



5.3 Wissenswertes zum Kauf

Projektstand

Die vorliegende Dokumentation stellt das Bauvorhaben in der Bauprojektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Ohne schriftliche Einwilligung des Eigentümers bzw. dessen Vertreters dürfen weder diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber Eigentümern noch gegenüber beauftragten Dritten. Bei vorliegender Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen sind nicht Bestandteil allfälliger späterer Kauf- resp. Werkverträge.

Baubeschrieb / Änderungen

Der Baubeschrieb erfolgt nach aktuellem Wissensstand. Änderungen zu den beschriebenen Ausführungen, Materialien, Farben, Varianten und Projektentwicklungen sind nicht ausgeschlossen. Insbesondere infolge behördlicher Auflagen, neuer technischer Erkenntnisse oder wenn dadurch insgesamt eine Verbesserung des Projekts ermöglicht werden kann.

Die Fassadengestaltung sowie die allgemeinen Teile werden durch die Baueingabe festgelegt. Individuelle Änderungen in der Wohnung kann die Käuferschaft je nach Baufortschritt/Bauablauf vornehmen lassen, sofern dies bautechnisch, statisch und bauphysikalisch möglich ist. Die Installationszonen, die Schall- und die Wärmedämmung und die Statik dürfen dabei nicht beeinträchtigt werden. Alle Änderungen werden in einer Mehrkostenabrechnung festgehalten und müssen von der Käuferschaft vor Ausführung bewilligt werden. Der vorliegende Kurzbaubeschrieb hat lediglich informativen Charakter. Insbesondere die Möblierung ist nicht als Bestandteil zu verstehen und ist im Kaufpreis nicht inbegriffen.

Flächenangaben

Flächenangaben in Nettowohnflächen NWF: Wohnungsgrößen inkl. Innenwände und Steigzonen, exkl. Aussenwände und Treppenhauswände. (Genauigkeit $\pm 2\%$).

Visualisierungen

Die Visualisierungen sind bezüglich Material und Wirkung wegleitend, jedoch bezüglich Farben und Detaillösung auf Stufe Bauprojekt bearbeitet (Änderungen vorbehalten).

Ansprechpartner

Verkauf
von Holz AG
Showroom Grabenstrasse 1, 9500 Wil
Philippe Wiesli, +41 79 259 35 20, wiesli@vonholz.ch

Bauherrschaft von Holz AG

Landschaftsarchitektur
manoa Landschaftsarchitekten GmbH

Ersteller S. Müller Holzbau AG

Verfasser
raumfindung architekten eth bsa sia, Rapperswil-Jona
Publikations- und Urheberrecht bleiben bei Projektverfasser