

Kurzbaubeschrieb 3 REFH „Hofacker“, Hofackerstrasse 14 A - C, 8311 Brütten

Untergeschoss

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende Innenwände in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelemente Unter- bis Erdgeschoss in Beton mit keramischen Platten belegt. Aussenzugang ins Untergeschoss über Ortbetontreppe. Gesamtes Untergeschoss wärmegeklämt.

Erd-, Ober-, Dachgeschosse

Decke Erd- bis Obergeschoss in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Kellertrennwände in Kalksandsteinmauerwerk.

Fassadenmauerwerk nach Anweisungen des Bauingenieurs und des Bauphysikers, jedoch mindestens 15cm Mauerwerk und 18cm Aussenwärmedämmung mit Grundputz und Abrieb, gegen Algen- und Pilzbildung gestrichen. Treppenelemente vom Erd- bis Dachgeschoss in Beton mit keramischen Platten belegt. Aluminiumfensterbänke bei Fenstern, Schwellen aus Faserzement bei Fenstertüren und Schiebetüren.

Fensterflügel und Schiebetüren im Wohnen/Essen zu Sitzplatz in Holz/Metall. Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag. Fenster in den Nasszellen mit Sichtschutzglas. Verbundraffstoren in allen Wohnräumen, den Nasszellen und im Hobbyraum, elektrisch bedienbar. Dachschrägen in Holz, darunter Täfer weiss lackiert, Dämmung zwischen den Sparren 18cm, darüber Unterdach mit Ziegeln bedeckt. Spenglerarbeiten in Ugitop. Markise im Sitzplatzbereich, elektrisch bedienbar.

Jedes Haus hat zwei Schleppgauben sowie ein grosses Dachfenster. Das Mittelhaus verfügt über drei grosse Dachfenster. Alle Dachfenster mit Aussenrolladen, Solar gesteuert.

Grosszügige Garage

Garagentor über einen Handfunksender gesteuert. Separate Zugangstüre.

Heizung, Warmwasser, Lüftung, Photovoltaik

Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonden. Verbesserte Wärmedämmung ermöglicht einen reduzierten Energieverbrauch und nachhaltige Werterhaltung. Wärmeverteilung erfolgt über eine Niedertemperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich mit elektrischen Raumthermostaten. Keller / Waschen / Technik und Hobbyraum unbeheizt.

Raumentlüftung der gefangenen Räume mittels Rohrventilator in Decke eingelegt.

Diverse Photovoltaik Paneele auf dem Garagendach und den Gauben mit Wechselrichter und bidirektionalem Stromzähler.

Küchen, Garderoben; Einbauschränke

Hochwertige Einbauküchen der Fa. Herzog Küchen AG mit edler hochglänzender Oberfläche. High-End Küchengeräte der Marke V-Zug, Granitabdeckung 3cm bis Preisklasse 5, Nischenrückwand in Glas, Induktionskochfeld, Einbaubackofen, Combi-Steamer, Geschirrspüler und Einbaukühlschrank mit integriertem Gefrierfach. Geschlossene Garderobe im Entrée, mit edler hochglänzender Oberfläche analog Küche. Je ein Einbauschränk in Zimmer / Ankleide pro Haus.

Bad, Dusche, sep. WC, Gartenventil, WM/TU

Moderne Sanitärapparate mit diverser Sanitärzubehör.

Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Waschtisch in Sep. WC im Erdgeschoss.

Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Waschtisch sowie Unterbaumöbel in Du/WC. Dusche mit Bodenablauf bodeneben mit keramischen Platten belegt mit Glas-Duschtrennwand.

Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel, Waschtisch und Unterbaumöbel sowie Badewanne in Bad/Du/WC. Dusche mit Bodenablauf bodeneben mit keramischen Platten belegt mit Glas-Duschtrennwand.

Im Aussenbereich ist ein frostsicheres Aussenventil pro Haus vorgesehen.

Jedes Haus verfügt über einen Waschvollautomat und einen Wärmepumpentrockner mit Wärmerückgewinnung der Marke V-Zug, sowie einen Abguss, mit Kalt- und Warmwasser im Keller/Waschen.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Multimedia mit 3 Kabelanlagen (2* Netzkabel, 1* TV Kabel) und Multimediaverteiler komplett ausgebaut in sämtlichen Zimmern und Wohnen/Essen. Je 3 Down-Lights im Entrée- und Küchen Bereich.

Smart Home-Vernetzung von Licht und Storen mit einfacher Bedienung via Smartphone oder Schalter, via Szenen bequem Tagesabläufe automatisieren.

Tableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen pro Haus im Technikraum. Eine witterungsgeschützte Aussensteckdose pro Haus.

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge, Budgetbetrag CHF 160.-/m2 netto inkl. Sockel fertig verlegt in allen beheizten Räumen vom Unter- bis Dachgeschoss sowie im Hobbyraum. Treppe vom Unter- bis Dachgeschoss mit keramischen Platten belegt.

Keller, Waschen, Technikraum und Garage mit Zementüberzug abtalschiert.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge Budgetbetrag CHF 160.-/m2 fertig verlegt in Sep. WC, Du/WC und Bad/Du/WC bis Oberkante Türzarge, ansonsten mineralischer Abrieb vom Unter- bis Dachgeschoss. Wände Keller, Waschen, Hobby und Technikraum mattweiss gestrichen.

Betondecken

Decken vom Unter- bis Dachgeschoss Weissputz gestrichen. Betondecken Keller, Waschen Hobby und Technikraum mattweiss gestrichen.

Innentüren, einbruchhemmende Hauseingangstüren

Zimmertüren mit Stahlzargen und Edelstahl-Türgriff sowie Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Hauseingangstüren, mit Kunstharzdeckblatt, Spion, Dreipunktverschluss und Sicherheitslangschild.

Sitzplätze, Balkone, Geländer

Sitzplätze und Balkone mit Feinsteinzeug-Platten belegt.

Französisches Geländer aus Stahl, einbrennlackiert und pulverbeschichtet bei den Fenstern im Obergeschoss als Absturzsicherung. Staketengeländer bei den Treppenabgängen im Erdgeschoss und Bügelgeländer bei der Aussentreppe vom Erdgeschoss ins Obergeschoss, feuerverzinkt.

Umgebung, Container, Briefkastenanlage

Zugangswege, Vorplätze Garage sind mit Hartbelägen, Asphalt oder Sickersteinen belegt. Natürliche Böschungen mittels Bodendecker belegt. Seitliche Hangsicherung mittels Natursteinmauer. Rasenansaat inkl. 1. Schnitt. Zentraler Containerplatz. Pro Haus ein sep. Briefkasten bei der Garage.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung bleiben vorbehalten.