

Referenzen,
die für sich und für
uns sprechen.

Editorial

Geschätzte Leserinnen und Leser



Markstein ist ein Unternehmen, dessen Herzblut bei jedem Projekt spürbar ist. Die Begeisterung für die Sache überträgt sich auch auf die Kunden, welche die individuelle Betreuung sowie die kompetente Begleitung «vom ersten Gedanken bis zum letzten Handschlag» zu schätzen wissen. Gemeinsam kann man Unglaubliches bewegen. Diese Erfahrung motiviert das Markstein-Team stets aufs Neue, Höchstleistungen zu erbringen. So erarbeiten wir Lösungen für und mit unseren Kunden, die mehr als einfach Standard sind.

Hier zeigen wir Ihnen einen Auszug der zahlreich realisierten Aufträge. Vielen Dank an unsere Kunden und Partner für das entgegengebrachte Vertrauen.

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Marco Uehlinger'. The signature is fluid and cursive, written in a professional style.

Marco Uehlinger, CEO

PS: Falls Sie noch nicht zu unseren Kunden zählen, können wir Sie vielleicht mit diesen Referenzen überzeugen.

Unternehmen



Unsere Dienstleistungspalette

Kompetenz während des gesamten Lebenszyklus einer Liegenschaft

Vermarktung Eigenheim/Erstvermietung

- 🏠 Verkauf von Eigentumswohnungen, Einfamilien-, Reihen- und Terrassenhäusern
- 🏠 Vermarktung von Neubauten im Stockwerkeigentum
- 🏠 Verkauf von Bauland
- 🏠 Begleitung und Beratung im Verkaufsprozess
- 🏠 Erstvermietung von Neubauprojekten

Bautreuhand

- 🏠 Bauherrenvertretung als Projektleiter, Bauherr oder phasenweise Beratung
- 🏠 Zustandsanalysen
- 🏠 Immobilienbewertungen und Due-Diligence-Prüfungen
- 🏠 Projekt- und Marktbeurteilungen
- 🏠 Immobilienstrategien
- 🏠 Machbarkeitsprüfungen
- 🏠 Wettbewerbsbegleitung
- 🏠 Projektorganisation und -management



Investment

- 🏠 Verkauf von Renditeliegenschaften
- 🏠 Verkauf von Wohnbauprojekten und Bauland
- 🏠 Verkauf von Betriebsliegenschaften
- 🏠 Verkauf von Immobiliengesellschaften
- 🏠 Suche von Renditeliegenschaften
- 🏠 Begleitung und Beratung im gesamten Verkaufsprozess

Portfoliomanagement

- 🏠 Geschäftsführung von Immobilien-gesellschaften
- 🏠 Führung von Immobilienportfolios
- 🏠 Analyse und Optimierung von Immobilienportfolios
- 🏠 Ausarbeitung von Anlage- und Finanzierungsstrategien
- 🏠 Übernahme von ganzheitlichen Beratungs-aufgaben

Ihr Portfolio **in guten Händen.**

Wir schaffen Mehrwert durch ganzheitliches Denken.

Markstein bietet für private wie auch institutionelle Investoren umfassende Portfoliodienstleistungen an – von der Analyse über die Strategieentwicklung bis hin zum Controlling. Um optimale Renditen zu erzielen, analysieren wir die Chancen und Risiken und erarbeiten eine auf den Kunden zugeschnittene Anlagestrategie. Profitieren auch Sie von unserer langjährigen Erfahrung, unserem persönlichen Netzwerk und wertvollen Synergien.

Portfoliomanagement



Neubauprojekt: Wohnüberbauung «Obere Allmend» im Zürcher Stadtteil Manegg.

Portfoliomanagement

Operative Geschäftsführung, Umsetzung der Wachstumsstrategie und Entwicklung des Liegenschaftenportfolios

Logis Suisse AG

Die Markstein AG ist seit 2004 mit der operativen Geschäftsleitung der gemeinnützigen Immobiliengesellschaft Logis Suisse AG beauftragt. Neben der Betreuung und Entwicklung des Liegenschaftenportfolios vertritt Markstein die Gesellschaft nach aussen und führt alle einschlägigen Arbeiten der Geschäftsführung durch. Dies beinhaltet Finanzen und Controlling, Marketing sowie Betreuung der Aktionäre.

Auftraggeberin

Logis Suisse AG, Baden

Funktion der Markstein AG

Geschäftsführung der Immobiliengesellschaft

Anlagevolumen

ca. CHF 1,2 Mrd.

Mietzinsvolumen

ca. CHF 50 Mio. p. a.

Mietobjekte

ca. 3000 Wohnungen

Projektentwicklungen/Neubauten

ca. CHF 550 Mio.

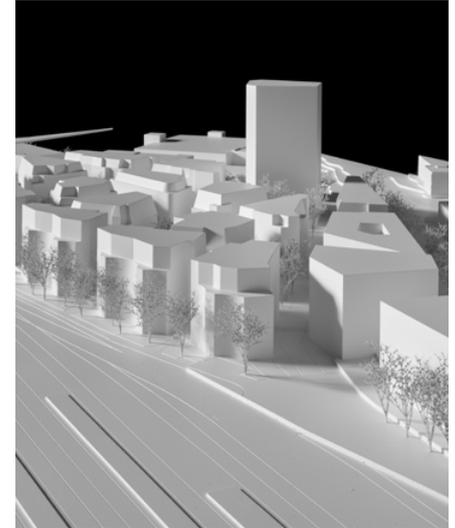
Portfoliomanagement



Entwicklung des «Coop-Areal» in Pratteln



Wohnüberbauung «Römepark» in Oberentfelden



Entwicklung des «Glasi-Areal» in Bülach



Wohnüberbauung «Nägeli-Areal» in Winterthur



Wohnüberbauung in Köniz



Neubauprojekt «Stockacker» in Reinach BL



Wohnüberbauung «Ceres Living» in Pratteln

Portfolio- und Assetmanagement

Sanitas Gruppe, Zürich

Seit 2018 ist die Markstein AG verantwortlich für das Asset- und Portfoliomanagement der Renditeliegenschaften der Sanitas Krankenversicherung.

Sanitas schätzt unsere Unterstützung, weil sie bei immobilienstrategischen Überlegungen durch die Markstein AG eine Zweitmeinung erhält. Zudem kommunizieren wir bei der Umsetzung von operativen Entscheiden direkt mit den Liegenschaftsbewirtschaftern und entlasten die Eigentümerschaft dadurch deutlich. Insbesondere die Instandsetzungen, die Leerstandbekämpfung und die Schnittstellenfragen bei der Erneuerung von Wohn- und Gewerbeliegenschaften erfordern unser Know-how und spornen uns täglich an.

Das Portfoliomanagement-Team der Markstein AG fokussiert bei der täglichen Arbeit konsequent auf die nachhaltige Rentabilität und die Marktpositionierung der Mietobjekte, wodurch ein positiver Wertbeitrag für das Sanitas-Portfolio sowie für deren Versicherte spürbar wird.

Auftraggeberin

Sanitas Gruppe, Zürich
(Sanitas Grundversicherungen AG,
Sanitas Privatversicherungen AG)

Funktion der Markstein AG

Assetmanagement der Renditeliegenschaften

Anlagevolumen

ca. CHF 230 Mio.

Mietzinsvolumen

ca. CHF 9,7 Mio. p. a.

Mietobjekte

ca. 400 Wohnungen/Gewerbe

Portfoliomanagement



Wohn- und Geschäftshaus in Brugg



Wohn- und Geschäftshaus in Winterthur



Geschäftshaus in Bern



Wohnüberbauung in Dübendorf



Wohnüberbauung in Sulgen

Portfoliomanagement

Ganzheitliche Geschäftsführung und Portfolioentwicklung durch Neubauten und Liegenschaftskäufe

ImmoVision1 AG, Baden

Seit 2005 führt die Markstein AG die ImmoVision1 AG, eine Immobilieninvestmentgesellschaft, die sich an langfristig orientierte Anleger richtet.

Markstein ist verantwortlich für die ordnungsgemäße Abwicklung der Geschäfte. Wir übernehmen die finanzielle Geschäftsführung und sind Ansprechpartner für die externen Immobilienverwaltungen sowie die Behörden, Unternehmer und Aktionäre. Strategisches Ziel ist es, das Portfolio durch Neubauten und Liegenschaftskäufe auszubauen.

Auftraggeberin

ImmoVision1 AG, Baden

Funktion der Markstein AG

Geschäftsführung der Immobiliengesellschaft
Portfolio- und Assetmanagement

Anlagevolumen

ca. CHF 170 Mio.

Mietzinsvolumen

ca. CHF 7,6 Mio. p. a.

Mietobjekte

ca. 380 Wohnungen / Gewerbe

Durchschnittliche Aktienperformance

6 % p. a. seit Gründung 2005

Portfoliomanagement



Wohnüberbauung in Bern



Mehrfamilienhaus in Biel



Wohnüberbauung «Breiten» in Flaach



Mehrfamilienhaus in Tagelswangen



Wohnüberbauung in Schaffhausen



Mehrfamilienhaus in Nussbaumen AG



Mehrfamilienhaus in Wilen bei Wil



Zwei Mehrfamilienhäuser in Urdorf



Wohnüberbauung in Wettingen

Portfoliomanagement

Operative Geschäftsführung sowie Portfolio- und Assetmanagement

ImmoVision2 AG, Baden

Im Jahr 2017 lancierte die Markstein AG die ImmoVision2 AG für langfristig orientierte Investoren, die den Einstieg in Immobilienanlagen suchen. Markstein ist mit der operativen Geschäftsführung der Gesellschaft sowie mit dem Portfolio- und Assetmanagement beauftragt. Dazu gehören die Überwachung und Betreuung der finanziellen und steuerlichen Angelegenheiten der Gesellschaft, die Führung der administrativen und technischen Liegenschaftsverwaltungen sowie die Aufbereitung und Durchführung von Sanierungs- und Investitionsentscheidungen.

Auftraggeberin

ImmoVision2 AG, Baden

Funktion der Markstein AG

Geschäftsführung der Immobiliengesellschaft
Portfolio- und Assetmanagement

Anlagevolumen

ca. CHF 80 Mio.

Mietzinsvolumen

ca. CHF 3,4 Mio. p. a.

Mietobjekte

ca. 220 Wohnungen / Gewerbe

Portfoliomanagement



Wohnüberbauung in Dottikon



Wohnüberbauung in Hedingen



Wohnüberbauung in Jegenstorf



Wohnüberbauung in Münchenbuchsee



Wohnüberbauung in Oetwil am See



Wohn-/Geschäftshaus in Wettingen



Mehrfamilienhaus in Winterthur



Wohnüberbauung in Uznach

Das A und O für ein **erfolgreiches Projektmanagement** ist ein guter Überblick.

Markstein bietet die gesamte Dienstleistungspalette an, von der Erarbeitung einer Immobilienstrategie über die Bewertung bis hin zur Bauherrenvertretung. Unser interdisziplinäres Team, bestehend aus Ingenieuren, Bau- und Immobilienfachleuten, unterstützt Sie im gesamten Bauprozess oder phasenweise, wann immer unsere Kompetenz gefragt ist.

Bautreuhand



Neubau: Mehrfamilienhaus «Dreiklang» in Wettingen.

Bautreuhand

Bautreuhand öffentliche Bauten



Alterszentrum «Das Kehl» in Baden



Alterszentrum «Das Kehl», Haus 3, in Baden



Alters- und Pflegeheim «Länzerthus» in Rapperswil



Alters- und Pflegeheim «Länzerthus» in Rapperswil



Ambulantes Zentrum am Bahnhof in Aarau

Bautreuhand Bautreuhand öffentliche Bauten



Sekundarstufenzentrum «Burghalde» in Baden



Sekundarstufenzentrum «Burghalde» in Baden



Sekundarstufenzentrum «Burghalde» in Baden



Sportplatz «Oberau» in Turgi

Bautreuhand Neubauten Wohnungsbau



Wohnüberbauung «Eichbergpark» in Hombrechtikon



Wohnüberbauung «Bahnhofareal Nord» in Suhr



Wohnüberbauung «Belétage Martinsberg» in Baden



Wohnüberbauung «Baumgarten» in Küttigen



Wohnüberbauung «Dockland» in Villmergen

Bautreuhand Neubauten Wohnungsbau



Mehrfamilienhaus in Nussbaumen AG



Wohnüberbauung «Muniwis» in Weiningen



Wohn- und Gewerbehaus «Theaterplatz 3» in Baden



Wohnüberbauung «Seesehn» in Horgen



Wohnüberbauung «Sonnenpark» in Seon



Wohnüberbauung «Lindenpark» in Selzach



Wohnüberbauung «Classic Riehen» in Riehen



Wohnüberbauung «Apfelhain» in Gränichen

Bautreuhand
Innensanierung mit Dachausbau



5 Wohn-/und Geschäftshäuser mit 73 Wohnungen und 8 Gewerbeobjekten in Köniz

Bautreuhand Sanierungen



Hochhaus «White Tower» in Baden



Mehrfamilienhaus in Bern



Mehrfamilienhaus in Luzern



Zwei Mehrfamilienhäuser in Embrach



Wohnüberbauung in Heerbrugg



Mehrfamilienhaus in Landquart



Mehrfamilienhaus in Winterthur

Bautreuhand Projektentwicklungen



Wohnüberbauung «Erzenberg Immobilien AG» in Liestal



Wohnüberbauung in Windisch



Wohnüberbauung «Dockland» in Villmergen

Bautreuhand Projektentwicklungen



Wohnüberbauung «Am Martinsberg» in Baden



Wohnüberbauung «Zentrum Mitte» in Villmergen



Wohnüberbauung «Muniwis» in Weiningen



Wohn- und Gewerbeüberbauung «Glasi» in Bülach

Bautreuhand Projektwettbewerbe und Studienaufträge



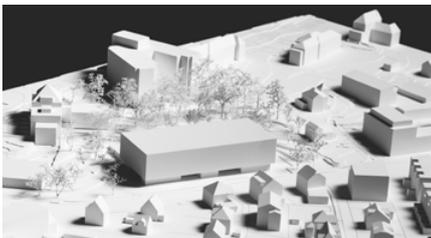
Wohnüberbauung «Am Oeliweiher» in Gossau ZH



Mehrfamilienhaus «Dreiklang» in Wettingen



Alterszentrum «Das Kehl» in Baden



Laborgebäude des Kantonsspitals in Aarau



Wohnüberbauung «VINEA» in Ennetbaden



Wohnüberbauung «Langacker» in Rapperswil

Bautreuhand
Projektwettbewerbe und Studienaufträge



Wohnüberbauung «Stazzo» in Bad Ragaz



Mehrzweckgebäude «Wynere» in Wettingen



Wohn- und Geschäftshaus «Turuvani» in Olten

Beim Verkauf von Renditeobjekten zählt ein erstklassiges **Netzwerk**.

Im heutigen Marktumfeld, wo Anlageobjekte sehr gesucht sind, zählen Fachwissen, langjährige Erfahrung und fundierte Branchenkenntnisse, aber auch schnelles Agieren und «guter Instinkt». Der enge Kontakt zu privaten Investoren, Pensionskassen, Versicherungen und Banken verschafft Markstein den entscheidenden Vorsprung, wenn es darum geht, ein Objekt gewinnbringend zu verkaufen.

Investment



Verkauf: Einkaufszentrum «Bücheli» in Liestal.

Investment
Verkauf Mehrfamilienhäuser



Wohnüberbauung «Typonareal» in Burgdorf

Investment Verkauf Mehrfamilienhäuser



Wohnüberbauung in Rorschacherberg



Wohnüberbauung in Burgdorf



Wohnüberbauung in Rothrist



Mehrfamilienhaus in Grenchen



Mehrfamilienhaus in Schlieren



Mehrfamilienhaus in Port



Mehrfamilienhaus in Glarus



Wohnüberbauung in Suhr

Investment Verkauf Gewerbeobjekte



Wohn- und Geschäftshaus in Brugg



Gewerbegebäude in Bachenbülach



Einkaufszentrum «Bücheli» in Liestal



Gewerbegebäude in Möhlin



Fachmarkt «Markthalle» in Winterthur



Wohn- und Geschäftshaus in Trimbach



Gewerbegebäude in Rudolfstetten

Investment Verkauf Gewerbeobjekte



Geschäftshaus in Biel



Wohn- und Geschäftshaus in Zerne



Wohn- und Geschäftshaus in Landquart

Investment Verkauf Wohnbauprojekte



Wohnbauprojekt «Im Schäfer» in Dulliken



Wohnbauprojekt «Quattro Colori» in Aarberg



Wohnbauprojekt «Am Heuweg» in Aarau-Rohr



Wohnbauprojekt in Wangen an der Aare

Investment Verkauf Wohnbauprojekte



Wohnbauprojekt «Im Gröttli» in Wilen bei Wil



Wohnbauprojekt «Chilenwissenstrasse» in Dällikon



Wohnbauprojekt «Terra Chiara» in Biel



Wohnbauprojekt «Hofackerstrasse» in Oberbuchsitzen



Wohnbauprojekt «Gautschipark» in Reinach BL



Wohnbauprojekt «Markthalle» in Windisch



Wohnbauprojekt «Espacio» in Zürich Höngg



Wohnbauprojekt «Hagenbuech» in Zwiidlen-Station

Stets einen Schritt voraus – dank unseren regionalen **Marktkenntnissen** in Immobilienverkauf und Erstvermietung.

Markstein verkauft neue und bestehende Eigentumswohnungen, Einfamilien-, Reihen- und Terrassenhäuser, Stockwerkeigentumsprojekte und Bauland in den Kantonen Aargau und Zürich. Eine weitere Kernkompetenz von uns ist die Erstvermietung von Neubauprojekten. Beginnend mit der Produkt- und Preisgestaltung stehen wir Ihnen während des gesamten Vermarktungsprozesses zur Seite, initiieren die geeigneten Marketingmassnahmen und führen die Verhandlungen bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss.

Vermarktung Eigenheim



Verkauf und Erstvermietung: Überbauung «Bad Schwanen» in Ennetbaden.

Vermarktung Eigenheim Verkauf Neubauprojekte



Überbauung «Herrenberg» in Wettingen



Überbauung «Ich bin im Garten» in Baden-Rütihof



Überbauung «Ypsilon» in Niederrohrdorf



Überbauung «Solitär» in Zürich Affoltern



Überbauung «Gartenstadt Widmi» in Lenzburg

Vermarktung Eigenheim Verkauf Neubauprojekte



Überbauung «Rebacher» in Oetwil an der Limmat



Überbauung «Sternhalde» in Zürich Seebach



Überbauung «Dorfhalden 1» in Stäfa



Überbauung «Im Feld» in Oberrohrdorf



Überbauung «Estrade» in Wettingen

Vermarktung Eigenheim Erstvermietung Neubauprojekt



Überbauung «Lindenhof» in Boniswil



Mehrfamilienhaus «Fliederweg» in Nussbaumen AG



Überbauung «Römerpark» in Oberentfelden



Mehrfamilienhaus «Dreiklang» in Wettingen



Überbauung «Sonnenpark» in Seon



Wohnbauprojekt «Espacio» in Zürich Höngg

Vermarktung Eigenheim Erstvermietung Neubauprojekt



Überbauung «Belétage» in Baden



Überbauung «Ahornweg» in Adliswil



Überbauung «Punkt 7» in Mellingen



Überbauung «Identico» in Kleindöttingen



Überbauung «Geelig» in Gebenstorf

Vermarktung Eigenheim
Verkauf bestehende Einfamilien-/Reihen- und Terrassenhäuser



5½-Zimmer-Einfamilienhaus in Bad Zurzach



7½-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus in Baden



5½-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus in Bassersdorf



5½-Zimmer-Villa in Bellikon



5½-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus in Gebenstorf



4½-Zimmer-Loft-Villa in Hertenstein



6½-Zimmer-Einfamilienhaus in Opfikon



5½-Zimmer-Einfamilienhaus in Remetschwil



5½-Zimmer-Maisonette-Terrassenhaus in Brugg

Vermarktung Eigenheim Verkauf bestehende Eigentumswohnungen



4½-Zimmer-Wohnung in Dübendorf



5½-Zimmer-Attika-Maisonette-Wohnung in Baden



3½-Zimmer-Attikawohnung in Zürich Höngg



5½-Zimmer-Terrassenwohnung in Nussbaumen AG



4½-Zimmer-Wohnung in Oberrohrdorf



5½-Zimmer-Terrassenwohnung in Würenlos



Loftwohnung in Windisch

Schlusswort



Schlusswort

Ihr Partner für Immobilien

Ganzheitliche und zukunftsorientierte Lösungen

- Mit unserer Organisation können wir unseren privaten, institutionellen sowie öffentlich-rechtlichen Kunden breit abgestütztes **Know-how**, eine hohe **Kompetenz** und langjährige **Erfahrung** in komplexen Immobilienthemen in einer partnerschaftlichen Beziehung bieten.
- Wir gehen mit **Sorgfalt** mit Immobilienwerten um und es ist unser Bestreben, **Wert** für die Zukunft zu schaffen und nicht einfach zu halten.
- Wir sind eine innovative Firma, die **massgeschneiderte** und **umfassende Immobilienlösungen** anbietet.
- Wir nehmen unsere gesellschaftliche Verantwortung wahr und stehen für höchste **Wohn- und Lebensqualität**.
- **Leistungsbereitschaft** und **Engagement** zeichnen uns aus.
- Die Umsetzung der Mandate erfolgt bei uns effizient und in kundenbezogener **Qualität**. Ein regelmässiges Reporting bringt die nötige **Sicherheit, Transparenz** und schafft **Vertrauen**. Erfolg und Qualität der Arbeit messen wir am **Kundennutzen**.

Vielen Dank
für Ihr **Vertrauen.**

Markstein AG
Haselstrasse 16
5401 Baden
056 203 50 00
baden@markstein.ch

Markstein AG Zürich
Bellerivestrasse 55
8034 Zürich
043 810 90 10
zuerich@markstein.ch

www.markstein.ch



Immobilien.
Unsere Kompetenz.