

Kurzbaubeschrieb

Neubau MFH Wannenstrasse 25 in 8542 Wiesendangen

ROHBAU

Fundamentplatte und Aussenwände im Untergeschoss in Stahlbeton, wasserdicht gemäss Abdichtungskonzept nach Angabe Bauingenieur. Innenwände in Stahlbeton oder Backstein. Garagenboxen mit insgesamt vier Parkplätzen. Tor pro Garagenbox über Handfunksender gesteuert.

Aussenwände im Erdgeschoss bis Attikageschoss in Backstein 17.5 cm oder Stahlbeton. Innenwände tragend in Backstein 15 cm oder Stahlbeton. Nicht tragende Innenwände in Backstein 12.5 cm. Treppe aus vorgefertigten Betonelementen oder Ortbeton.

FASSADE

Fassade im Untergeschoss in Sichtbeton. Südlicher Gebäudekörper mit verputzter Aussenwärmedämmung. Nördlicher Gebäudekörper mit hinterlüfteter Holzlattung

DACH

Flachdach mit Dämmung, bituminöser Abdichtung und extensiver Begrünung. Dachterrasse Attika mit keramischen Platten (gemäss Konzept Architekt).

TÜREN

Hauseingangstüre in Glas-Metall mit Türschliesser. Wohnungseingangstüren mit Drei-Punkt-Verriegelung, Türblatt aus Holzwerkstoff, schallgedämmt, mit Spion. Innentüren in Stahlzarge, Türblatt aus Holzwerkstoff, Türblätter stumpf einschlagend.

FENSTER

Fenster in Holz-Metall. Mindestens ein Dreh-Kippflügel pro Zimmer. Isolierverglasung (U-Wert nach Angabe Bauphysiker).

SONNENSCHUTZ

In allen Räumen Rafflamellenstoren mit elektrischem Antrieb. Bei allen Balkonen Senkrechtmartise mit elektrischem Antrieb. Terrassen im Attikageschoss jeweils mit einer elektrisch gesteuerten Markise.

WINTERGARTEN

Alle Wohnungen verfügen über einen Wintergarten (nicht beheizt) mit edlen Glasschiebewänden.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Licht- und Kraft-Installationen sowie Telefon-, TV- und Datenanschlüsse gemäss Elektroplan. Korridor und Küchenbereich mit Einbauspot. Aussenbeleuchtung bei Wintergarten und Terrasse. Aussensteckdose bei Sitzplatz, Balkon und Terrasse. Vorbereitung für nachträglich Elektroladestation in den Garagenboxen.

HEIZANLAGE

Erdwärmesonden. Sole/Wasser-Wärmepumpe mit technischem Speicher für die Heizung und Warmwassererzeugung. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fussbodenheizung. Sämtliche Heizgruppen können über den Raumthermostat gesteuert werden. Change-Over Schaltung für einfache Kühlung im Sommer.

LÜFTUNGSANLAGE

Mechanische Lüftung von geschlossenen Nasszellen und Kellerräume.

SANITÄRINSTALLATIONEN

Sanitärapparate und Armaturen gemäss Materialisierungsliste. Pro Wohnung eine Waschmaschine und Wäschetrockner im Keller (Wohnungen EG) oder in Nasszelle (Wohnungen OG). Pro Wohnung ein frostsicheres Aussenventil.

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Küche mit Kunstharzbelägen Fronten, Kunststeinabdeckung Dicke 20mm, Rückwand in Kunststein Dicke 20mm. Anstelle Kunststein auch Naturstein (Preisklasse 2) möglich. Sämtliche Küchengeräte der Marke Elektrolux: Induktionskochfeld, Dampfabzugshaube, Backofen, Steamer, Kühl- Gefrier-Kombination, Geschirrspülmaschine. Küche gemäss Plangrundlage und Materialisierungsliste.

Kurzbaubeschrieb

Neubau MFH Wannenstrasse 25 in 8542 Wiesendangen

GARDEROBE

Garderoben in Entrée mit Schränken, Kleiderstange mit Oberfläche analog Küchen.
Garderobe gemäss Plangrundlage.

BODENBELÄGE

Bodenbelag in sämtlichen Zimmern, Wohn- Essbereich, Korridor und Küche in Parkett. In den Nasszellen keramische Platten.

Keller, Veloabstellraum und Technikraum mit Zementüberzug oder Hartbeton abtaloschiert.
Balkone, Wintergärten und Sitzplätze mit keramischen Platten (gemäss Konzept Architekt).

WANDBELÄGE

An den Wänden in allen Zimmern, Wohn-Essbereich, Korridor Abrieb 1mm gestrichen.
In den Nasszellen im Spritzbereich und Apparatefront raumhoch keramische Platten, restliche Flächen Abrieb 1mm gestrichen. Sämtliche Wände der Nebenräume im Untergeschoss gestrichen.

DECKENBELÄGE

Sämtliche Decken in den Wohngeschossen (Wohnungen und Treppenhaus) in Weissputz, gestrichen. Decke im Keller gestrichen.

UMGEBUNG

Zugangswegen und Garageneinfahrt mit Asphalt oder Verbundsteinen. Sitzplätze mit keramischen Platten.
Gartenanlage gemäss Umgebungsplan und Absprache mit Gemeinde.

BUDGETPREISE

Die Budgetpreise verstehen sich als fertig montiert bzw. verlegt, inkl. sämtlichen Nebenarbeiten wie z.B. Sockel, Kittfugen, Spachtelungen, Abschnitte, Abschlüsse, etc. und inkl. 7.7% MwSt.

Sanitärapparate und Armaturen gemäss Materialisierungsliste und Offerte Sanitas Troesch.

Küche gemäss Materialisierungsliste und Offerte des ausführenden Unternehmers.

Garderobe gemäss Offerte des ausführenden Unternehmers.

Elektroinstallationen gemäss Elektroplan und Offerte des ausführenden Unternehmers.

Bodenbeläge in Entrée, Wohn- und Schlafräumen
Netto 120.00 CHF/m²

Bodenbeläge in Nasszellen
Netto 120.00 CHF/m²

Wandbeläge (keramische Platten) in den Nasszellen
Netto 120.00 CHF/m²

ALLGEMEINE BEMERKUNGEN

Dieser Kurzbaubeschrieb, Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Verkaufsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnisch und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel, welche die Qualität nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen aus der Baubewilligung bleiben vorbehalten. Massgebend sind der detaillierte Käuferbaubeschrieb und die Ausführungspläne.

Sonderwünsche und individuelle Änderungen können im Rahmen der Budgetpositionen je nach Baufortschritt vorgenommen werden. Sämtliche Änderungen werden in Mehr- und Minderkostenrechnungen aufgestellt und müssen durch die Käuferschaft vor Ausführung bewilligt werden.