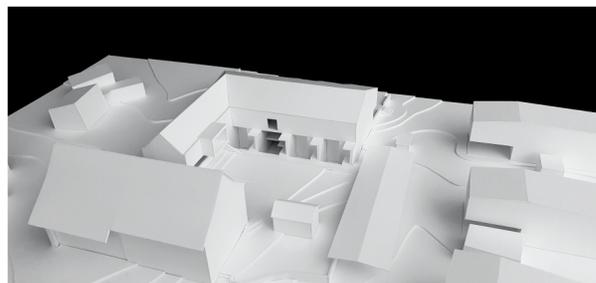


**Bauernhaus, Ausserdorfstrasse 20, Seon**  
**Neubau Reihenhäuser** am Rande der Bauzone



Situationplan  
 1. Randhaus  
 2. Reihenhäuser



Schnitt A - A'



Am Rande der Bauzone entsteht ein Winkelbau um einen Innenhof. Zusammen mit dem alten Bauernhaus umschliessen Reihenhäuser eine grüne Oase mit Brunnen, Platane und Weiher.

Ein **Laubengang** und eine **Passerelle** begrenzen den Innenhof und verbinden die beiden aussenliegenden, gedeckten Parkplätze, welche gleichzeitig die Zufahrtsstrassen abschirmen.

Die Reihenhäuser grenzen mit den Loggien direkt an die Landwirtschaftszone im Süden und an den Laubengang mit Passerelle im Norden. Im Süden liegen die **teilweise gedeckten Loggien** vor den Gartensitzplätzen und im Norden die **zweigeschossigen Zugangsräume** zu jedem der 4 Reihenhäuser.

Die Häuser haben eine Betonstruktur mit **30cm dicken Trennwänden** und sind dazwischen mit **Speziellen Holzelementen** luftig ausgebaut. Die Lufträume auf beiden Seiten gehen bis zum Dachoberlicht und lassen von dort die Sonne den Raum durchfluten, der beidseits ins Freie führt. **Leichte, transparente Holztreppen führen entlang der Lufträume bis zum Galeriegeschoss.**

Die 4 Reihenhäuser haben je 4 Geschosse:

-Im Laubenganggeschoss liegt der zweigeschossige Zugangsraum von ca. 19m<sup>2</sup> mit Klettergrün. Dahinter ein Mehrzweckraum von ca. 30m<sup>2</sup>. Direkt anschliessend ein belichteter, ausbaubarer Kellerraum von ca. 15m<sup>2</sup>, mit Nasszelle.

-Im Erdgeschoss das über eine kleine, gedeckte Brücke im Zugangsraum erreicht wird, liegt nach der Eingangsnische der Wohnraum mit Warmluftcheminée, den beiden Lufträumen, dem Essplatz und die Küchennische mit total ca. 50m<sup>2</sup> und anschliessender, gedeckter Loggia von ca. 10m<sup>2</sup> und dem Gartensitzplatz von ca. 25m<sup>2</sup>.

-Das Obergeschoss erreicht man über die Diele von ca. 10m<sup>2</sup>, mit Sep. WC und Bad von ca. 7.4m<sup>2</sup>. Dort liegen die beiden Schlafzimmer. Das Südzimmer mit ca. 15m<sup>2</sup> und einem Balkon von ca. 4m<sup>2</sup>. Das Nordzimmer hat ca. 17m<sup>2</sup> mit Luftraumnische. Von der Diele führt die Treppe am Luftraum vorbei zum offenen Galeriegeschoss.

-Das Galeriegeschoss mit den beiden Oberlichtern, den beiden Lufträumen und dem Schlaf- und Arbeitsplatz hat ca. 17m<sup>2</sup> und liegt direkt unter der Dachschräge mit spezieller Holzuntersicht.

Für zwei der Reihenhäuser: 1 Randhaus und 1 anschliessendes Reihenhäuser suchen wir zwei Bauherren, denen wir je eine Parzelle verkaufen: Ein detaillierter Beschrieb und Kosten werden noch ermittelt, die Baueingabe steht kurz bevor.

1 Parzelle Randhaus ca. 200m<sup>2</sup>, mit BGF 167m<sup>2</sup>  
 1 Parzelle Reihenhäuser ca. 150m<sup>2</sup>, mit BGF 153m<sup>2</sup>

Der Anteil an den gemeinsam genutzten Zusatzflächen wie Zufahrten, gedeckte Autoabstellplätze, Velokeller, Laubengang, Passerelle, Hofbenützung und Technikräume werden durch Servitute geregelt.

**lüscher|architekten**

Markus Lüscher info@luescherarchitekten.ch  
 tel. 079 501 35 55 www.luescherarchitekten.ch