



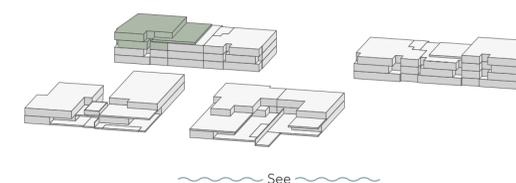
Unikat 34a-31 (6½ Zimmer)

Die Maisonnetewohnung mit direktem Liftzugang versprüht einen exklusiven Charme. Von der Privatgarage über den Weinkeller und Hobbyraum bis hin zur Ankleide mit Tageslicht und der Badewanne mit Aussicht ist in der Dachwohnung absolute Privatsphäre gegeben. Wohn-, Küchen- und Essbereich erstrecken sich auf rund 112 m² Fläche. Atemberaubende Sonnenuntergänge versprechen unvergessliche Stunden auf der Terrasse.

Flächen / Dimensionen

Geschossfläche (GF)	717.4 m²
Hauptnutzfläche (HNF)	455.6 m²
Nebennutzfläche (NNF)	28.7 m²
Garagenfläche (NNF)	116.8 m²
Terrassen- und Balkonfläche (ANF)	177.5 m²

Situation



Budgets in CHF

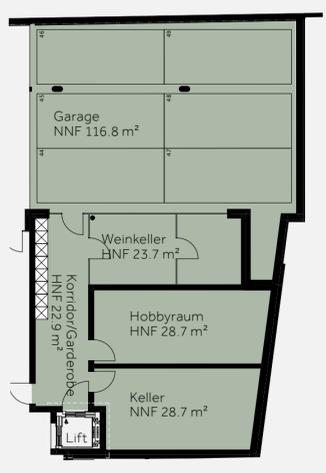
Bodenbeläge Innenräume (HNF)	300.- / m²
Platten Nebennutzfläche (NNF)	120.- / m²
Küche	120'000.-
Schreinerarbeiten	69'500.-
Sanitärapparate	168'000.-

Verkauf und Beratung



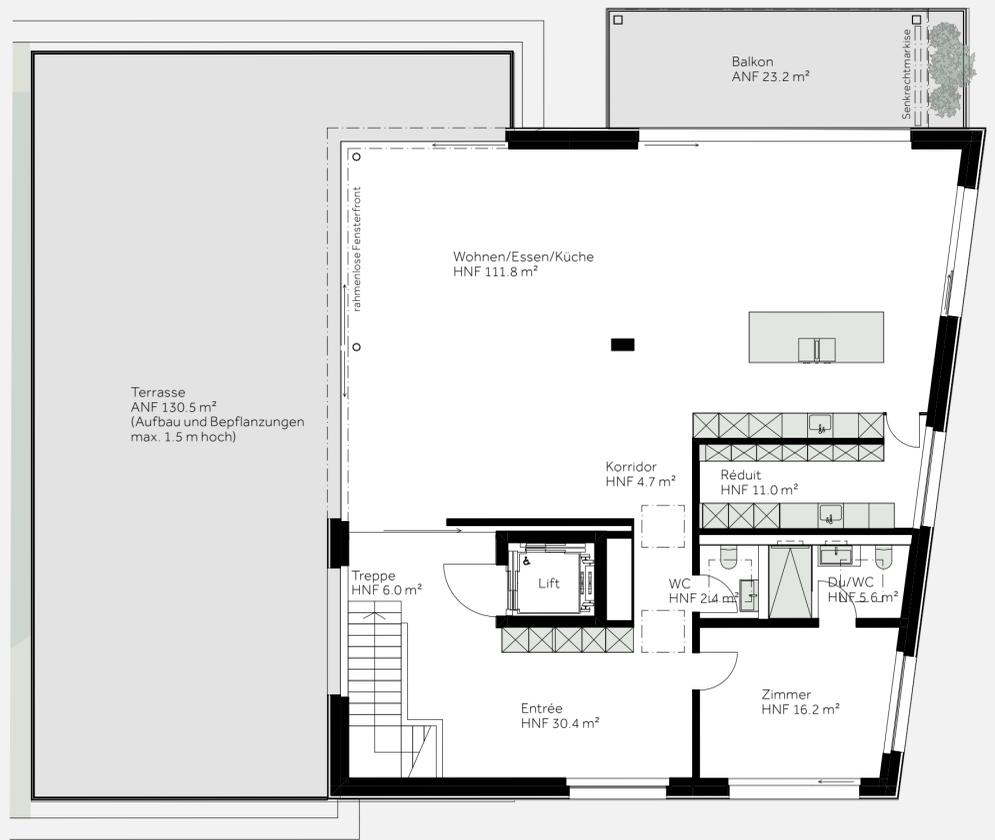
Lifestyle Immobilien AG | Alpenblickstrasse 20 | 8853 Lachen | T 055 462 30 00 | www.lifestyle-immobilien.ch

Untergeschoss



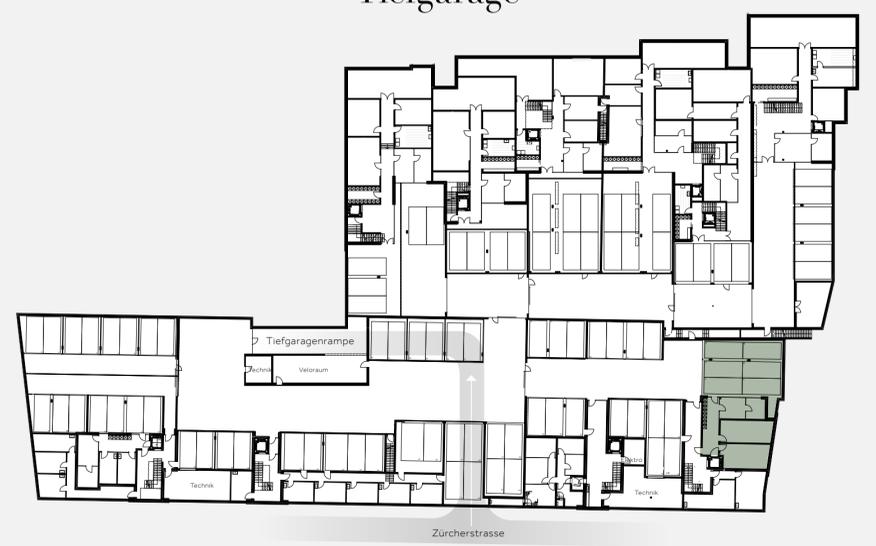
Massstab 1:200

Dachgeschoss

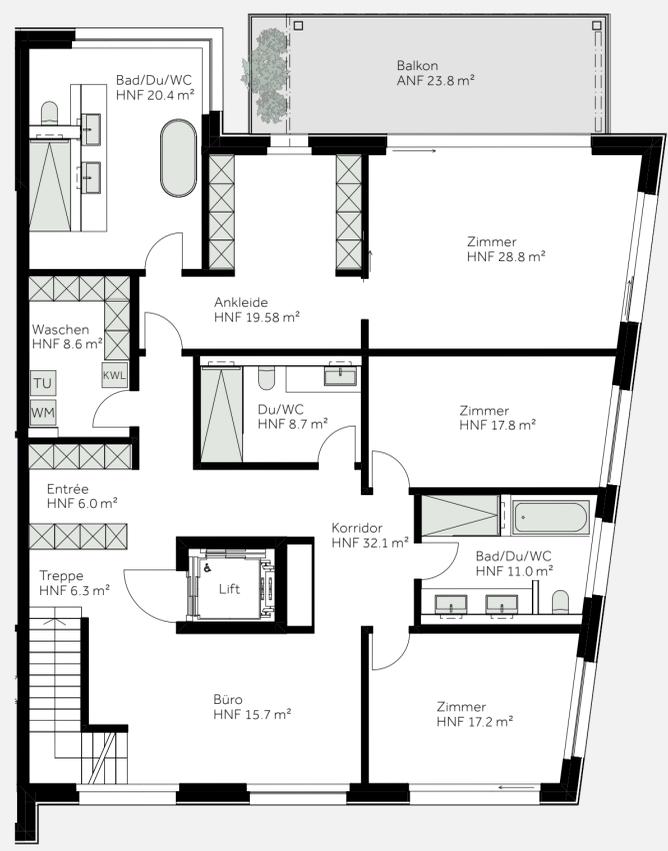


Raumhöhe: 2.41 m
Massstab 1:100

Tiefgarage

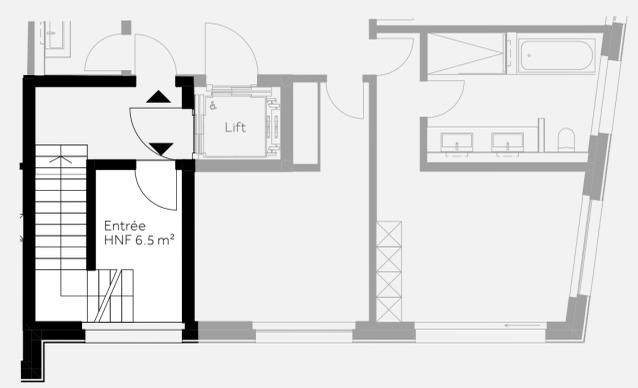


2. Obergeschoss



Raumhöhe: 2.56 m
Massstab 1:100

1. Obergeschoss



Raumhöhe: 2.41 m
Massstab 1:100