

BAUBESCHRIEB

FASSADE

Sichtmauerwerk mit Klinkerfassade.

FENSTER

Kunststoff-Metallfenster mit 3-fach Isolier- und Schallschutzverglasung.

DÄCHER/TERRASSEN

Flachdächer mit extensiver Dachbegrünung. Terrassen mit Feinsteinzeugplatten.

SONNEN-/WETTERSCHUTZ

Vertikalmarkisen bei Balkonen und Terrassen in Attika. Alle übrigen Zimmerfenster mit Lamellenstoren.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Moderner Standard.

HEIZUNG- UND WARMWASSER-AUFBEREITUNG

Wärmeerzeugung mittels Erdsondenheizung. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung in allen Wohn- und Schlafräumen.

LÜFTUNG

Komfortlüftung in allen Wohnungen. Küchenabluft über Umluft. Die gefangenen Nass- und Kellerräume werden über einen Ventilator be- und entlüftet.

SANITÄRANLAGEN

Jede Wohnung verfügt über eine Nasszelle mit Dusche sowie ein Réduit mit Waschturm und Waschbecken. Grössere Wohnungen verfügen über eine zweite Nasszelle mit Badewanne.

KÜCHEN

Fronten in Kunstharz, Abdeckungen in Granit. Kühl- und Tiefkühlschrank, Hochbackofen und Steamer, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Dampfabzugshaube mit Beleuchtung und indirekter Beleuchtung unter Oberschränken. Technische Änderungen vorbehalten.

SCHREINERARBEITEN

Einbauschränke, Garderoben und Putzschränke in Kunstharz.

BODENBELÄGE

Gesamte Wohnfläche mit Feinsteinzeug Plattenbelag.

WANDBELÄGE

Nasszellen: teils Abrieb, teils keramische Wandplatten bis Decke. Wohn- und Schlafräume in Feinputz weiss gestrichen.

DECKENBELÄGE

Alle Decken Weissputz gestrichen.

KELLERABTEILE

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil inkl. einer Steckdose. Kellertrennwände aus Gitterverschlagen mit Türe.

AUTOEINSTELLPLÄTZE

In Sammelgarage im 1.Untergeschoss.

UMGEBUNGSGESTALTUNG

Gemäss Konzept des Architekten.