

## BAUBESCHRIEB

### FASSADE

Sichtmauerwerk mit Klinkerfassade.

### FENSTER

Kunststoff-Metallfenster mit 3-fach Isolier- und Schallschutzverglasung.

### DÄCHER/TERRASSEN

Flachdächer mit extensiver Dachbegrünung. Terrassen mit Feinsteinzeugplatten.

### SONNEN-/WETTERSCHUTZ

Vertikalmarkisen bei Balkonen und Terrassen in Attika. Alle übrigen Zimmerfenster mit Lamellenstoren.

### ELEKTROINSTALLATIONEN

Moderner Standard.

### HEIZUNG- UND WARMWASSER-AUFBEREITUNG

Wärmeerzeugung mittels Erdsondenheizung. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung in allen Wohn- und Schlafräumen.

### LÜFTUNG

Komfortlüftung in allen Wohnungen. Küchenabluft über Umluft. Die gefangenen Nass- und Kellerräume werden über einen Ventilator be- und entlüftet.

### SANITÄRANLAGEN

Jede Wohnung verfügt über eine Nasszelle mit Dusche sowie ein Réduit mit Waschturm und Waschbecken. Grössere Wohnungen verfügen über eine zweite Nasszelle mit Badewanne.

### KÜCHEN

Fronten in Kunstharz, Abdeckungen in Granit. Kühl- und Tiefkühlschrank, Hochbackofen und Steamer, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Dampfabzugshaube mit Beleuchtung und indirekter Beleuchtung unter Oberschränken. Technische Änderungen vorbehalten.

### SCHREINERARBEITEN

Einbauschränke, Garderoben und Putzschränke in Kunstharz.

### BODENBELÄGE

Gesamte Wohnfläche mit Feinsteinzeug Plattenbelag.

### WANDBELÄGE

Nasszellen: teils Abrieb, teils keramische Wandplatten bis Decke. Wohn- und Schlafräume in Feinputz weiss gestrichen.

### DECKENBELÄGE

Alle Decken Weissputz gestrichen.

### KELLERABTEILE

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil inkl. einer Steckdose. Kellertrennwände aus Gitterverschlagen mit Türe.

### AUTOEINSTELLPLÄTZE

In Sammelgarage im 1.Untergeschoss.

### UMGEBUNGSGESTALTUNG

Gemäss Konzept des Architekten.