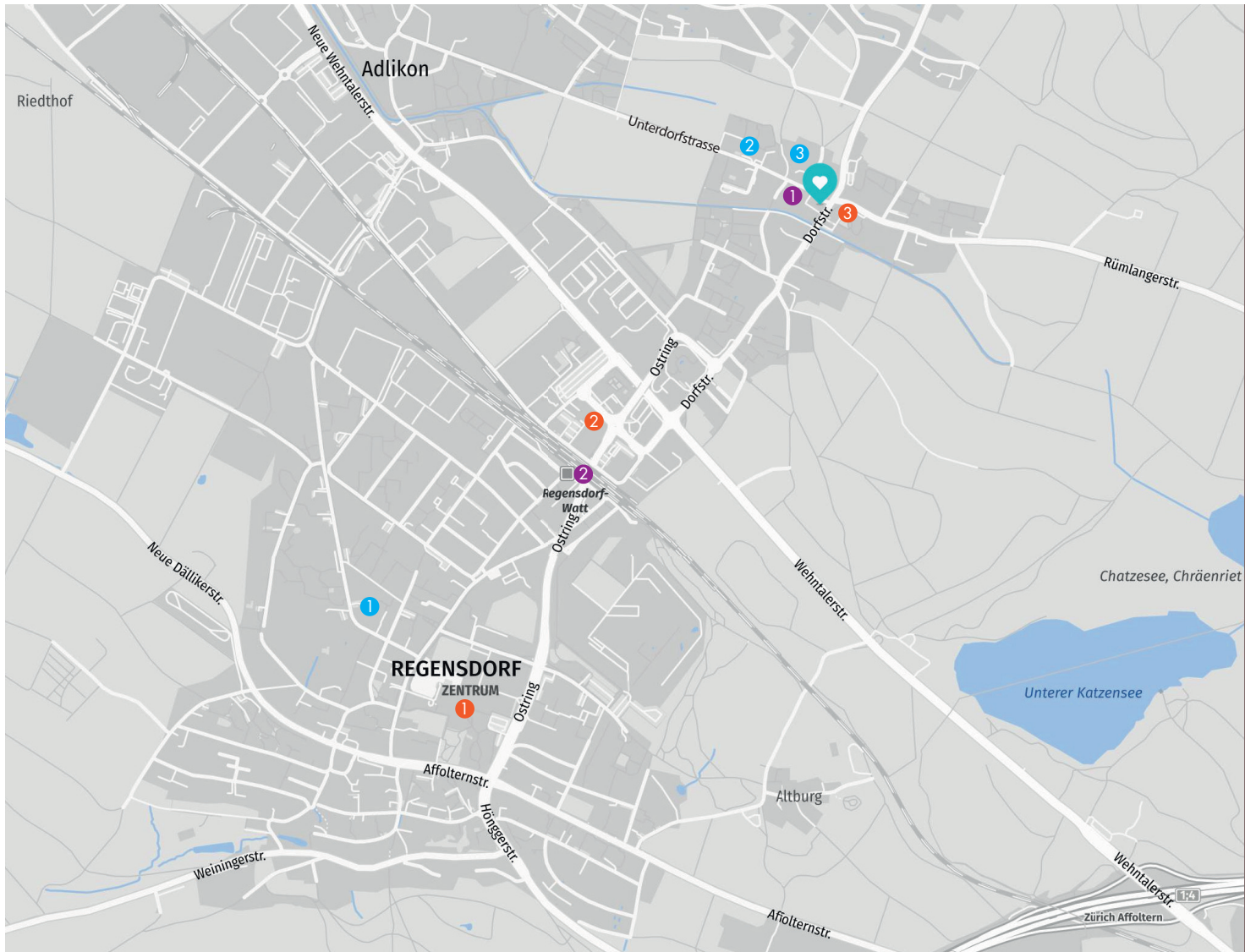
MAKROLAGE

■ VERKEHR / ÖV		
AUTO	Zürich	20 Min.
	Flughafen Kloten	15 Min.
	Regensdorf	5 Min.
ÖV	Bushaltestelle Fussweg	1 Min.
	Bahnhof Regensdorf erreichbar mit Bus	15 Min.
	Zug nach Zürich HB	alle 30 Min.

■ SCHULEN		
	Sekundarschule Ruggenacher mit Bus	10 Min.
	Primarschule	5 Min.
	Kindergarten Watt	5 Min.

■ EINKAUFEN		
	Einkaufszentrum Regensdorf	5 Min.
	Coop, Migros	3 Min.
	Aldi Suisse	5 Min.
	Volg	1 Min.

FREIZEIT		
	Fussballplatz	
	Gemeindemuseum	
	div. Jugendtreffs	
	Bibliothek	
	Ludothek	
	Begegnungszentrum	
	Gemeinschaftszentrum	
	Skatepark	
	div. Restaurants	
	Restaurant Linde in House (EG)	



WIR HABEN DEN
RICHTIGEN ORT
FÜR SIE





POSITION	BEZEICHNUNG	TYP	m ²	BALKON SITZPLATZ LAUBENGANG	KELLER	NETTO	NK	BRUTTO
EG links	WHG 001	2.5	57.5	25.5	5	CHF 1'670	CHF 160	CHF 1'830
EG mitte	WHG 002	2.5	49.0	21.5	5	CHF 1'630	CHF 160	CHF 1'790
1. OG rechts	WHG 101	1.0	62.0	2.0	5	CHF 1'720	CHF 160	CHF 1'880
1. OG rechts	WHG 102	1.0	34.0	-	5	CHF 1'260	CHF 140	CHF 1'400
1. OG mitte	WHG 103	1.0	38.0	11 LG	5	CHF 1'300	CHF 150	CHF 1'450
1. OG links	WHG 104	1.0	44.0	11.5 LG	5	CHF 1'380	CHF 150	CHF 1'530
1. OG links	WHG 105	2.5	48.5	11.5 LG	5	CHF 1'590	CHF 160	CHF 1'750
1. OG mitte	WHG 106	2.5	49.0	9.0 LG	5	CHF 1'590	CHF 160	CHF 1'750
1. DG rechts	WHG 201	2.5	59.0	-	5	CHF 1'600	CHF 160	CHF 1'760
1. DG rechts	WHG 202	1.0	31.0	-	5	CHF 1'240	CHF 140	CHF 1'380
1. DG mitte	WHG 203	2.5	50.0	7.0 Loggia	5	CHF 1'580	CHF 160	CHF 1'740
1. DG links	WHG 204.1	1.5	86.0	16.5 Loggia	6.5	CHF 1'710	CHF 200	CHF 1'910
	WHG 204.2							
1. DG links	WHG 205	1.0	40.0	-	5	CHF 1'340	CHF 150	CHF 1'490
1. DG mitte	WHG 206	1.0	40.5	-	5.5	CHF 1'340	CHF 150	CHF 1'490
UG	Bastelraum		15.0			CHF 120		
	Gedeckte Parkplätze	4				à CHF 100		
	Parkplätze	4				à CHF 70		





Kontakt

Natascha Spörri

044 800 70 80

info@meinwohntraum.ch

www.meinwohntraum.ch



«Linde», Unterdorfstrasse 3+5, Watt-Regensdorf

Weitere Infos zum Projekt