

## Überbauung Stockenerstrasse 36 - 40, Winterthur Seen

Eigentümer: Baltensperger AG  
Albert-Einstein-Strasse 17  
8404 Winterthur

Architekt: Nagel Architektur und  
Baumanagement  
Hintermühlenstrasse 4  
8409 Winterthur

Ausführung: 2021 - 2022

Projektphase: in Vorbereitung

Drei Mehrfamilienhäuser mit 13 Eigentumswohnungen.

Im Haus A entstehen 7 Wohnungen, drei 2.5, drei 3.5 und eine 4.5 Zimmer-Dachwohnung.

Im Haus B entstehen 3 Wohnungen, zwei 4.5 Zimmer-Geschosswohnungen und eine 3.5 Zimmer-Dachwohnung.

Im Haus C entstehen 3 Wohnungen, zwei 5.5 Zimmer-Geschosswohnungen und eine 3.5 Zimmer-Dachwohnung.

Die Tiefgarage verfügt über 14 Abstellplätze. Der Zugang erfolgt über einen Autoaufzug.

Sowohl die Baumeisterarbeiten als auch die Holzbauarbeiten werden durch Baltensperger AG ausgeführt. Dank der kurzen, direkten internen Kommunikation können so sämtliche Schnittstellen fehlerfrei und wirtschaftlich optimal gelöst werden.

